



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 226 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: cathrine pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 723 166	1 974 000
Annen driftsinntekt		1 302 000	-1 302 000
Sum inntekter		3 025 166	672 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 020 374	75 625
Annen driftskostnad		1 200 379	138 369
Sum kostnader		2 220 754	213 994
Driftsresultat		804 412	458 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		939	52
Sum finansinntekter		939	52
Annen rentekostnad		905	
Sum finanskostnader		905	
Netto finans		34	52
Ordinært resultat før skattekostnad		804 446	458 058
Skattekostnad på ordinært resultat	4	201 112	123 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 334	334 382
Årsresultat		603 334	334 382
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			334 382
Annen egenkapital		603 334	
Sum overføringer og disponeringer		603 334	334 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		900 000	
Sum varige driftsmidler		900 000	
Sum anleggsmidler		900 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 816	
Sum fordringer		2 816	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	49 433	1 838 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 433	1 838 837
Sum omløpsmidler		52 248	1 838 837
SUM EIENDELER		952 248	1 838 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	603 334	
Sum opptjent egenkapital		603 334	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital	6	633 334	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 505
Betalbar skatt	4	201 112	123 676
Skyldige offentlige avgifter		14 511	26 111
Utbytte			334 382
Annen kortsiktig gjeld		103 291	1 310 163
Sum kortsiktig gjeld		318 914	1 808 837
Sum gjeld		318 914	1 808 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		952 248	1 838 837



Noter 2016 KNES EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	894 281	66 280
Arbeidsgiveravgift	126 094	9 345
Sum	1 020 374	75 625

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	300 000	150 000
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	804 446	458 058
Årets skattegrunnlag	804 446	458 058
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	201 112	123 676
Sum	201 112	123 676
Skattekostnad i resultatregnskapet	201 112	123 676
Betalbar skatt i skattekostnad	201 112	123 676
Betalbar skatt i balansen	201 112	123 676

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 111.

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000		30 000
Årets resultat		603 334	603 334
Egenkapital 31.12.2016	30 000	603 334	633 334



Note 7 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 aksjer a kr 300.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Knut Otterdal Nilsen, styrets nestleder	50	50%
Erlend Hagestrøm Simonsen, daglig leder og styrets leder	50	50%
Sum	100	100%



Årsberetning 2016 KNES EIENDOM AS

Virksomhetens art

Knes Eiendom AS driver asylmottak for flykninger samt kjøp, salg og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Fortsatt drift og rettviseende bilde

Styret mener det er forsvarlig med fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetninger om fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø/ytre miljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Det er ingen ansatt i bedriften pr i dag. Inntil første halvår var det ansatt 8 stk, dette utgjorde 4 årsverk. Det er ikke planlagt tiltak for å fremme likestilling, da det ikke vil være noen forskjellsbehandling pga kjønn.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Selskapet har i liten grad vært engasjert i forsknings- og utviklingsaktivitet i 2016.

Kristiansand 26 juni 2017

Erlend Hagstrøm Simonsen
styrets leder

Knut Otterdal Nilsen
styrets nestleder



Resultatregnskap for 2016
KNES EIENDOM AS

	Note	2016	2015
Salgsinntekt		1 723 166	1 974 000
Annen driftsinntekt		1 302 000	(1 302 000)
Sum driftsinntekter		3 025 166	672 000
Lønnskostnad	1, 2, 3	(1 020 374)	(75 625)
Annen driftskostnad		(1 200 379)	(138 369)
Sum driftskostnader		(2 220 754)	(213 994)
Driftsresultat		804 412	458 006
Annen renteinntekt		939	52
Sum finansinntekter		939	52
Annen rentekostnad		(905)	0
Sum finanskostnader		(905)	0
Netto finans		34	52
Ordinært resultat før skattekostnad		804 446	458 058
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(201 112)	(123 676)
Ordinært resultat		603 334	334 382
Årsresultat		603 334	334 382
Overføringer			
Utbytte		0	334 382
Annen egenkapital		603 334	0
Sum		603 334	334 382



Balanse pr. 31. desember 2016
KNES EIENDOM AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		900 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>900 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>900 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		2 816	0
Sum fordringer		<u>2 816</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	49 433	1 838 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>49 433</u>	<u>1 838 837</u>
Sum omløpsmidler		<u>52 248</u>	<u>1 838 837</u>
Sum eiendeler		<u>952 248</u>	<u>1 838 837</u>



Balanse pr. 31. desember 2016
KNES EIENDOM AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	603 334	0
Sum opptjent egenkapital		603 334	0
Sum egenkapital	6	633 334	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 505
Betalbar skatt	4	201 112	123 676
Skyldige offentlige avgifter		14 511	26 111
Utbytte		0	334 382
Annen kortsiktig gjeld		103 291	1 310 163
Sum kortsiktig gjeld		318 914	1 808 837
Sum gjeld		318 914	1 808 837
Sum egenkapital og gjeld		952 248	1 838 837

Kristiansand 26 mai 2017

Erlend Hagstrøm Simonsen
Styrets leder / Daglig leder

Knut Otterdal Nilsen
Nestleder