



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 419 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR EIENDOM HARELØKKEN AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Andre driftsinntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	4	1 152 000	1 152 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftskostnader eiendom	3	527 303	533 216
Vedlikeholdskostnader	3		
Forvaltningskostnader	2, 3	147 480	136 502
Annen driftskostnad	3	118 810	4 000
Sum kostnader		1 945 593	1 825 718
Driftsresultat		-1 945 593	-1 825 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	116 828	34 672
Annen renteinntekt	5	3 581	86
Finansinntekter	5		
Sum finansinntekter		120 409	34 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 202 822	574 774
Annen rentekostnad	5		27
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		1 202 822	574 800
Netto finans		-1 082 413	-540 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 028 006	-2 365 761
Skattekostnad	6	-666 949	-520 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 361 057	-1 845 275
Årsresultat		-2 361 057	-1 845 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 361 057	-1 845 275
Andre inntekter			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andre kostnader			
Totalresultat		-2 361 057	-1 845 275
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 361 057	-1 845 275
Sum overføringer og disponeringer		-2 361 057	-1 845 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 303 860	1 029 923
Sum immaterielle eiendeler		1 303 860	1 029 923
Varige driftsmidler			
Bygning	4	11 462 256	12 614 256
Tomt	4	12 480 000	12 480 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		23 942 256	25 094 256
Sum anleggsmidler		25 246 116	26 124 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Fordringer på selskap i samme konsern	7	6 059 929	4 292 052
Andre kortsiktige fordringer		5 424	4 356
Sum fordringer		6 065 353	4 296 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		6 065 353	4 296 408
SUM EIENDELER		31 311 469	30 420 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 183 397	2 629 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 383 397	2 829 943
Sum egenkapital		2 383 397	2 829 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 112	97 710
Betalbar skatt	6	146 978	
Gjeld til selskap i samme konsern	7	28 695 756	27 492 934
Avsatt konsernbidrag	7		
Annen kortsiktig gjeld		38 226	
Sum kortsiktig gjeld		28 928 072	27 590 643
Sum gjeld		28 928 072	27 590 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 311 469	30 420 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491758

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 419 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR EIENDOM HARELØKKEN AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 981 419 391
TELENOR EIENDOM HARELØKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Andre driftsinntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	4	1 152 000	1 152 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftskostnader eiendom	3	527 303	533 216
Vedlikeholdskostnader	3		
Forvaltningskostnader	2, 3	147 480	136 502
Annen driftskostnad	3	118 810	4 000
Sum kostnader		1 945 593	1 825 718
Driftsresultat		-1 945 593	-1 825 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	116 828	34 672
Annen renteinntekt	5	3 581	86
Finansinntekter	5		
Sum finansinntekter		120 409	34 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 202 822	574 774
Annen rentekostnad	5		27
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		1 202 822	574 800
Netto finans		-1 082 413	-540 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 028 006	-2 365 761
Skattekostnad	6	-666 949	-520 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 361 057	-1 845 275
Årsresultat		-2 361 057	-1 845 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 361 057	-1 845 275
Andre inntekter			
Andre kostnader			
Totalresultat		-2 361 057	-1 845 275
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen innskutt egenkapital	-2 361 057	-1 845 275
Sum overføringer og disponeringer	-2 361 057	-1 845 275



Organisasjonsnr: 981 419 391
TELENOR EIENDOM HARELØKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 303 860	1 029 923
Sum immaterielle eiendeler		1 303 860	1 029 923
Varige driftsmidler			
Bygning	4	11 462 256	12 614 256
Tomt	4	12 480 000	12 480 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		23 942 256	25 094 256
Sum anleggsmidler		25 246 116	26 124 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Fordringer på selskap i samme konsern	7	6 059 929	4 292 052
Andre kortsiktige fordringer		5 424	4 356
Sum fordringer		6 065 353	4 296 408
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		6 065 353	4 296 408
SUM EIENDELER		31 311 469	30 420 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 183 397	2 629 943
Sum innskutt egenkapital		2 383 397	2 829 943
Sum egenkapital		2 383 397	2 829 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 112	97 710
Betalbar skatt	6	146 978	
Gjeld til selskap i samme konsern	7	28 695 756	27 492 934
Avsatt konsernbidrag	7		
Annen kortsiktig gjeld		38 226	
Sum kortsiktig gjeld		28 928 072	27 590 643
Sum gjeld		28 928 072	27 590 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 311 469	30 420 587



Organisasjonsnr: 981 419 391
TELENOR EIENDOM HARELØKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Telenor Eiendom Hareløkken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telenor Eiendom Hareløkken AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 03. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Sørli
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Telenor Eiendom Hareløkken AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 81f7v-A8EDL-3JEL7-EXJ8A-XMPZ6-TLVOZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørli, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-774812

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-03 17:12:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8I7V-A8EDL-3JEL7-EXJ8A-XMPZ6-TLVOZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2023

Telenor Eiendom Hareløkken AS

Org.nr: 981 419 391

Innhold:

- Årsberetning
- Oppstilling av totalresultat
- Oppstilling av finansiell stilling
- Oppstilling av endringer i egenkapital
- Oppstilling av kontantstrømmer
- Noter
- Revisjonsberetning





Årsberetning 2023

Telenor Eiendom Hareløkken AS, Orgnr: 981 419 391

Virksomhetens art og tilholdssted

Telenor Eiendom Hareløkken AS er et heleid datterselskap av Telenorkonsernet, og er eid 100 % av Telenor Real Estate AS. Selskapets hovedkontor er i Bærum og forretningsadressen er Snarøyveien 30, 1360 FORNEBU.

Selskapets virksomhet er å eie og forvalte eiendommen, Villa Hareløkken, på Fornebu.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsresultatet i 2023 er på NOK -2 361 057 mot NOK -1 845 275 i 2022. Selskapet har ingen driftsinntekter. Selskapet er i all hovedsak finansiert av gjeld. Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god. Totalkapitalen var pr. 31.12.2023 NOK 31 311 469 mot NOK 30 420 587 i 2022. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 utgjør 8%, mot 9 % i 2022.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet til selskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann og en kvinne. Daglig leder er en mann.

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Forsikringen dekker deres mulige ansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner, oppad til 10 millioner USD.

Miljørapportering

Virksomheten påvirker i liten grad det ytre miljø. Det arbeides systematisk med å forhindre negativ miljøpåvirkning av selskapets virksomhet. Telenorkonsernet utarbeider hvert år et miljø- og samfunnsregnskap som kan leses på <https://www.telenor.com/sustainability/climate-and-environment/>. Virksomheten i Telenor Eiendom Hareløkken AS inngår i denne rapporteringen.

Åpenhetsloven

Telenor Eiendom Hareløkken AS er en del av Telenor Group og redegjør om sine aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven gjennom Telenor ASA. Redegjørelsen finnes under følgende link: <https://www.telenor.com/sustainability/reporting-our-performance/reports-and-studies-archive/>.

Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -2 361 057 som foreslås dekket slik:

Disponering	Beløp
Overført fra annen innskutt egenkapital	-2 361 057

Fornebu, 24.05.2024

Styret i Telenor Eiendom Hareløkken AS

Morten Dean Dunham

styreleder

Anders Kristian Oswald

styremedlem/daglig leder





Oppstilling av totalresultatet			
Telenor Eiendom Hareløkken AS			
Beløp i kroner			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftskostnader eiendom	3	527 303	533 216
Forvaltningskostnader	2, 3	147 480	136 502
Avskrivninger	4	1 152 000	1 152 000
Annen driftskostnad	3	118 810	4 000
Sum driftskostnader		<u>1 945 593</u>	<u>1 825 718</u>
Driftsresultat		<u>-1 945 593</u>	<u>-1 825 718</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	5	116 828	34 672
Annen renteinntekt	5	3 581	86
Rentekostnader til foretak i samme konsern	5	1 202 822	574 774
Finanskostnader	5	0	27
Resultat av finansposter		<u>-1 082 413</u>	<u>-540 042</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 028 006</u>	<u>-2 365 761</u>
Skattekostnad	6	-666 949	-520 486
Årsresultat		<u>-2 361 057</u>	<u>-1 845 275</u>
Totalresultat		<u>-2 361 057</u>	<u>-1 845 275</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 361 057	-1 845 275
Sum overføringer		<u>-2 361 057</u>	<u>-1 845 275</u>
Andre resultatkomponenter			
Andre inntekter		0	0
Andre kostnader		0	0
Sum andre resultatkomponenter		<u>0</u>	<u>0</u>

Telenor Eiendom Hareløkken AS - Org.nr: 981 419 391





Oppstilling av finansiell stilling			
Telenor Eiendom Hareløkken AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	1 303 860	1 029 923
Varige driftsmidler			
Bygning	4	11 462 256	12 614 256
Tomt	4	12 480 000	12 480 000
Sum varige driftsmidler		23 942 256	25 094 256
Sum anleggsmidler		25 246 116	26 124 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	7	6 059 929	4 292 052
Andre kortsiktige fordringer		5 424	4 356
Sum fordringer		6 065 353	4 296 408
Sum omløpsmidler		6 065 353	4 296 408
Sum eiendeler		31 311 469	30 420 587

Telenor Eiendom Hareløkken AS - Org.nr: 981 419 391



**Oppstilling av finansiell stilling**

Telenor Eiendom Hareløkken AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 183 397	2 629 943
Sum innskutt egenkapital		2 383 397	2 829 943
Sum egenkapital		2 383 397	2 829 943
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 112	97 710
Betalbar skatt	6	146 978	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	28 695 756	27 492 934
Annen kortsiktig gjeld		38 226	0
Sum kortsiktig gjeld		28 928 072	27 590 643
Sum gjeld		28 928 072	27 590 643
Sum egenkapital og gjeld		31 311 469	30 420 587

Fornebu, 24.05.2024
Styret i Telenor Eiendom Hareløkken AS

Morten Dean Dunham
styreleder

Anders Kristian Oswald
styremedlem/daglig leder

Telenor Eiendom Hareløkken AS - Org.nr: 981 419 391





Oppstilling av endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	100 000	3 311 745	3 511 745
Totalresultat 2022			-1 845 275	-1 845 275
Mottatt konsernbidrag			1 163 474	1 163 474
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	100 000	2 629 944	2 829 943
Egenkapital 01.01.2023	100 000	100 000	2 629 944	2 829 944
Totalresultat 2023			-2 361 057	-2 361 057
Konsernbidrag mottatt			1 914 511	1 914 511
Pr 31.12.2023	100 000	100 000	2 183 397	2 383 397

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Telenor Real Estate AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er bare en aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett. Det foreligger ingen rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer.

Oppstilling av kontantstrømmer 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 028 006	-2 365 761
Betalt skatt		0	-59 331
Ordinære avskrivninger	4	1 152 000	1 152 000
Endring i leverandørgjeld		-50 598	7 204
Endring i andre tidsavgrensingsposter		37 158	2 562
Endring i fordring/ gjeld i konsernkontoordning	7	397 813	25 413 193
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 491 633	24 149 867
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Nedbetaling konserngjeld			-27 077 128
Innbetaling konsernbidrag		1 491 633	2 927 260
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 491 633	-24 149 868
Beholding av kontanter og kontantekvivalenter per 31.12		0	0





Noter til årsregnskapet 2023

Telenor Eiendom Hareløkken AS

Regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Telenor Eiendom Hareløkken AS er et heleid datterselskap av Telenor Real Estate AS. Telenor Real Estate AS er et heleid datterselskap av Telenor ASA. Telenor Eiendom Hareløkken AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Telenor eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Grunnlag for utarbeidelse av selskapsregnskapet

Telenor Eiendom Hareløkken AS' årsregnskap for 2023 er avlagt i henhold til forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder (FOR-2022-02-07-182) jf. RL § 3-9 5.1edd, med sammenligningstall for 2022. Adgangen til å fravike måle- og innregningsregler i henhold til § 3-1 i FOR-2022-02-07-182 er benyttet i henhold til paragrafens punkt 1 til 4. Blant de viktigste forenklingene er:

IAS 10 nr. 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Prinsipper for utarbeidelse

Selskapsregnskapet er utarbeidet basert på historisk kost. Lån, fordringer og andre finansielle forpliktelser er vurdert til amortisert kost. Både funksjonell valuta og presentasjonsvaluta er norske kroner. Beløpene er angitt i hele kroner. Grunnet avrundingsdifferanser kan summene av beløp og prosenter i enkelte tilfeller avvike fra totalene.

Klassifisering kortsiktige og langsiktige poster

En eiendel klassifiseres som kortsiktig når den forventes å bli realisert eller skal selges eller forbrukes i selskapets normale driftssyklus, eller forfaller/forventes å bli realisert eller gjort opp innen 12 måneder fra slutten av rapporteringsperioden. Andre eiendeler er klassifisert som langsiktige.

Gjeld klassifiseres som kortsiktig når den forventes å bli gjort opp i selskapets normale driftssyklus, er holdt hovedsakelig for handelsformål, forventes å bli gjort opp innen 12 måneder fra slutten av rapporteringsperioden eller hvis selskapet ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjør til minst 12 måneder etter rapporteringsperioden. All annen gjeld er klassifisert som langsiktig.

Inntektsføringsprinsipper

Driftsinntekter innregnes når varer leveres eller tjenester ytes, gitt at det er sannsynlig at økonomiske fordeler fra transaksjonene vil tilflyte selskapet og driftsinntektene kan måles pålitelig. Driftsinntekter måles til virkelig verdi av mottatt eller utestående vederlag minus rabatter og salgsrelaterte avgifter. Disse avgiftene er ansett som innkrevd på vegne av myndighetene. Driftsinntekter består av husleieinntekter og inntekter fra salg av driftstjenester levert som ledd i husleien (inntekter felleskostnader).

Avsetninger for forpliktelser

Avsetninger for forpliktelser som fjerningsforpliktelser, restruktureringer, tapskontrakter og rettslige krav innregnes når selskapet, som følge av en tidligere hendelse, har en eksisterende juridisk eller sek/pålagt forpliktelse, det er sannsynlig at selskapet vil måtte gjøre opp forpliktelsen, og beløpet kan estimeres pålitelig. Det avsettes ikke for fremtidig driftstap. Avsetninger måles til ledelsens beste estimat av utgiftene for å gjøre opp forpliktelsen på rapporteringsdatoen, diskontert til nåverdi.

Inntektsskatt

Eiendeler og forpliktelser ved betalbar skatt måles til beløpet som ventes å bli mottatt eller betalt til skattemyndighetene. Eiendeler og forpliktelser ved utsatt skatt beregnes etter gjeldsmetoden med full tilordning for alle midlertidige forskjeller mellom regnskapsført verdi og skattemessig verdi av eiendeler og gjeld i selskapsregnskapet, inkludert fremførbare underskudd.





Noter til årsregnskapet 2023

Telenor Eiendom Hareløkken AS

Utsatt skatt er beregnet med utgangspunkt i vedtatte skattesatser og reguleringer ved slutten av rapporteringsperioden.

Selskapet innregner effekten av usikre skatteposisjoner når det er sannsynlig at skatteposisjonen vil bli akseptert av skattemyndighetene. Selskapet avsetter for usikre og omtvistede skatteposisjoner med forventet beløp som skal betales. Avsetningen reverseres hvis den omtvistede skatteposisjonen avgjøres til fordel for selskapet og ikke lenger kan bli anket.

Eiendel ved utsatt skatt innregnes i oppstillingen av finansiell stilling i den grad det er sannsynlig at skattefordelene vil bli gjenvunnet. Det benyttes vedtatte skattesatser ved slutten av rapporteringsperioden og udiskontert beløp.

Eiendeler og forpliktelser ved utsatt skatt innregnes netto når det foreligger en juridisk rett til å motregne eiendeler og forpliktelser ved betalbar skatt, og selskapet er i stand til og har til hensikt å gjøre opp betalbar skatt netto.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner eller øvrige resultatelementer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler innregnes til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Avskrivningene reduserer regnskapsført verdi av eiendelene, med unntak av tomter som ikke avskrives, til estimert restverdi ved utløpet av forventet utnyttbar levetid. Anskaffelseskost inkluderer utgifter for å anskaffe eller utvikle eiendelen og for kvalifiserende eiendeler kapitaliseres renter som en del av eiendelen. Selskapet avskriver eiendelene fra det tidspunktet hvor eiendelene er tilgjengelig for bruk.

Gevinst eller tap ved avgang eller utrangering av varige driftsmidler beregnes som differansen mellom vederlag og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.

Estimert utnyttbar levetid, avskrivningsmetode og restverdi vurderes minst en gang i året. Lineære avskrivninger brukes for de fleste eiendeler da denne best reflekterer forbruket av eiendelene, som ofte er tidens gang. Restverdien anslås til null for de fleste eiendeler, unntatt næringsbygg og biler dersom selskapet ikke forventer å bruke disse over eiendelens økonomiske levetid.

Reparasjoner og vedlikehold innregnes i resultatregnskapet når de påløper. Hvis nye deler innregnes i oppstillingen av finansiell stilling, fjernes delene som ble skiftet ut og eventuelle gjenværende regnskapsført verdi innregnes som tap ved avgang.

Fordringer

Andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi. For etterfølgende perioder vil andre kortsiktige fordringer måles til amortisert kost i henhold til den effektive rente metoden, justert med avsetning for estimert tap. Avsetning for estimert tap innregnes i resultatregnskapet når det foreligger en tapshendelse og det foreligger objektiv indikasjon på at eiendelens verdi er forringet. Spesifikke fordringer nedskrives når ledelsen anser at de ikke kan inndrives helt eller delvis.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Leverandørgjeld og andre ikke-rentebærende finansielle forpliktelser

Leverandørgjeld og andre ikke-rentebærende finansielle forpliktelser inkluderer leverandørgjeld, påløpte kostnader, gjeld til tilknyttede selskaper og andre kort- og langsiktige ikke-rentebærende finansielle forpliktelser. Disse forpliktelsene er en del av kategorien finansielle forpliktelser til amortisert kost og måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden.





Noter til årsregnskapet 2023

Telenor Eiendom Hareløkken AS

Oppstilling av kontantstrømmer

Selskapet presenterer oppstilling av kontantstrømmer i henhold til den indirekte metoden. Innbetalinger og utbetalinger vises separat for investerings- og finansieringsaktiviteter, mens operasjonelle aktiviteter inkluderer både kontant- og ikke-kontantlinjer.

Mottatt og betalt rente rapporteres som del av de operasjonelle aktivitetene. Utbetalt og innbetalt konsernbidrag inkluderes underfinansieringsaktiviteter. Merverdiavgift og lignende avgifter behandles som innkreving av avgifter på vegne av myndighetene, og rapporteres netto.





Noter til årsregnskapet 2023

Telenor Eiendom Hareløkken AS

Note 1 Nærstående parter (kjøp fra / salg til)

	2023		2022	
	Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra
Telenor ASA		33 169		33 200
Sum salg/kjøp med nærstående	0	33 169	0	33 200

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Ingen i styret eller daglig leder har lån eller sikkerhetsstillelse i Telenor Eiendom Hareløkken AS.

Telenor Eiendom Hareløkken AS har ikke hatt utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlem av styret. Daglig leder er ansatt i Telenor Real Estate AS. Telenor Eiendom Hareløkken AS har ikke hatt ansatte i 2022 og 2023, og har derfor ingen årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, jfr. regnskapslovens § 7-30 a.

	2023	2022
Honorar til revisor		
Honorar for lovpålagt revisjon eks. mva	52 930	51 131
Sum	52 930	51 131

Note 3 Andre driftskostnader

	2023	2022
Kostnader til lokaler, kontorutstyr mv.	229 851	235 031
Drifts- og vedlikeholdskostnader	383 093	264 985
Konsulentonorar, innleie av personell	147 480	136 502
Kontingenter, forsikringer mv	33 169	33 200
Sum driftskostnader	793 593	669 718



**Noter til årsregnskapet 2023**
Telenor Eiendom Hareløkken AS**Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	34 157 615	181 083	12 480 000	46 818 698
Anskaffelseskost pr 31.12	34 157 615	181 083	12 480 000	46 818 698
Akk. avskrivninger pr 31.12	22 812 358	64 084	0	22 876 442
Bokført verdi 31.12	11 345 257	116 999	12 480 000	23 942 256
Årets avskrivninger	1 140 000	12 000	0	1 152 000
Sum ned-/avskrivninger	1 140 000	12 000	0	1 152 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid for selskapet fra det tidspunkt driftsmiddelet er klar til bruk.

Note 5 Finansinntekter og -kostnader

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	34 672
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordning	116 828	86
Annen renteinntekt	3 581	0
Sum finansinntekter	120 409	34 758
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	574 774
Rentekostnad på gjeld i konsernkontoordning	1 202 822	27
Sum finanskostnader	1 202 822	574 800





Noter til årsregnskapet 2023

Telenor Eiendom Hareløkken AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-393 012	-328 159
Endring i utsatt skattefordel	-273 937	-192 327
Skattekostnad ordinært resultat	-666 949	-520 486
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 028 006	-2 365 761
Permanente forskjeller	-3 581	-86
Endring i midlertidige forskjeller	577 086	538 628
Mottatt konsernbidrag	2 454 501	1 491 633
Avskåret rentefradrag	668 081	335 585
Skattepliktig inntekt	668 081	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-393 012	-328 159
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	539 990	328 159
Sum betalbar skatt i balansen	146 978	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 028 006	-2 365 761
Beregnet skatt av resultat før skatt	-666 161	-520 467
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-788	-19
Sum	-666 949	-520 486
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 922 970	-4 345 884	577 086
Sum	-4 922 970	-4 345 884	577 086
Avskåret rentefradrag	-1 003 667	-335 585	668 081
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 926 636	-4 681 469	1 245 167
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 303 860	-1 029 923	273 937





Noter til årsregnskapet 2023

Telenor Eiendom Hareløkken AS

Note 7 Nærstående parter (fordring / gjeld)

	2023		2022	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Telenor ASA (gjeld i konsernkontoordning)		25 090 328		24 692 515
Telenor KB AS (konsemsbidrag)	2 454 501		1 491 633	
Sum fordringer/gjeld	2 454 501	25 090 328	1 491 633	24 692 515

Note 8 Kontanter og andre kontantekvivalenter

Telenorkonsernet har etablert et konsernkontosystem hvor Telenor ASA iht. avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom Nordea Bank Abp, filial Norge og Telenor ASA. Av Telenor Eiendom Hareløkken AS' bankinnskudd utgjør NOK -25 090 328 (2022: NOK 2 800 419) innskudd på deltakerkonto i konsernkontosystemet og representerer således et mellomværende med Telenor ASA.





Verification

Transaction 09222115557518297619

Document

Telenor Eiendom Hareløkken AS årsregnskap 2023

Main document

13 pages

Initiated on 2024-05-24 13:46:50 CEST (+0200) by

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Finalised on 2024-05-28 17:45:21 CEST (+0200)

Initiator

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Newsec Property Asset Management AS

vibeche.hatlebrekke@newsec.no

Signatories

Morten Dean Dunham (MDD)

Telenor

morten-dean.dunham@telenor.com



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Dean Dunham"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-05-24 08:59:22 CEST (+0200)

Signed 2024-05-28 17:45:21 CEST (+0200)

Anders Kristian Oswald (AKO)

Telenor

anders-kristian.oswald@telenor.com



The name returned by Norwegian BankID was "Anders Kristian Oswald"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-04-27 14:03:30 CEST (+0200)

Signed 2024-05-24 14:00:22 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

