



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 766 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJETTUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	48 802	42 518
Sum kostnader		48 802	42 518
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 802</b>	<b>-42 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		595	2 658
Sum finansinntekter		595	2 658
Annen rentekostnad		70	336
Sum finanskostnader		70	336
<b>Netto finans</b>		<b>525</b>	<b>2 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 276</b>	<b>-40 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 276</b>	<b>-40 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 276</b>	<b>-40 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 276</b>	<b>-40 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 276	-40 197
Sum overføringer og disponeringer		-48 276	-40 197



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1,6	40 001 050	40 001 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 001 050</b>	<b>40 001 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 001 050</b>	<b>40 001 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	2	12 676 183	9 499 178
<b>Sum varer</b>		<b>12 676 183</b>	<b>9 499 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 214	180 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 214</b>	<b>180 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 774 397</b>	<b>9 680 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 775 447</b>	<b>49 681 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 430</b>	<b>104 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	186 595	138 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-186 595</b>	<b>-138 319</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-82 165</b>	<b>-33 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 904 194	1 921 875
Kortsiktig konserngjeld	6	10 769 607	7 492 550
Annen kortsiktig gjeld		183 811	300 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 857 612</b>	<b>9 714 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 857 612</b>	<b>49 714 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 775 447</b>	<b>49 681 103</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 222052

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 766 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJETTUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 816 766 052  
GJETTUM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	48 802	42 518
Sum kostnader		48 802	42 518
<b>Driftsresultat</b>		-48 802	-42 518
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		595	2 658
Sum finansinntekter		595	2 658
Annen rentekostnad		70	336
Sum finanskostnader		70	336
<b>Netto finans</b>		525	2 322
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-48 276	-40 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-48 276	-40 197
<b>Årsresultat</b>		-48 276	-40 197
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-48 276	-40 197
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 276	-40 197
Sum overføringer og disponeringer		-48 276	-40 197



Organisasjonsnr: 816 766 052  
GJETTUM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1,6	40 001 050	40 001 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 001 050</b>	<b>40 001 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 001 050</b>	<b>40 001 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	2	12 676 183	9 499 178
<b>Sum varer</b>		<b>12 676 183</b>	<b>9 499 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 214	180 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 214</b>	<b>180 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 774 397</b>	<b>9 680 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 775 447</b>	<b>49 681 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 430</b>	<b>104 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	186 595	138 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-186 595</b>	<b>-138 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-82 165</b>	<b>-33 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 904 194	1 921 875
Kortsiktig konserngjeld	6	10 769 607	7 492 550
Annen kortsiktig gjeld		183 811	300 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 857 612</b>	<b>9 714 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 857 612</b>	<b>49 714 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 775 447</b>	<b>49 681 103</b>



Organisasjonsnr: 816 766 052  
GJETTUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Gjettum Utvikling AS**

Org. nr. 816 766 052

Penneo Dokumentnr/kkel: CZH5H-G2A8Q-EAXAH-VUT3V-6MD4S-VESOD



Gjettum Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	48 802	42 519
Sum driftskostnader		48 802	42 519
DRIFTSRESULTAT		(48 802)	(42 519)
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinntekter		595	2 658
Sum finansinntekter		595	2 658
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	336
Sum finanskostnader		70	336
NETTO FINANSPOSTER		525	2 322
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(48 276)	(40 197)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(48 276)	(40 197)
ÅRSRESULTAT		(48 276)	(40 197)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(48 276)	(40 197)
SUM OVERF. OG DISP.		(48 276)	(40 197)

Årsregnskap for Gjettum Utvikling AS

Organisasjonsnr. 816766052

Penneo Dokumentnøkkel: CZH5H-G2A8Q-EAXAH-VU73V-6MD4S-VESOD



## Gjettum Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt	1,6	40 001 050	40 001 050
Sum varige driftsmidler		40 001 050	40 001 050
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 001 050</b>	<b>40 001 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	2	12 676 183	9 499 178
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 214	180 874
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 774 397</b>	<b>9 680 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 775 447</b>	<b>49 681 103</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(186 595)	(138 319)
Sum opptjent egenkapital		(186 595)	(138 319)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(82 165)</b>	<b>(33 889)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	1 904 194	1 921 875
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	10 769 607	7 492 550
Annen kortsiktig gjeld		183 811	300 566
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 857 612</b>	<b>9 714 991</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>52 857 612</b>	<b>49 714 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 775 447</b>	<b>49 681 103</b>

Asker, 25. mars 2021

I styret for Gjettum Utvikling AS

Lasse Lundhaug  
Styrets leder

Årsregnskap for Gjettum Utvikling AS

Organisasjonsnr. 816766052

Penneo Dokumentnøkkel: CZH5H-G2A8Q-EAXAH-VUT3V-6IMD45-VESOD



## Gjettum Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01.20	40 001 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.20	40 001 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	40 001 050

Tomten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.



## Gjettum Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 2 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp kr 12.676.183 vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.

#### NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Gjettum Utvikling AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2019	100 000	4 430	-138 319	-33 889
Årets resultat			-48 276	-48 276
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 430	-186 595	-82 165

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Pennec Dokumentnøkkel: CZH5H-G2A8Q-EAXAH-VUT3V-6MD4S-VE5OD



## Gjettum Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 5 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-192 163	-143 888
Utsatt skatt (skattefordel)	-42 276	-31 655

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2020	2019
Kortsiktig gjeld Profier AS	10 769 607	7 492 550
Leverandørgjeld Profier AS	1 875 000	1 875 000
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
<b>2020</b>		
<b>2019</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	40 000 000
Sum	40 000 000	40 000 000
<b>Pantsatte eiendeler :</b>		
<b>2020</b>		
<b>2019</b>		
Tomter	40 001 050	40 001 050
Sum	40 001 050	40 001 050

#### NOTE 7 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10.000, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lasse Lundhaug

Styreleder

Serlenummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-23 12:38:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: CZH5H-GZA8Q-EAXAH-VUT3Y-6MD45-YESOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjettem Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Gjettem Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 48 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennso Dokumentnøkkel: CON41-3Y072-1BLA7-K01EV-UHMLJ-15N7W



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gjettum Utvikling AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CON41-3YOT2-1BLA7-K01EV-UHMLJ-5N7W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-29 14:54:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: CON41-3YOT2-1BLA7-K01EV-UHMLJ-J5N7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>