



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEGEN 23B AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			554
<b>Sum kostnader</b>	2		<b>554</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 666
Annen finansinntekt			3 499
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 165</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>5 611</b>
Skattekostnad på resultat	3		1 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>4 377</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>4 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>4 377</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>4 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			4 376
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>4 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 009	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 009</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 009</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 009</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	9	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 009</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEGEN 23B AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 998 171 350  
KOKSTADVEGEN 23B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			554
<b>Sum kostnader</b>	2		<b>554</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 666
Annen finansinntekt			3 499
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 165</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	0	5 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	<b>4 377</b>
<b>Årsresultat</b>	4	0	<b>4 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>4 377</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>4 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			4 376
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>4 377</b>



Organisasjonsnr: 998 171 350  
KOKSTADVEGEN 23B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 009	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 009</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 009</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 009</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	9	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9</b>	



Sum gjeld	9	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 009	30 000



Organisasjonsnr: 998 171 350  
KOKSTADVEGEN 23B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

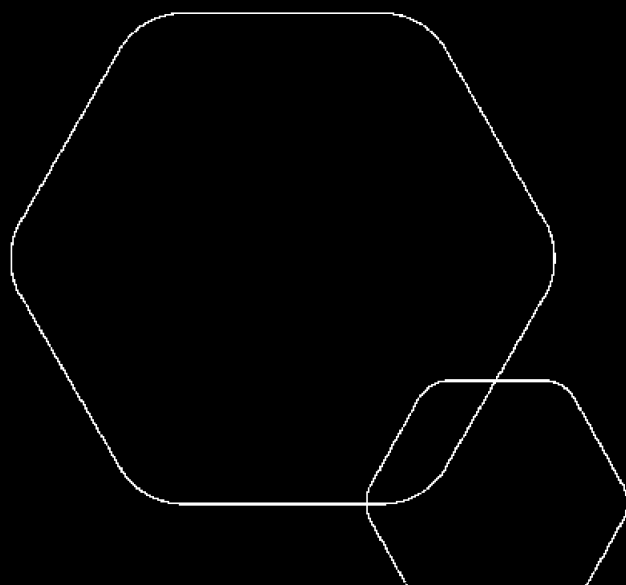
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2023 Kokstadvegen 23b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 171 350

Transaction: 09222115937510883010  Signed: REH, FJ, RL, GNAR



### Resultatregnskap

Kokstadvegen 23b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		0	554
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 666
Annen finansinntekt		0	3 499
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>6 165</b>
Resultat før skattekostnad		0	5 611
Skattekostnad på resultat	3	0	1 234
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>4 377</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4 377</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	4 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>4 377</b>

Kokstadvegen 23b AS

Side 2





### Balanse

Kokstadvegen 23b AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 009	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 009</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 009</b>	<b>30 000</b>

Kokstadvegen 23b AS

Side 3





## Balanse

Kokstadvegen 23b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	9	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 009</b>	<b>30 000</b>

Bergen, 31.05.2024  
Styret i Kokstadvegen 23b AS

Leif-Rune Husebye Rein  
styreleder

Leif Raanes  
styremedlem

Frode Dahl  
styremedlem

Nils Arne Rudi Gundersen  
daglig leder





KOKSTADVEGEN 23B AS

998 171 350

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### KONSERNREGNSKAP

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Nordea Liv Forsikring AS.

### Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 4 377 i 2022.

Kokstadvegen 23b AS fungerer som hjemmelselskap. Det er ingen økonomiske aktiviteter i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 234
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 234</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	5 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-4 706 608

Side 5





<b>KOKSTADVEGEN 23B AS</b>		<b>998 171 350</b>
Avgitt konsernbidrag	0	-30 922 210
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-35 623 207</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 802 886
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 802 886
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	30 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I KOKSTADVEGEN 23B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nordea Liv Eiendom AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	9	0
Sum	9	0

Side 6





## Verification

Transaction 09222115557518863610

### Document

**Kokstadvegen 23b AS 22.05.24**

Main document

6 pages

*Initiated on 2024-05-31 09:38:27 CEST (+0200) by Rune*

*Hines (RH)*

*Finalised on 2024-06-03 10:30:00 CEST (+0200)*

### Initiator

**Rune Hines (RH)**

*rune.hines@nordea.com*

+4799772181

### Signatories

**Rein, Leif-Rune Husebye (RLH)**

*leif-rune.rein@nordea.com*

*Signed 2024-05-31 09:39:23 CEST (+0200)*

**Frode Dahl (FD)**

*frode.dahl@nordea.com*

*Signed 2024-06-03 10:30:00 CEST (+0200)*

**Raanes, Leif (RL)**

*leif.raanes@nordea.com*

*Signed 2024-05-31 10:11:37 CEST (+0200)*

**Gundersen, Nils Arne Rudi (GNAR)**

*Nils.Arne.Gundersen@nordea.com*

*Signed 2024-05-31 09:40:02 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be verified by tools such as Adobe Reader.





Til generalforsamlingen i Kokstadvegen 23B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadvegen 23B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 31. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Marius Kaland Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Kokstadvegen 23 B

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2024-06-19 10:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.