



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRTINDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Notveien 5
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 003 032	982 161
Sum inntekter		1 003 032	982 161
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	223 900	223 900
Annen driftskostnad		167 234	162 991
Sum kostnader		391 134	386 891
Driftsresultat		611 898	595 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	173 150	184 450
Annen rentekostnad		1 498	598
Sum finanskostnader		174 648	185 048
Netto finans		-174 648	-185 048
Ordinært resultat før skattekostnad		437 250	410 222
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 525	90 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 725	319 861
Årsresultat		340 725	319 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 725	319 861
Totalresultat		340 725	319 861
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		374 275	342 592
Overført fra annen egenkapital		-33 550	-22 731
Sum overføringer og disponeringer	5	340 725	319 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.		7 689 360	7 913 260
Sum varige driftsmidler	7	7 689 360	7 913 260
Sum anleggsmidler		7 689 360	7 913 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	25 483	
Sum fordringer		25 483	
Sum omløpsmidler		25 483	0
SUM EIENDELER		7 714 843	7 913 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 593	46 593
Overkurs		552 797	552 797
Sum innskutt egenkapital		599 390	599 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		821 312	854 862
Sum opptjent egenkapital		821 312	854 862
Sum egenkapital	5	1 420 702	1 454 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 422	54 462
Sum avsetninger for forpliktelser		45 422	54 462
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 757 393	5 950 325
Sum annen langsiktig gjeld		5 757 393	5 950 325
Sum langsiktig gjeld		5 802 816	6 004 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	491 325	454 221
Sum kortsiktig gjeld		491 325	454 221
Sum gjeld		6 294 141	6 459 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 714 843	7 913 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695688

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRTINDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Notveien 5
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 912 349 640
BØRTINDEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 003 032	982 161
Sum inntekter		1 003 032	982 161
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	223 900	223 900
Annen driftskostnad		167 234	162 991
Sum kostnader		391 134	386 891
Driftsresultat		611 898	595 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	173 150	184 450
Annen rentekostnad		1 498	598
Sum finanskostnader		174 648	185 048
Netto finans		-174 648	-185 048
Ordinært resultat før skattekostnad		437 250	410 222
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 525	90 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 725	319 861
Årsresultat		340 725	319 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 725	319 861
Totalresultat		340 725	319 861
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		374 275	342 592
Overført fra annen egenkapital		-33 550	-22 731
Sum overføringer og disponeringer	5	340 725	319 861



Organisasjonsnr: 912 349 640
BØRTINDEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.		7 689 360	7 913 260
Sum varige driftsmidler	7	7 689 360	7 913 260
Sum anleggsmidler		7 689 360	7 913 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	25 483	
Sum fordringer		25 483	
Sum omløpsmidler		25 483	0
SUM EIENDELER		7 714 843	7 913 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 593	46 593
Overkurs		552 797	552 797
Sum innskutt egenkapital		599 390	599 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		821 312	854 862
Sum opptjent egenkapital		821 312	854 862
Sum egenkapital	5	1 420 702	1 454 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 422	54 462
Sum avsetninger for forpliktelses		45 422	54 462
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 757 393	5 950 325
Sum annen langsiktig gjeld		5 757 393	5 950 325
Sum langsiktig gjeld		5 802 816	6 004 787



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	491 325	454 221
Sum kortsiktig gjeld		491 325	454 221
Sum gjeld		6 294 141	6 459 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 714 843	7 913 260



Organisasjonsnr: 912 349 640
BØRTINDEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Energihuset - Jembaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Børtinden Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Børtinden Panorama AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Alta	Molde	Straume
Bodø	Arendal	Skien	Tromsø
Breivik	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Brønnøysund	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Oslo	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Børtinden Panorama AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 30. juni 2022

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Børtinden Panorama AS

Org.nr.:912 349 640



Børtinden Panorama AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 003 032	982 161
Sum driftsinntekter		1 003 032	982 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	223 900	223 900
Annen driftskostnad		167 234	162 991
Sum driftskostnader		391 134	386 891
Driftsresultat		611 898	595 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	173 150	184 450
Annen rentekostnad		1 498	598
Resultat av finansposter		-174 648	-185 048
Ordinært resultat før skattekostnad		437 250	410 222
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 525	90 361
Ordinært resultat		340 725	319 861
Årsresultat		340 725	319 861
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		374 275	342 592
Overført fra annen egenkapital		33 550	22 731
Sum anvendelse	5	340 725	319 861



Børtinden Panorama AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.		7 689 360	7 913 260
Sum varige driftsmidler	7	<u>7 689 360</u>	<u>7 913 260</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 689 360</u>	<u>7 913 260</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	25 483	0
Sum fordringer		<u>25 483</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 483</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>7 714 843</u>	<u>7 913 260</u>

**Børtinden Panorama AS**


Årsregnskap 2021

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 593	46 593
Overkurs		552 797	552 797
Sum innskutt egenkapital		599 390	599 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		821 312	854 862
Sum opptjent egenkapital		821 312	854 862
Sum egenkapital	5	1 420 702	1 454 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	45 422	54 462
Sum avsetning for forpliktelser		45 422	54 462
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 757 393	5 950 325
Sum annen langsiktig gjeld		5 757 393	5 950 325
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	491 325	454 221
Sum kortsiktig gjeld		491 325	454 221
Sum gjeld		6 294 141	6 459 008
Sum egenkapital og gjeld		7 714 843	7 913 260

Bodø, dato: 30/6-22,
Styret i Børtinden Panorama AS


Gunn Inger Skipnes
styreleder


Lars Arne Ellefsen
styremedlem



Noter 2021

Børtinden Panorama AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som inntekt opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Børtinden Panorama AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 565	96 629
Endring i utsatt skatt	-9 040	-6 268
Skattekostnad ordinært resultat	96 525	90 361
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	437 250	410 222
Permanente forskjeller	1 498	507
Endring i midlertidige forskjeller	41 092	28 492
Avgitt konsernbidrag	-479 840	-439 221
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 565	96 629
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-105 565	-96 629
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	206 465	247 556	41 092
Sum	206 465	247 556	41 092
Grunnlag for utsatt skatt	206 465	247 556	41 092
Utsatt skatt (22 %)	45 422	54 462	9 040



Noter 2021

Børtinden Panorama AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Børtinden Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46 593	1,0	46 593
Sum	46 593		46 593

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Erling Skipnes AS	46 593	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	46 593	552 797	854 862	1 454 252
Årets resultat			340 725	340 725
Avgitt konsernbidrag			-374 275	-374 275
Pr 31.12.2021	46 593	552 797	821 312	1 420 702

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Børtinden Panorama AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2021.

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter
Byggmester Erling Skipnes AS	479 840	5 757 393	173 150
Sum	479 840	5 757 393	173 150

Kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag i 2021.



Noter 2021

Børtinden Panorama AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 195 000	4 171 660	9 366 660
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 195 000	4 171 660	9 366 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 677 300		1 677 300
= Bokført verdi 31.12.21	3 517 700	4 171 660	7 689 360
Årets ordinære avskrivninger	223 900		223 900
Økonomisk levetid	10-50 år	Avskrives ikke	