



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 066 976
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOVLY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Andebuveien 13 3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karsten Skovly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 842 928	4 566 009
Sum inntekter		4 842 928	4 566 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2	809 579	799 355
Avskrivning	3	1 174 734	1 152 394
Annen driftskostnad		1 377 656	1 481 416
Sum kostnader		3 361 969	3 433 165
Driftsresultat		1 480 959	1 132 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 308 384	975 000
Sum finansinntekter		1 308 384	975 000
Annen finanskostnad		20 026	7 273
Sum finanskostnader		20 026	7 273
Netto finans		1 288 358	967 727
Ordinært resultat før skattekostnad		2 769 317	2 100 571
Skattekostnad på ordinært resultat		642 174	300 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 127 143	1 799 820
Årsresultat		2 127 143	1 799 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	127 143	-1 200 180
Sum overføringer og disponeringer		2 127 143	1 799 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 082 258	36 835 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 196 455	1 265 831
Sum varige driftsmidler		39 278 713	38 100 850
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		41 878 713	40 700 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		164 462	100 119
Sum fordringer		164 462	100 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 808 069	7 808 058
Sum omløpsmidler		6 972 531	7 908 177
SUM EIENDELER		48 851 244	48 609 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	14 899 500	14 899 500
Overkurs	5	2 941 200	2 941 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		17 840 700	17 840 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 581 158	8 454 016
Sum opptjent egenkapital		8 581 158	8 454 016
Sum egenkapital		26 421 858	26 294 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 624	13 497
Betalbar skatt		642 174	368 324
Skyldige offentlige avgifter		203 103	198 047
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 574 485	7 734 443
Sum kortsiktig gjeld		5 429 386	8 314 311
Sum gjeld		22 429 386	22 314 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 851 244	48 609 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522259

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 066 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 13
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Skovly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 066 976
SKOVLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 842 928	4 566 009
Sum inntekter		4 842 928	4 566 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2	809 579	799 355
Avskrivning	3	1 174 734	1 152 394
Annen driftskostnad		1 377 656	1 481 416
Sum kostnader		3 361 969	3 433 165
Driftsresultat		1 480 959	1 132 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 308 384	975 000
Sum finansinntekter		1 308 384	975 000
Annen finanskostnad		20 026	7 273
Sum finanskostnader		20 026	7 273
Netto finans		1 288 358	967 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		642 174	300 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 127 143	1 799 820
Årsresultat		2 127 143	1 799 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	127 143	-1 200 180
Sum overføringer og disponeringer		2 127 143	1 799 820



Organisasjonsnr: 962 066 976
SKOVLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 082 258	36 835 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 196 455	1 265 831
Sum varige driftsmidler		39 278 713	38 100 850

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000

Sum anleggsmidler		41 878 713	40 700 850
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		164 462	100 119
Sum fordringer		164 462	100 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 808 069	7 808 058
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 972 531	7 908 177
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 851 244	48 609 027
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	14 899 500	14 899 500
Overkurs	5	2 941 200	2 941 200
Sum innskutt egenkapital		17 840 700	17 840 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 581 158	8 454 016
Sum opptjent egenkapital		8 581 158	8 454 016

Sum egenkapital		26 421 858	26 294 716
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 624	13 497
Betalbar skatt		642 174	368 324
Skyldige offentlige avgifter		203 103	198 047
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 574 485	7 734 443
Sum kortsiktig gjeld		5 429 386	8 314 311
Sum gjeld		22 429 386	22 314 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 851 244	48 609 027



Organisasjonsnr: 962 066 976
SKOVLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	665225.00	645425.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135426.00	132567.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8928.00	21363.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	809579.00	799355.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

4



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skovly Eiendom Årvold AS	65.00%	65.00%	9101207.00	2135391.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Skovly Eiendom AS	Andebuveien 13 3170 Sem 0704 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringen i datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak. I.h.h.t unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlene vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	665 225	645 425
Arbeidsgiveravgift	135 426	132 567
Annen personalkostnad	8 928	21 363
Sum	<u>809 579</u>	<u>799 355</u>



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bolig Eiendommer og annen eiendom	Industri- eiendom	Transport- midler maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 691 163	29 461 549	16 506 628	1 998 160	50 657 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	2 352 596	2 352 596
Anskaffelseskost 31.12.	2 691 163	29 461 549	16 506 628	4 350 756	53 010 096
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-12 577 083	-1 154 302	-13 731 385
Balansført pr. 31.12.	2 691 163	29 461 549	3 929 545	3 196 454	39 278 711
Årets avskrivninger	0	0	752 761	421 973	1 174 734

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

Skovly Eiendom AS

Forretningskontor

Andebuveien 13 3170 Sem 0704 Tønsberg

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skovly Eiendom Årvold AS	Tønsberg kommune	65 %	65 %	2 135 391	9 101 207	2 600 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	14 899 500	2 941 200	8 454 016	26 294 716
Årsresultat	0	0	2 127 143	2 127 143
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	14 899 500	2 941 200	8 581 159	26 421 859



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Nærstående parter

	2022	2021
Fordringer og gjeld pr 31.12		
Lån fra aksjonær	1 084 516	847 696
Kortsiktig lån fra Skovly Holding AS	1 027 095	3 637 112
Langsiktig lån fra Skovly Holding AS	17 000 000	14 000 000
Besluttet utbytte i 2021	0	3 000 000
Sum	19 111 611	21 484 808

Renter til nærstående utgjorde kr 7 486 i 2022.



Skovly Eiendom AS
Org.nr: 962 066 976

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 842 928</u>	<u>4 566 009</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	809 579	799 355
Avskrivning	3	1 174 734	1 152 394
Annen driftskostnad		<u>1 377 656</u>	<u>1 481 416</u>
Sum driftskostnader		<u>3 361 969</u>	<u>3 433 165</u>
Driftsresultat		<u>1 480 959</u>	<u>1 132 844</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 308 384	975 000
Annen finanskostnad		<u>20 026</u>	<u>7 273</u>
Netto finansposter		<u>1 288 358</u>	<u>967 727</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 769 317</u>	<u>2 100 571</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>642 174</u>	<u>300 751</u>
Årsresultat		<u>2 127 143</u>	<u>1 799 820</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>127 143</u>	<u>1 200 180</u>
Sum disponert		<u>2 127 143</u>	<u>1 799 820</u>



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 082 258	36 835 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>3 196 455</u>	<u>1 265 831</u>
Sum varige driftsmidler		<u>39 278 713</u>	<u>38 100 850</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 878 713</u>	<u>40 700 850</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>164 462</u>	<u>100 119</u>
Sum fordringer		<u>164 462</u>	<u>100 119</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 808 069</u>	<u>7 808 058</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 972 531</u>	<u>7 908 177</u>
Sum eiendeler		<u>48 851 244</u>	<u>48 609 027</u>



Skovly Eiendom AS


Org.nr: 962 066 976

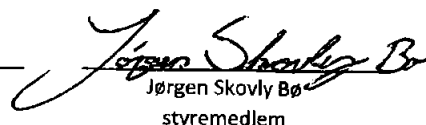
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	14 899 500	14 899 500
Overkurs	5	2 941 200	2 941 200
Sum innskutt egenkapital		<u>17 840 700</u>	<u>17 840 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 581 158	8 454 016
Sum opptjent egenkapital		<u>8 581 158</u>	<u>8 454 016</u>
Sum egenkapital		<u>26 421 858</u>	<u>26 294 716</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 000 000</u>	<u>14 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 624	13 497
Betalbar skatt		642 174	368 324
Skyldige offentlige avgifter		203 103	198 047
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 574 485	7 734 443
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 429 386</u>	<u>8 314 311</u>
Sum gjeld		<u>22 429 386</u>	<u>22 314 311</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 851 244</u>	<u>48 609 027</u>

Tønsberg, 14. februar 2023


Karsten Sverre Skovly
styreleder


Katrine Skovly
styremedlem, daglig leder


Jørgen Skovly Bø
styremedlem



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringen i datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak. I.h.h.t unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlene vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	665 225	645 425
Arbeidsgiveravgift	135 426	132 567
Annen personalkostnad	8 928	21 363
Sum	<u>809 579</u>	<u>799 355</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bolig Eiendommer og annen eiendom	Industri- eiendom	Transport- midler maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 691 163	29 461 549	16 506 628	1 998 160	50 657 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	2 352 596	2 352 596
Anskaffelseskost 31.12.	2 691 163	29 461 549	16 506 628	4 350 756	53 010 096
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	12 577 083	-1 154 302	-13 731 385
Balansført pr. 31.12.	2 691 163	29 461 549	3 929 545	3 196 454	39 278 711
Årets avskrivninger	0	0	752 761	421 973	1 174 734

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Skovly Eiendom AS

Forretningskontor
Andebuveien 13 3170 Sem 0704 Tønsberg

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skovly Eiendom Årvold AS	Tønsberg kommune	65 %	65 %	2 135 391	9 101 207	2 600 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	14 899 500	2 941 200	8 454 016	26 294 716
Årsresultat	0	0	2 127 143	2 127 143
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	14 899 500	2 941 200	8 581 159	26 421 859



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Nærstående parter

	2022	2021
Fordringer og gjeld pr 31.12		
Lån fra aksjonær	1 084 516	847 696
Kortsiktig lån fra Skovly Holding AS	1 027 095	3 637 112
Langsiktig lån fra Skovly Holding AS	17 000 000	14 000 000
Besluttet utbytte i 2021	0	3 000 000
Sum	19 111 611	21 484 808

Renter til nærstående utgjorde kr 7 486 i 2022.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Skovly Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skovly Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.127.143,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2023
Insignis AS

Erik A. Bell
statsautorisert revisor