



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 738 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	196 760	231 891
Sum kostnader		196 760	231 891
Driftsresultat		-196 760	-231 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 211 616	197 020
Annen renteinntekt		3 090	1 112
Sum finansinntekter		1 214 706	198 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		1 214 706	198 132
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 946	-33 759
Skattekostnad på resultat	4	223 948	-7 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 998	-26 332
Årsresultat		793 998	-26 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 998	-26 332
Totalresultat		793 998	-26 332
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		371 068	8 625 201
Avsatt til annen egenkapital		422 930	
Overført fra annen egenkapital			-8 651 533
Sum overføringer og disponeringer	5	793 998	-26 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	477 151	596 439
Sum immaterielle eiendeler		477 151	596 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 226 532	1 960 916
Sum finansielle anleggsmidler		5 226 532	1 960 916
Sum anleggsmidler		5 703 683	2 557 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	250 000
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		250 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 809	67 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 809	67 645
Sum omløpsmidler		273 809	317 645
SUM EIENDELER		5 977 492	2 875 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 875 000	2 875 000
Overkurs		2 202 635	
Sum innskutt egenkapital		5 077 635	2 875 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 930	
Sum opptjent egenkapital		422 930	
Sum egenkapital	5	5 500 564	2 875 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	
Kortsiktig konserngjeld	3	475 728	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		476 928	
Sum gjeld		476 928	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 977 492	2 875 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397345

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 738 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 897 738 732
LØRENVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	196 760	231 891
Sum kostnader		196 760	231 891
Driftsresultat		-196 760	-231 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 211 616	197 020
Annen renteinntekt		3 090	1 112
Sum finansinntekter		1 214 706	198 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		1 214 706	198 132
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 946	-33 759
Skattekostnad på resultat	4	223 948	-7 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 998	-26 332
Årsresultat		793 998	-26 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 998	-26 332
Totalresultat		793 998	-26 332
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		371 068	8 625 201
Avsatt til annen egenkapital		422 930	
Overført fra annen egenkapital			-8 651 533
Sum overføringer og disponeringer	5	793 998	-26 332



Organisasjonsnr: 897 738 732
LØRENVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	477 151	596 439
Sum immaterielle eiendeler		477 151	596 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 226 532	1 960 916
Sum finansielle anleggsmidler		5 226 532	1 960 916
Sum anleggsmidler		5 703 683	2 557 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	250 000
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		250 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 809	67 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 809	67 645
Sum omløpsmidler		273 809	317 645
SUM EIENDELER		5 977 492	2 875 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 875 000	2 875 000
Overkurs		2 202 635	
Sum innskutt egenkapital		5 077 635	2 875 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 930	
Sum opptjent egenkapital		422 930	
Sum egenkapital	5	5 500 564	2 875 000



Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	
Kortsiktig konserngjeld	3	475 728	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		476 928	
Sum gjeld		476 928	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 977 492	2 875 000



Organisasjonsnr: 897 738 732
LØRENVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Lørenveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	196 760	231 891
Sum driftskostnader		196 760	231 891
Driftsresultat		-196 760	-231 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 211 616	197 020
Annen renteinntekt		3 090	1 112
Resultat av finansposter		1 214 706	198 132
Resultat før skattekostnad		1 017 946	-33 759
Skattekostnad på resultat	4	223 948	-7 427
Årsresultat		793 998	-26 332
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		371 069	8 625 201
Avsatt til annen egenkapital		422 929	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 651 533
Sum overføringer	5	793 998	-26 332



Balanse

Lørenveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	477 151	596 439
Sum immaterielle eiendeler		477 151	596 439
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	3	5 226 532	1 960 916
Sum finansielle anleggsmidler		5 226 532	1 960 916
Sum anleggsmidler		5 703 683	2 557 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	250 000
Sum fordringer		250 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 809	67 645
Sum omløpsmidler		273 809	317 645
Sum eiendeler		5 977 492	2 875 000



Balanse

Lørenveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 875 000	2 875 000
Overkurs		2 202 635	0
Sum innskutt egenkapital		5 077 635	2 875 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 929	0
Sum opptjent egenkapital		422 929	0
Sum egenkapital	5	5 500 563	2 875 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	475 729	0
Leverandørgjeld		1 200	0
Sum kortsiktig gjeld		476 929	0
Sum gjeld		476 929	0
Sum egenkapital og gjeld		5 977 492	2 875 000

Oslo, 30.04.2024

Styret i Lørenveien Utvikling AS

Odd-Erik Bunde
styreleder

Paul Magnus Sundal
styremedlem



Lørenveien Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Årsregnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har i 2023 fusjonert med Chokoladefabrikken Holding AS, org.nr 998 551 668. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 01.01.2023. Lørenveien Utvikling AS er overtakende selskap. Fusjonen er uten vederlag og skattefri og gjennomført regnskapsmessig og skattemessig etter kontinuitetsmetoden. Samtlige selskaper i fusjonen er små foretak. Sammenligningstall for 2022 er ikke omarbeidet, men skattemessige posisjoner per 01.01.2023 er hensyntatt i noter.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon, og har følgelig ingen revisjonskostnader i 2023.

Note 3 - Mellomværende til selskap i samme konsern

Mellomværende selskap i samme konsern	2023	2022
Langsiktig fordring C&L Holding AS	5 226 532	4 721 609
Fordring C&L Holding AS (konsemsbidrag)	0	5 864 508
Gjeld C&L Holding AS (konsemsbidrag)	-475 729	-8 625 201
Sum	4 750 803	1 960 916

Mellomværende er renteberegnet med 5,5% og gjøres opp etter avtale.

Note 4 - Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 017 946	-33 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-542 217	-677 772
Mottatt konsemsbidrag	0	5 864 508
Avgitt konsemsbidrag	-475 729	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 152 977
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Herav 22% betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	-2 168 871	-2 711 088	542 217
Avsetninger for forpliktelser	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 168 871	-2 711 088	542 217
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-477 181	-596 439	-119 289

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbare skatter	0	0
Skatteeffekt mottatt konsemsbidrag	0	-1 290 192
Skatteeffekt avgitt konsemsbidrag	104 660	0
Endring utsatt skatt	119 289	1 282 765
Netto skattekostnad	223 948	-7 427



Lørenveien Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annøn egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 875 000	0	0	2 875 000
Årets resultat	0	0	793 999	793 999
Fusjon		2 202 635		2 202 635
Avgitt konsernbidrag	0	0	-371 069	-371 069
Egenkapital pr 31.12.2023	2 875 000	2 202 635	422 929	5 500 563

Note 6 - Aksjonærinformasjon

Aksjekapital:	1 150 000 aksjer à kr 2,50			
Aksjonærer	Antall aksjer	i %	Stemmeandel	Aksjekapital
C&L Holding AS	1 150 000	100 %	100 %	2 875 000
Totalt	1 150 000	100 %	100 %	2 875 000

100% av aksjene eies av C&L Holding AS, og selskapet inngår i konsernet Bundegruppen AS.