



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 421 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåveisåsen 103
1675 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Buskoven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 375	260 000
Sum inntekter		289 375	260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		255 394	79 978
Sum kostnader		255 394	79 978
Driftsresultat		33 981	180 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		212	161
Sum finansinntekter		212	161
Annen finanskostnad		152 544	86 358
Sum finanskostnader		152 544	86 358
Netto finans		-152 332	-86 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 351	93 825
Skattekostnad på ordinært resultat			20 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 351	73 235
Årsresultat		-118 351	73 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 351	73 235
Sum overføringer og disponeringer		-118 351	73 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 306 170	4 306 170
Sum varige driftsmidler	3	4 306 170	4 306 170
Sum anleggsmidler		4 306 170	4 306 170
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 708	226 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 708	226 952
Sum omløpsmidler		7 708	226 952
SUM EIENDELER		4 313 878	4 533 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 150	131 501
Sum opptjent egenkapital		13 150	131 501
Sum egenkapital		37 580	155 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 511 600	2 511 600
Øvrig langsiktig gjeld		1 791 170	1 791 170
Sum annen langsiktig gjeld		4 302 770	4 302 770
Sum langsiktig gjeld		4 302 770	4 302 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		728	12 765
Betalbar skatt		-57 200	20 656
Annen kortsiktig gjeld		30 000	41 000
Sum kortsiktig gjeld		-26 472	74 421
Sum gjeld		4 276 298	4 377 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 313 878	4 533 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590012

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 421 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåveisåsen 103
1675 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Buskoven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 925 421 146
HBV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 375	260 000
Sum inntekter		289 375	260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		255 394	79 978
Sum kostnader		255 394	79 978
Driftsresultat		33 981	180 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		212	161
Sum finansinntekter		212	161
Annen finanskostnad		152 544	86 358
Sum finanskostnader		152 544	86 358
Netto finans		-152 332	-86 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-118 351	93 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 351	73 235
Årsresultat		-118 351	73 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 351	73 235
Sum overføringer og disponeringer		-118 351	73 235



Organisasjonsnr: 925 421 146
HBV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 306 170	4 306 170
Sum varige driftsmidler	3	4 306 170	4 306 170

Sum anleggsmidler		4 306 170	4 306 170
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 708	226 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 708	226 952

Sum omløpsmidler		7 708	226 952
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		4 313 878	4 533 122
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 150	131 501
Sum opptjent egenkapital		13 150	131 501



Sum egenkapital	37 580	155 931
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 511 600	2 511 600
Øvrig langsiktig gjeld	1 791 170	1 791 170
Sum annen langsiktig gjeld	4 302 770	4 302 770
Sum langsiktig gjeld	4 302 770	4 302 770
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	728	12 765
Betalbar skatt	-57 200	20 656
Annen kortsiktig gjeld	30 000	41 000
Sum kortsiktig gjeld	-26 472	74 421
Sum gjeld	4 276 298	4 377 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 313 878	4 533 122



Organisasjonsnr: 925 421 146
HBV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4306170.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4306170.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4306170.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023

Hbv Eiendom AS

Orgnr: 925421146

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		260 000	289 375
Driftsinntekter		260 000	289 375
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		79 978	255 394
Driftskostnader		79 978	255 394
Driftsresultat		180 022	33 981

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		161	212
Finansinntekter		161	212
Annen finanskostnad		86 358	152 544
Finanskostnader		86 358	152 544
Finansinntekter og kostnader		-86 197	-152 332

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		180 022	33 981
Finansinntekter og kostnader		-86 197	-152 332
Resultat før skattekostnad		93 825	-118 351
Skattekostnad		20 590	0
Årsresultat		73 235	-118 351

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	73 235	0
Overført fra annen egenkapital	0	-118 351
Sum overføringer	73 235	-118 351



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 306 170	4 306 170
Varige driftsmidler	3	4 306 170	4 306 170
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		4 306 170	4 306 170

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 952	7 708
Omløpsmidler		226 952	7 708

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		4 306 170	4 306 170
Omløpsmidler		226 952	7 708
Eiendeler		4 533 122	4 313 878

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Innskutt egenkapital		24 430	24 430
Annen egenkapital		131 501	13 150
Opptjent egenkapital		131 501	13 150
Egenkapital		155 931	37 580

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0



	Note	2022	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 511 600	2 511 600
Øvrig langsiktig gjeld		1 791 170	1 791 170
Annen langsiktig gjeld		4 302 770	4 302 770
Leverandørgjeld		12 765	728
Betalbar skatt		20 656	-57 200
Annen kortsiktig gjeld		41 000	30 000
Kortsiktig gjeld		74 421	-26 472
Gjeld		4 377 191	4 276 298

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		155 931	37 580
Gjeld		4 377 191	4 276 298
Egenkapital og gjeld		4 533 122	4 313 878

Fredrikstad, 2024-05-07
Styret i Hbv Eiendom AS

Thomas Buskoven
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		4 306 170
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	4 306 170
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	4 306 170
Økonomisk levetid		0 år