



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	877 270 122
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEUMANN BYGG AS
Forretningsadresse:	Rosenholmveien 25 1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.08.2021 - 31.07.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Hall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 919 931 000	1 732 497 000
Annen driftsinntekt	6	2 694 000	2 909 000
Sum inntekter		1 922 625 000	1 735 406 000
Kostnader			
Varekostnad		1 402 659 000	1 275 126 000
Lønnskostnad	2	246 198 000	224 722 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 690 000	19 088 000
Annen driftskostnad	2, 3	181 140 000	175 897 000
Sum kostnader		1 848 687 000	1 694 833 000
Driftsresultat		73 938 000	40 573 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 000	
Annen finansinntekt		7 917 000	928 000
Sum finansinntekter		7 923 000	928 000
Annen rentekostnad		2 943 000	1 663 000
Annen finanskostnad		811 000	1 526 000
Sum finanskostnader		3 754 000	3 189 000
Netto finans		4 169 000	-2 261 000
Ordinært resultat før skattekostnad		78 107 000	38 312 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 224 000	8 675 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 883 000	29 637 000
Årsresultat		61 883 000	29 637 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 883 000	29 637 000
Sum overføringer og disponeringer		61 883 000	29 637 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 844 000	
Sum immaterielle eiendeler		12 844 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	102 480 000	87 163 000
Sum varige driftsmidler		102 480 000	87 163 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	96 721 000	54 425 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 721 000	54 425 000
Sum anleggsmidler		212 045 000	141 588 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	267 163 000	204 826 000
Sum varer		267 163 000	204 826 000
Fordringer			
Kundefordringer	9	287 371 000	228 998 000
Andre fordringer	10	68 179 000	191 203 000
Sum fordringer		355 550 000	420 201 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	11 661 000	19 210 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 661 000	19 210 000
Sum omløpsmidler		634 374 000	644 237 000
SUM EIENDELER		846 419 000	785 825 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	17 000 000	17 000 000
Overkurs		53 825 000	53 825 000
Sum innskutt egenkapital		70 825 000	70 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 620 000	41 737 000
Sum opptjent egenkapital		68 620 000	41 737 000
Sum egenkapital	12, 13	139 445 000	112 562 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 14		4 730 000
Sum avsetninger for forpliktelser			4 730 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		400 000	5 130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 354 000	476 140 000
Betalbar skatt	4	41 573 000	6 646 000
Skyldige offentlige avgifter		41 597 000	41 827 000
Annen kortsiktig gjeld	10	116 050 000	143 520 000
Sum kortsiktig gjeld		706 574 000	668 133 000
Sum gjeld		706 974 000	673 263 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 419 000	785 825 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 940 124 000	1 732 497 000
Annen driftsinntekt	6	5 560 000	2 909 000
Sum inntekter		1 945 684 000	1 735 406 000
Kostnader			
Varekostnad		1 416 129 000	1 275 126 000
Lønnskostnad	2	248 166 000	224 722 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 007 000	19 088 000
Annen driftskostnad	2, 3	170 380 000	175 897 000
Sum kostnader		1 864 682 000	1 694 833 000
Driftsresultat		81 002 000	40 573 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 000	
Annen finansinntekt		1 417 000	928 000
Sum finansinntekter		1 423 000	928 000
Annen rentekostnad		3 743 000	1 663 000
Annen finanskostnad		936 000	1 526 000
Sum finanskostnader		4 679 000	3 189 000
Netto finans		-3 256 000	-2 261 000
Ordinært resultat før skattekostnad		77 746 000	38 312 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 575 000	8 675 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 171 000	29 637 000
Årsresultat		60 171 000	29 637 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 045 000	
Goodwill	5	30 236 000	
Sum immaterielle eiendeler		34 281 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	195 140 000	191 221 000
Sum varige driftsmidler		195 140 000	191 221 000
Sum anleggsmidler		229 421 000	191 221 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	276 931 000	204 826 000
Sum varer		276 931 000	204 826 000
Fordringer			
Kundefordringer	9	297 094 000	236 723 000
Andre fordringer	10	67 889 000	190 705 000
Sum fordringer		364 983 000	427 428 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	18 449 000	19 210 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 449 000	19 210 000
Sum omløpsmidler		660 363 000	651 464 000
SUM EIENDELER		889 784 000	842 685 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	12	17 000 000	17 000 000
Overkurs		53 825 000	53 825 000
Sum innskutt egenkapital		70 825 000	70 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 907 000	41 737 000
Sum opptjent egenkapital		66 907 000	41 737 000
Sum egenkapital		137 732 000	112 562 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 14		15 388 000
Sum avsetninger for forpliktelser			15 388 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		400 000	15 788 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 212 000	476 223 000
Betalbar skatt	4	47 086 000	9 483 000
Skyldige offentlige avgifter		44 846 000	42 599 000
Annen kortsiktig gjeld	10	149 508 000	186 030 000
Sum kortsiktig gjeld		751 652 000	714 335 000
Sum gjeld		752 052 000	730 123 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 784 000	842 685 000



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Neumann Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Neumann Bygg AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. juli 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. juli 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. juli 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. juli 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 75EWF-08G4O-Q4HW1-22MYU-0ZXIK-6GKWB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Neumann Bygg AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 7SEWI-08G4O-Q4HW1-22MYU-0ZXIK-6GKWB



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Neumann Bygg AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. desember 2022
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 75EWF-08G4O-Q4HW1-22MYU-0ZXIK-6GKN8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-12-12 19:25:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7SEWJ-O8G4O-Q4HW1-22MYU-OZXIK-6GKN8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSBERETNING NEUMANN BYGG KONSERN 01.08.2021 – 31.07.2022

1. Opplysninger om arten av virksomhet og hvor virksomheten drives.

Konsernet Neumann Bygg AS driver salg og distribusjon av byggevarer og produkter som naturlig hører inn under denne typen virksomhet. Videre utføres noe bearbeiding, hovedsakelig i form av tilskjæring av trematerialer. Kundegruppene er primært det profesjonelle marked med entreprenører, byggmestere, murmestere og øvrige håndverkere. Selskapet har også en betydelig omsetning til private forbrukere. Selskapet har i regnskapsperioden hatt drift ved avdelinger i Bergen, Mandal, Kristiansand, Haugesund, Odda, Bryne, Forus, Førde, Kaupanger, Harstad, Tromsø, Finnsnes, Askim og Råde.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Neumann Bygg er en del av konsernet STARK Group, med hovedkontor i København. STARK Group er Europas nest største byggevaredistributør. STARK Group har virksomhet i Danmark, Sverige, Finland, Tyskland og Østerrike i tillegg til Norge. Konsernet har rundt 12 500 medarbeidere, mer enn 550 varehus og rundt 60 mrd. i omsetning pr år. Avlagte regnskap for 2022 gjelder for perioden 01.08.2021 - 31.07.2022.

Markedet i både 2021 og 2022 har vært preget av stor usikkerhet knyttet til leveringstider og pris på produkter som følge av ettervirkninger fra Korona pandemien samt krigsutbruddet i Ukraina.

Neumann har levert omsetningsvekst i 2022 og vist god kostnadskontroll som har bidratt positivt til resultatutviklingen for året som har gått. I februar 2022 kjøpte Neumann Bygg Treprodukter Øst AS. Virksomheten er lokalisert i Råde og er en spesialist innen listverk og utfordringer til proffmarkedet.

Neumann Bygg konsern har i regnskapsperioden realisert en netto salgsinntekt på 1.940,1 mill kr mot 1.732,5 mill kr i foregående regnskapsperiode. Morselskapets salgsinntekt var i samme periode 1.919,9 mill kr i og 1.732,5 mill kr.

Konsernets totalbalanse viser 889,8 mill kr og en egenkapital på 137,7 mill kr. Dette gir en egenkapitalandel på 15,5 %. Tilsvarende egenkapitalandel pr 31.07.21 var 13,4 %. Konsernet er deltaker i konsernkontoordning til Stark Group med tilgang til likviditet.

Bankinnskudd kontanter og lignende ved regnskapsårets avslutning var 18,4 mill kr for konsernet. Samlet kortsiktig gjeld var pr samme dato 751,7 mill kr hvorav leverandørgjeld utgjorde 510,2 mill kr. Samlet kontantstrøm i perioden fra operasjonelle aktiviteter var på +101,9 mill kr mot +48,4 mill kr i regnskapsåret 2021.

Kontantstrømmen er påvirket positivt gjennom forbedret resultat, delvis oppveid av økt arbeidskapital. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter knytter seg i all hovedsak til oppussing av eksisterende varehus samt kjøpet av Treprodukter Øst AS.



Konsernets resultat før skatt i selskapet er 77,7 mill kr mot 38,3 mill kr for regnskapsåret 2021. Morselskapet realiserte et resultat før skatt på 78,1 mill kr i 2022 mot 38,3 mill kr i 2021.

Styret er tilfreds med resultatene for 2022 og forventer en fortsatt sunn drift i det kommende året. Utsiktene for konsernet anses som gode og styres i stor grad av aktiviteten i byggebransjen som historisk utvikler seg relativt jevnt og stabilt, med enkelte kortsiktige svingninger i de ulike segmentene og regioner. Selskapets strategi om å knytte seg opp mot de små og mellomstore entreprenørene med på følgende overvekt i rehabilitering, ombygning og tilbygg (ROT) segmentet gjør at Neumann Bygg er mindre eksponert mot det mer volatile nybygg-segmentet.

Fokus på miljø og bærekraft preger også vår bransje og Neumann har tatt et aktivt initiativ på dette området. Per 31.07.2022 er alle våre varehus og servicekontor miljøsertifisert.

Neumann Bygg sitt styre og ledelse er forsikret for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner for inntil EUR 40 millioner.

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av konsernet og morselskapets drift og stilling for regnskapsperioden.

3. Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings – og utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Styret anser forutsetning om fortsatt drift for å være oppfylt. Årsregnskapet for 01.08.21 - 31.07.22 er avgitt under denne forutsetning.

5. Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. For å styrke satsning på HMS har selskapet gjennomført miljøsertifisering for alle varehus. Sykefraværet i regnskapsperioden har vært 3.045 dagsverk, noe som utgjør 4,37 % av totale dagsverk. Tilsvarende tall i regnskapsåret 2021 var 2.955 dagsverk og 4,18 %. Sammensetningen i dette er fremdeles slik at korttids sykefravær er lavt, mens hoveddelen utgjøres av et fåtall med langtids sykefravær.

Det har i løpet av regnskapsperioden vært rapportert 10 personskader som til sammen medførte 23 dager sykefravær.

6. Likestilling

Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og i styret. Styret i Neumann Bygg AS består av 7 medlemmer, hvorav 2 er kvinner. Antall ansatte i selskapet pr 31.07.2022 er 320, herav 266 menn og 54 kvinner. Neumann har tro på at mangfold vil fremme lønnsomheten, og gjennom rekrutteringsarbeidet jobbes det aktivt med å øke kvinneandelen samt fremme formålene i likestillings- og diskrimineringsloven når det gjelder etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk.



7. Åpenhetsloven

Åpenhetsloven er på plass i Norge fra 01.07.22. Vi har i god tid før dette startet risikovurdering og kartlegging av leverandørleddet, samt etablert styreforankring, egen epost adresse for henvendelser til oss og informasjon internt/eksternt om emnet.

8. Ytre miljø

Avfall som emballasje, kapp og brekkasje av varer sorteres i de respektive fraksjoner og leveres til lokale avfallsstasjoner. Selskapet har ikke egen produksjon av betydning, og således ingen produksjonsforurensing av det ytre miljø.

Vi har pr 31.07.22 en kjøretøypark (Truck, Laste/Varebil, personbil) hvor 68% er elektrisk, og har ved nevnte elektrifisering redusert vårt forbruk av fossilt drivstoff med 22%.

9. Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet følger utviklingen i verdensøkonomien og de ringvirkninger dette får for norsk økonomi som påvirker våre hovedmarkeder. Selskapet er beredt på å agere i forhold til de økonomiske endringer som skjer. Selskapet er ikke i vesentlig grad direkte eksponert for valutasvingninger da hovedtyngden av fordringer og gjeld er i norske kroner.

Selskapet er eksponert for svingninger i råvarepriser som påvirker prisene for produktene Neumann videreselger. I 2022 har vært preget av sterk prisvekst på enkelte produktgrupper, mens trelast og andre plateprodukter har kommet noe ned i pris mot slutten av regnskapsåret.

Kreditrisiko

Alle nye kunder blir kredittvurdert ved inngåelse av salgskontrakter. Selskapet arbeider for øvrig etter internt utviklete rutiner for kredittarbeidet og oppfølging av utestående fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet har pr 31.07.2022 en vesentlig del av sin finansiering via leverandørgjeld. Hoveddelen av denne er i norske kroner og således ikke utsatt for endringer i valutakurser.

10. Hendelser etter balansedagen

Neumann Bygg AS kjøpte 100% av aksjene Fagflis kjeden 1. desember 2022. Fagflis er en spesialist på keramiske fliser med hovedkontor i Oslo. Gruppen har en årlig omsetning på ca 550 millioner.



11. Disponering av resultat


Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:

Årets resultat i Neumann Bygg AS	kr	61,8 mill
Overført annen egenkapital	kr	61,8 mill
Sum disponert	kr	61,8 mill

Trollåsen 8. desember 2022



Søren Peschardt Olesen
Styreformann

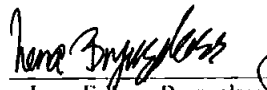


Kjell Paulsrud
Styremedlem/
Administrerende direktør

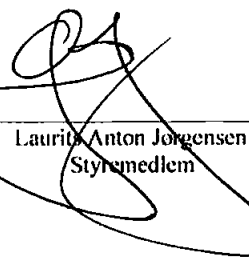


Sisse Fjelsted Rasmussen
Styremedlem

Espen Bergland Jørgensen
Styremedlem



Lena Ericksen Brynsplass
Styremedlem



Laurits Anton Jørgensen
Styremedlem

Torbjørn Antonsen Ore
Styremedlem




11. Disponering av resultat

Styret foreslar følgende disponering av arets resultat:

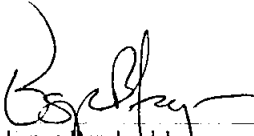
Arets resultat i Neumann Bygg AS	kr	61,8 mill
Overført annen egenkapital	kr	61,8 mill
Sum disponert	kr	61,8 mill

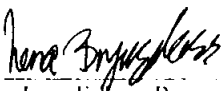
Trollåsen 8. desember 2022

Søren Peschardt Olesen
Styreformann


Kjell Paulsrud
Styremedlem/
Administrerende direktor

Sisse Fjelsted Rasmussen
Styremedlem


Espen Bergland Jørgensen
Styremedlem


Lena Erksen Brynsplass
Styremedlem

Laurits Anton Jørgensen
Styremedlem

Forbjørn Antonsen Ore
Styremedlem




11. Disponering av resultat

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:

Årets resultat i Neumann Bygg AS	kr	61,8 mill
Overført annen egenkapital	kr	61,8 mill
Sum disponert	kr	61,8 mill

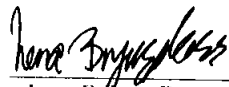
Trollåsen 8. desember 2022

Søren Peschardt Olesen
Styreformann

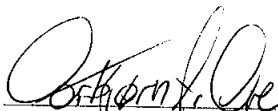

Kjell Paulsrud
Styremedlem/
Administrerende direktor

Sisse Fjelsted Rasmussen
Styremedlem

Espen Bergland Jørgensen
Styremedlem


Lena Erksen Brynsplass
Styremedlem

Laurits Anton Jørgensen
Styremedlem


Torbjørn Antonsen Ore
Styremedlem



Neumann Bygg AS Resultatregnskap

Beløp i tusen kroner	Note	Konsern		Morselskap	
		2022	2021	2022	2021
Sølsinntekt	1	1 940 124	1 732 497	1 919 931	1 732 497
Annen inntekt	6	5 559	2 909	2 694	2 909
Sum driftsinntekt		1 945 684	1 735 405	1 922 625	1 735 405
Varekostnad		-1 416 129	-1 275 126	-1 402 659	-1 275 126
Lønnskostnad	2	-248 167	-224 722	-246 198	-224 722
Avskrivning	6	-30 007	-19 088	-18 690	-19 088
Annen driftskostnad	2, 3	-170 380	-175 897	-181 141	-175 897
Sum driftskostnad		-1 864 682	-1 694 833	-1 848 687	-1 694 833
Driftsresultat		81 002	40 573	73 938	40 573
Annen renteinntekt		6	-	6	-
Annen finansinntekt		1 417	928	7 917	928
Annen rentekostnad		-3 742	-1 664	-2 943	-1 664
Annen finanskostnad		-936	-1 526	-811	-1 526
Netto finansposter		-3 256	-2 262	4 169	-2 261
Resultat før skatt		77 745	38 311	78 107	38 312
Skattekostnad	4	-17 575	-8 675	-16 224	-8 675
Årsresultat		60 171	29 636	61 883	29 637
Disponering av årsresultatet:				2022	2021
Konsernbidrag/utbytte				-	-
Annen egenkapital				61 883	29 637
Sum disponering				61 883	29 637



Neumann Bygg AS Balanse pr 31.07.

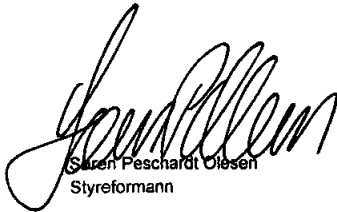
Beløp i tusen kroner	Note	Konsern		Morselskap	
		2022	2021	2022	2021
Eiendeler					
Utsatt skattefordel	4	4 045	-	12 844	-
Goodwill	5	30 236	-	-	-
Tomter, bygninger, maskiner og inventar	6	195 140	191 221	102 480	87 163
Sum immaterielle eiendeler og varige driftsmidler		229 422	191 221	115 324	87 163
Investering i datterselskap	7	-	-	96 721	54 425
Sum finansielle anleggsmidler		-	-	96 721	54 425
Sum anleggsmidler		229 422	191 221	212 044	141 587
Varer	8	276 931	204 826	267 163	204 826
Kundefordringer	9	297 094	236 723	287 371	228 998
Andre kortsiktige fordringer	10	67 889	190 705	66 179	191 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	18 449	19 210	11 661	19 210
Sum omløpsmidler		660 363	651 464	634 374	644 237
Sum eiendeler		889 784	842 686	846 418	785 825



Neumann Bygg AS Balanse pr 31.07.

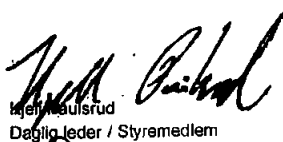
Beløp i tusen kroner	Note	Konsern		Morselskap	
		2022	2021	2022	2021
Egenkapital og gjeld					
Aksjekapital	12	17 000	17 000	17 000	17 000
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000	17 000	17 000
Overkurs		53 825	53 825	53 825	53 825
Annen egenkapital		66 907	41 737	66 620	41 737
Sum opptjent egenkapital		120 732	95 561	122 444	95 562
Sum egenkapital	12,13	137 732	112 561	139 444	112 562
Utsatt skatt	4,14	-	15 388	-	4 730
Annen langsiktig gjeld	14	400	400	400	400
Sum langsiktig gjeld		400	15 788	400	5 130
Leverandørgjeld		510 212	476 223	507 354	476 140
Betalbar skatt	4	47 086	9 483	41 573	6 646
Skyldige offentlige avgifter		44 846	42 599	41 597	41 827
Annen kortsiktig gjeld	10	149 508	186 030	116 050	143 520
Sum kortsiktig gjeld		751 652	714 336	706 575	668 133
Sum gjeld		752 052	730 124	706 975	673 263
Sum egenkapital og gjeld		889 784	842 686	846 418	785 825

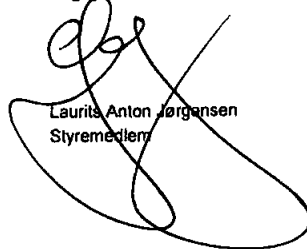
Trollåsen, 08. Desember 2022
I styret for Neumann Bygg AS


Søren Peschardt Olesen
Styreformann

Espen Bergland Jørgensen
Styremedlem

Torbjørn Antonsen Ore
Styremedlem


Kjetil Maulsrud
Daglig leder / Styremedlem


Laurits Anton Jørgensen
Styremedlem


Sisse Fjelsted Rasmussen
Styremedlem


Lena Eriksen Brynsplass
Styremedlem



Neumann Bygg AS Balanse pr 31.07.

Beløp i tusen kroner	Note	Konsern		Morselskap	
		2022	2021	2022	2021
Egenkapital og gjeld					
Aksjekapital	1,2	17 000	17 000	17 000	17 000
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000	17 000	17 000
Overkurs		53 825	53 825	53 825	53 825
Annen egenkapital		66 907	41 737	68 620	41 737
Sum opptjent egenkapital		120 732	95 561	122 444	95 562
Sum egenkapital	12,13	137 732	112 561	139 444	112 562
Utsatt skatt	4,14	-	15 388	-	4 730
Annen langsiktig gjeld	14	400	400	400	400
Sum langsiktig gjeld		400	15 788	400	5 130
Leverandørgjeld		510 212	476 223	507 354	476 140
Betalbar skatt	4	47 086	9 483	41 573	6 646
Skyldige offentlige avgifter		44 846	42 599	41 597	41 827
Annen kortsiktig gjeld	10	149 508	186 030	118 050	143 520
Sum kortsiktig gjeld		761 662	714 336	706 575	668 133
Sum gjeld		762 062	730 124	706 975	673 263
Sum egenkapital og gjeld		889 784	842 686	846 418	785 825

Trollåsen, 08. Desember 2022
I styret for Neumann Bygg AS

Søren Peschardt Olesen
Styreformann

Espen Bergland Jørgensen
Styremedlem

Hjørdis Lauritsrud
Daglig leder / Styremedlem

Sisse Fjelsted Rasmussen
Styremedlem

Lena Eriksen Brynsplass
Styremedlem

Torbjørn Antonsen Ore
Styremedlem




Neumann Bygg AS Balanse pr 31.07.

Beløp i tusen kroner	Note	Konsern		Morselskap	
		2022	2021	2022	2021
Egenkapital og gjeld					
Aksjekapital	12	17 000	17 000	17 000	17 000
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000	17 000	17 000
Overkurs		53 825	53 825	53 825	53 825
Annen egenkapital		66 907	41 737	68 620	41 737
Sum opptjent egenkapital		120 732	95 561	122 444	95 562
Sum egenkapital	12,13	137 732	112 561	139 444	112 562
Utsatt skatt	4,14	-	15 388	-	4 730
Annen langsiktig gjeld	14	400	400	400	400
Sum langsiktig gjeld		400	15 788	400	5 130
Leverandørgjeld		510 212	476 223	507 354	476 140
Betalbar skatt	4	47 086	9 483	41 573	6 646
Skyldige offentlige avgifter		44 846	42 599	41 597	41 827
Annen kortsiktig gjeld	10	149 508	186 030	116 050	143 520
Sum kortsiktig gjeld		751 652	714 336	706 575	668 133
Sum gjeld		752 052	730 124	706 975	673 263
Sum egenkapital og gjeld		889 784	842 686	846 418	785 825

Trollåsen, 08. Desember 2022
I styret for Neumann Bygg AS

Søren Peschardt Olesen
Styreformann


Kjell Madsrud
Daglig leder / Styremedlem

Sisse Fjelsted Rasmussen
Styremedlem

Espen Bergland Jørgensen
Styremedlem

Laurits Anton Jørgensen
Styremedlem


Lena Eriksen Brynsplass
Styremedlem


Torbjørn Antonsen Ore
Styremedlem



Neumann Bygg AS Kontantstrømoppstilling

Beløp i tusen kroner	Note	Konsern		Morselskap	
		2022	2021	2022	2021
Resultat før skatt		77 745	38 311	78 107	38 311
Periodens betalte skatt		(466)	(14 246)	1 320	(14 246)
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	6	(2 212)	(180)	0	(180)
Avskrivning	5,6	30 007	19 088	18 690	19 088
Endring i varelager		(63 259)	(39 453)	(62 338)	(39 453)
Endring i kundefordringer		(57 926)	(64 581)	(58 372)	(64 581)
Endring i leverandørgjeld		30 743	131 144	31 214	131 144
Endring i andre tidsavgrensingsposter		87 269	(21 695)	95 856	(21 695)
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		101 901	48 388	104 478	48 388
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1	11 183	180	0	180
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1	(40 113)	(22 470)	(34 731)	(22 470)
kjøp av datterselskap - netto		(38 713)	0	(42 296)	-
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(67 643)	(22 290)	(77 027)	(22 290)
Utbetalt konsernbidrag/utbytte		(35 000)	(7 108)	(35 000)	(7 108)
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(35 000)	(7 108)	(35 000)	(7 108)
Kontantstrøm gjennom året		-762	18 991	-7 550	18 991
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 1. august		19 210	219	19 210	219
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31. juli		18 449	19 210	11 661	19 210

Spesifikasjon av kontanter og kontantekvivalenter pr. 31. juli

Bankinnskudd, kontanter o.l.	18 449	19 210	11 661	19 210
------------------------------	--------	--------	--------	--------



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for selskapet og konsernet Neumann Bygg AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsåret gjelder for perioden 01.08.21-31.07.22

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Neumann Bygg AS med datterselskaper hvor Neumann Bygg AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen. Konsernet oppstod 31.07.21, og ble konsolidert ved det tidspunktet

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Med basis i avtaler estimeres avsetning for kunderabatter.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingsstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det.

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, eller til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtalt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede (med unntak blant annet for nedskrivning av goodwill).

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning hvis virkelig verdi (salgspris med fradrag for salgskostnader) er lavere enn kostpris. Salgskostnader inkluderer alle gjenværende salgs-, administrasjons- og lagringskostnader.

Selskapet har etablert prinsipper for ukurransvurderinger basert på omløpshastigheten til varelageret. I tillegg gjøres det en kvalitativ vurdering av avsetning for ukurante varer avdekket ved varelløring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler som er omløpsmidler) vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnader og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig innjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



Note 1 Salgsinntekter

Geografisk fordeling	Konsern		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Område Sør	1 436 429	1 226 934	1 416 237	1 226 934
Område Nord	503 695	505 562	503 695	505 562
Sum Norge	1 940 123	1 732 496	1 919 932	1 732 496

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Konsern		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	208 297	188 798	206 174	188 798
Arbeidsgiveravgift	27 293	24 719	27 038	24 719
Pensjonskostnader	11 297	9 790	11 202	9 790
Andre ytelser	1 260	1 414	1 784	1 414
Sum	248 167	224 722	246 198	224 722

Syssettsatte årsverk i regnskapsåret har vært 344 for konsernet hvorav 338 har vært for morselskapet.

Ytelser til ledende personer

Opplysninger i tabellen er for kalenderåret 2022.

	Daglig leder
Lønn og andre avgiftspliktige ytelser	4 530 375
Pensjonsutgifter	93 684
Annen godtgjørelse	190 925

Daglig leder eller andre ansatte har ikke opsjon på å kjøpe aksjer i Neumann Bygg AS.

Daglig leder i Neumann Bygg AS har avtale om resultatavhengig bonus. Avtalen er knyttet til oppnåelse både på resultat- og kapitalelementer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført revisjonshonorar	Konsern	Morselskap
	2022	2022
Lovpålagt revisjon	853	822
Andre tjenester	173	173
Sum	1 026	995

Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Ordningen omfatter 376 medlemmer.

Selskapet har en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). AFP ordning er ytelsesbasert der selskapene skal innregne sin proporsjonale andel av fremtidig forpliktelsen. Det foreligger ikke tilstrekkelig informasjon i ordningen for måling og allokering av forpliktelsen mellom deltakerne i ordningen. Den nye ordningen vil dermed bli innregnet som en innskuddsordning inntil eventuelt tilstrekkelig informasjon fra ordningen foreligger.

Pensjonskostnader inngår i lønnskostnader i resultatregnskapet.



Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Neumann Bygg AS er kontrollert av STARK Group Aps som eier 100 % av selskapets aksjer

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 11, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

Transaksjoner med nærstående parter:

<u>Kjøp av varer og tjenester</u>	<u>Konsern</u>		<u>Morselskap</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kjøp av varer:				
- DT Own Brand Distribution Center	838	1 225	838	1 225
Kjøp av tjenester:				
- Stark Norway PropCo AS (husleie)			9 369	9 352
- Margrethe Jørgensens vei 6 AS (husleie)			3 087	2 981
- STARK Danmark A/S (kjøp av IT- og konserntjenester)	6 383	7 334	6 383	7 334
- Stark Group A/S (kjøp av konserntjenester)	11 600	12 476	11 600	12 476
Sum kjøp av varer og tjenester	18 821	21 035	31 277	33 368



Note 4 Skatt				
Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel				
	Konsern		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Midlertidige forskjeller				
Anleggsmidler	5 359	15 614	-35 011	-32 834
Goodwill	-3 360			
Varer	-15 609	-9 404	-15 609	-9 404
Kundefordringer	-1 999	457	-1 999	457
Gevinst/tapskonto	2 915	69 173	-68	69 173
Avsetning for forpliktelse	-5 694	-5 894	-5 694	-5 894
Netto midlertidige forskjeller	-18 388	69 946	-58 381	21 498
Underskudd til fremføring	-	-	-1	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-18 388	69 946	-58 381	21 498
22% utsatt skattefordel/(utsatt skatt)	4 045	-15 388	12 844	-4 730
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt				
Grunnlag for betalbar skatt				
Resultat før skattekostnad	77 745	38 311	78 106	38 311
Permanente forskjeller	2 140	1 119	-4 360	1 119
Grunnlag for årets skattekostnad	79 886	39 430	73 747	39 430
Endring i midlertidige forskjeller	88 334	13 924	79 879	13 924
Utfisjonerte midlertidige forskjeller	-	4 259	-	4 259
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	168 220	57 613	153 625	57 613
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	168 220	57 613	153 625	57 613
Fordeling av skattekostnaden				
Betalbar skattekostnad 22% (2021: 22%)	37 008	12 675	33 797	12 674
Sum betalbar skatt	37 008	12 675	33 797	12 674
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-19 434	-3 063	-17 573	-3 063
Utsatt skatt fisjon	-	-937	-	-937
Skattekostnad	17 575	8 675	16 224	8 675
Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt	37 008	12 675	33 798	12 675
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-	-	-
Utestående skatteforpliktelse fra foregående år	9 483	8 829	6 646	8 217
Forhåndsbetalt skatt	-5 824	-18 255	-4 851	-18 255
Betalt restskatt / mottatt til gode skatt	5 359	3 398	5 981	4 009
skatteposisjon ved kjøp av datterselskaper	1 060	2 836	-	-
Betalbar skatt/skatt til gode i balansen	47 086	9 483	41 573	6 645
Avstemming nominell til effektiv skattesats:				
22% av resultat før skatt	17 104	8 428	17 183	8 428
Permanente forskjeller	471	246	-959	246
Skattekostnad i resultatregnskapet	17 575	8 675	16 225	8 675
Effektiv skattesats	22,6 %	22,6 %	20,8 %	22,6 %



Note 5 Immaterielle eiendeler

	Konsern Goodwill	Morselskap Goodwill
Varige driftsmidler		
Anskaffelseskost 01.08.	0	0
Tilgang	33 596	0
Avgang	-	0
Tilgang fisjon	0	0
Anskaffelseskost 31.07.	33 596	0
Akkumulerte avskrivninger 01.08.	0	0
Årets avskrivninger	3 360	0
Årets avgang	0	0
Årets avgang fisjon	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.07.	3 360	0
Balansført verdi 31.07.	30 236	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Inntil 5 år
Lineær

Tilgangen gjelder kjøpet av datterselskapet Treprodukter Øst AS

Note 6 Varige driftsmidler

Konsern

	Anlegg u/utførelse	Tomter	Bygninger	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost 01.08.	724	33 048	197 958	148 562	380 290
Tilgang	2 214	5 382	0	32 517	40 113
Avgang	724	2 616	6 335	0	-9 675
Tilgang fisjon	0	0	0	127	127
Anskaffelseskost 31.07.	2 214	35 814	191 621	181 207	410 856
Akkumulerte avskrivninger 01.08.			95 848	93 221	189 070
Årets avskrivninger	0	0	10 361	16 287	26 647
Årets avgang	0	0	0	0	-
Årets avgang fisjon	0	0	0	0	-
Akkumulerte avskrivninger 31.07.	-	-	106 209	109 508	215 717
Balansført verdi 31.07.	2 214	35 814	85 412	71 700	195 140

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Inntil 25 år
Lineær

Inntil 5 år
Lineær

Goodwill

Kjøpt Goodwill

Leasingavtaler som ikke balanseføres:

	Gjennomsnitt varighet	Leasingbeløp for perioden
Husleie	mer enn 5 år	40 704
Personbiler	3	6 916
Laste-/varebiler	5	4 571
Trucker	5	5 638
Kontormaskiner	5	2 133
Sum		59 962

Syv av varehusene samt hovedkontor på Rosenholm er lokalisert i leide lokaler av eksterne utleier. Fem varehus leier eiendom av datterselskapene Margrethe Jørgensensvei 6 AS og Stark Norway Propco AS. De tre gjenværende avdelinger holder til i eide lokaler.



Note 6 Varige driftsmidler forsettelse

Morselskap

Varige driftsmidler	Anlegg utførelse	Tomter	Bygninger	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01 08	724	14 898	88 829	122 676	227 126
Tilgang	2 214	0	0	32 517	34 731
Avgang	-724	0	0	0	-724
Anskaffelseskost 31 07	2 214	14 898	88 829	155 193	261 132
Akkumulerte avskrivninger 01.08	0	0	61 009	78 954	139 963
Årets avskrivninger	0	0	3 691	14 999	18 690
Årets avgang	0	0	0	0	-
Akkumulerte avskrivninger 31 07	-	-	64 700	93 953	158 653
Balansført verdi 31.07.	2 214	14 898	24 129	61 240	102 480

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Inntil 25 år
Lineær

Inntil 5 år
Lineær

Note 7 Investering i datterselskap

Konsern og Morselskap

Firma	Anek- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Stark Norway Propco AS	30.07.2021	Trollåsen	100 %	100 %
Margrethe Jørgensens vei 6 AS	30.07.2021	Trollåsen	100 %	100 %
Treprodukter Øst AS	20.02.2022	Råde	100 %	100 %
Firma		Egenkapital i følge siste årsregnskap		Årsresultat i følge siste årsregnskap
Stark Norway Propco AS		2 747		8 027
Margrethe Jørgensens vei 6 AS		678		1 800
Treprodukter Øst AS		7620		5 032



Note 8 Varebeholdninger

	Konsern		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Lager av innkjøpte ferdigvarer	292 539	214 230	282 772	214 230
Ukurans	-15 609	-9 404	-15 609	-9 404
Sum	276 931	204 826	267 163	204 826

Note 9 Fordringer

Kundefordringer	Konsern		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Pålydende 31.07.	300 231	239 121	290 403	231 396
Avsetning til tap 31.07.	-3 137	-2 398	-3 032	-2 398
Bokført verdi 31.07.	297 094	236 723	287 371	228 998

Årets tap på krav i resultatregnskapet fremkommer som følger:	Konsern		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Konstaterte tap på krav	1 879	5 284	1 879	5 284
Innkomet på tidligere avskrevet	-1 038	-1 439	-1 038	-1 439
Endring i avsetning til tap i regnskapsåret	768	-819	663	-819
Sum	1 609	3 026	1 504	3 026

Neumann Bygg AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring	Konsern		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Kortsiktig fordring mot foretak i samme konsern	58 738	143 250	60 811	143 250
Sum	58 738	143 250	60 811	143 250

Kortsiktig gjeld	Konsern		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Kortsiktig gjeld mot foretak i samme konsern	59 098	129 532	35 514	96 308
Sum	59 098	129 532	35 514	96 308

Det er ingen langsiktige fordringer eller langsiktig gjeld mot foretak i samme konsern.



Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Neumann Bygg AS gruppen har bankgaranti som dekker gjennomsnittlig terminvis skyldig skattetrekk og har derfor ingen bundne bankinnskudd

Konsernet Neumann Bygg har tilgang til kreditt gjennom konsernkontoordningen til morselskapet Stark Group A/S. Inntænder beløp eller trekk på konto klassifiseres som fordring/gjeld mot selskap i samme konsern

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 17 000.000 består av 1 aksje á kr. 17.000.000

Neumann Bygg AS er et heleiet datterselskap av Stark Group A/S.

Note 13 Egenkapital

Konsern

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.08.	17 000	53 825	41 737	112 561
Årets resultat	-	-	60 171	60 171
Utbytte	-	-	-35 000	-35 000
Egenkapital 31.07.	17 000	53 825	66 907	137 732

Morselskap

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.08.	17 000	53 825	41 737	112 561
Årets resultat	-	-	61 883	61 883
Utbytte	-	-	-35 000	-35 000
Egenkapital 31.07.	17 000	53 825	68 620	139 445

Note 14 Langsiktig gjeld og garantier

Langsiktig gjeld	Konsern		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Utsatt skatt	0	15 388	0	4 730
Annen langsiktig gjeld	400	400	400	400
Sum	400	15 788	400	5 130

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	2022	2021	2022	2021
Skattetrekkgaranti	12 000	12 000	12 000	12 000
Husleiegaranti	3 656	3 656	3 656	3 656
Sum	15 656	15 656	15 656	15 656

Note 15 Hendelser etter balansedagen

Neumann Bygg kjøpte Fagflis kjeden 1. desember 2022. Fagflis er en spesialist på keramiske fliser med hovedkontor i Oslo. Gruppen har en årlig omsetning på ca 550 millioner.



UNOFFICIAL OFFICE TRANSLATION – IN CASE OF
DISCREPANCY THE NORWEGIAN VERSION SHALL PREVAIL:

**REFERAT FRA STYREMØTE I NEUMANN BYGG
AS (ORG.NR. 877 270 122)**

Den 8. desember 2022 ble det avholdt styremøte i Neumann Bygg AS ("Selskapet"), org nr 877 270 122. Styremøte ble avholdt ved sirkulasjon av denne protokollen da styrets leder anså det som en forsvarlig behandling av sakene på agendaen, jf. aksjeloven ("asl.") § 6-19 (1).

1. GODKJENNING AV INNKALLING

Det var ingen innvendinger til innkalling eller agenda til styremøtet.

2. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP 2022

Årsregnskapet utarbeidet av administrasjonen, og som ble sendt ut til alle styremedlemmene den 8. desember 2022, ble godkjent og signert av styret.

3. EVENTUELT

Det forelå ingen flere saker til behandling.

[signaturside følger / signature page follows]

The board of directors of Neumann Bygg AS:

**MINUTES FROM BOARD MEETING
NEUMANN BYGG AS (REG. NO. 877 270 122)**

On December 8th 2022, a written board meeting of Neumann Bygg AS ("the Company") was held. The meeting was held by circulation of these minutes as the Chairman of the Board considered this reasonable for the assessment of the items on the agenda, cf. the Norwegian Private Limited Companies Act ("NCA") section 6-19 (1).

1. APPROVAL OF NOTICE

There were no objections to the notice or agenda for the board meeting.

2. APPROVAL OF ANNUAL ACCOUNTS FOR 2022


The annual accounts, prepared by the Management, and which were distributed to the Board members on the 8th of December, are hereby approved and signed by the Board.

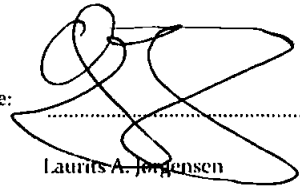
3. ANY OTHER BUSINESS

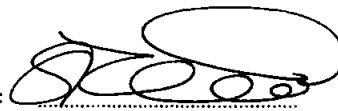
No further matters were submitted for consideration.




Side 2 av 2


Signature: 
Name: Søren P. Olesen
Styrets leder / chairman

Signature: 
Name: Laurits A. Jørgensen

Signature: 
Name: Sisse Fjelsted Rasmussen

Signature: 
Name: Kjell Paulsrud

Signature:
Name: Espen B. Jørgensen

Signature: 
Name: Lena Brynsplass

Signature:
Name: Torbjørn A. Ore



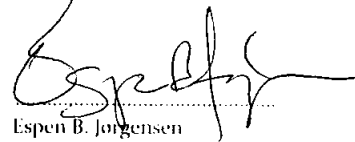
Side 24

Signature:
Name: Søren P. Olesen
Styrets leder / chairman

Signature:
Name: Laurits A. Jørgensen

Signature:
Name: Sisse Fjelsted Rasmussen

Signature: 
Name: Kjell Paulsrud

Signature: 
Name: Espen B. Jørgensen

Signature: 
Name: Lena Brynsplass

Signature:
Name: Torbjørn A. Ore



Signature:


Name: Søren P. Olesen
Styrets leder / chairman

Signature:

Name: Laurits A. Jørgensen

Signature:

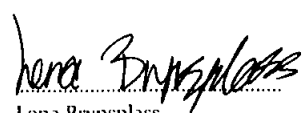
Name: Sisse Fjelsted Rasmussen

Signature: 

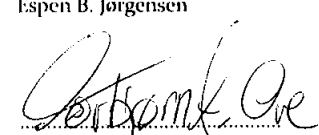
Name: Kjell Paulsrud

Signature:

Name: Espen B. Jørgensen

Signature: 

Name: Lena Brynsplass

Signature: 

Name: Torbjørn A. Ore