



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 709 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LUNDEVEG 1 AS  
Forretningsadresse: Skarpenordveien 14  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		506 443	482 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 443</b>	<b>482 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 970	24 971
Annen driftskostnad		132 423	118 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 393</b>	<b>143 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 049</b>	<b>338 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>467</b>
Annen rentekostnad		641	1 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641</b>	<b>1 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531</b>	<b>-600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>348 519</b>	<b>338 098</b>
Skattekostnad		76 710	74 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 810</b>	<b>263 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 809</b>	<b>263 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 809</b>	<b>263 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		271 809	263 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 809</b>	<b>263 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 057 463	3 075 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 128	11 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 062 591</b>	<b>3 087 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 062 591</b>	<b>3 087 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 093	771
Andre fordringer	3	648 795	706 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 888</b>	<b>707 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 617	233 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 617</b>	<b>233 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 505</b>	<b>940 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 816 096</b>	<b>4 028 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		122 000	122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		3 173 587	2 901 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 173 587</b>	<b>2 901 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 295 587</b>	<b>3 023 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		372 278	373 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>372 278</b>	<b>373 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>372 278</b>	<b>373 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259	17 582
Betalbar skatt		77 730	70 295
Annen kortsiktig gjeld	3	70 242	543 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 231</b>	<b>631 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 509</b>	<b>1 004 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 816 096</b>	<b>4 028 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 709 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LUNDEVEG 1 AS  
Forretningsadresse: Skarpenordveien 14  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 709 023  
ØVRE LUNDEVEG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		506 443	482 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 443</b>	<b>482 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 970	24 971
Annen driftskostnad		132 423	118 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 393</b>	<b>143 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 049</b>	<b>338 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>467</b>
Annen rentekostnad		641	1 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641</b>	<b>1 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531</b>	<b>-600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>348 519</b>	<b>338 098</b>
Skattekostnad		76 710	74 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 810</b>	<b>263 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 809</b>	<b>263 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 809</b>	<b>263 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		271 809	263 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 809</b>	<b>263 717</b>



Organisasjonsnr: 911 709 023  
ØVRE LUNDEVEG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 057 463	3 075 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 128	11 966
Sum varige driftsmidler	2	3 062 591	3 087 561
Sum anleggsmidler		3 062 591	3 087 561

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 093	771
Andre fordringer	3	648 795	706 494
Sum fordringer		650 888	707 266

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 617	233 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 617	233 528
Sum omløpsmidler		753 505	940 794

SUM EIENDELER 3 816 096 4 028 355

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		122 000	122 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 173 587	2 901 778
Sum opptjent egenkapital		3 173 587	2 901 778

Sum egenkapital 3 295 587 3 023 778

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	372 278	373 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>372 278</b>	<b>373 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>372 278</b>	<b>373 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	259	17 582
Betalbar skatt	77 730	70 295
Annen kortsiktig gjeld	3 70 242	543 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>148 231</b>	<b>631 279</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>520 509</b>	<b>1 004 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 816 096</b>	<b>4 028 355</b>



Organisasjonsnr: 911 709 023  
ØVRE LUNDEVEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

Øvre Lundevæg 1 AS  
Organisasjonsnr. 911 709 023

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke ytt lån til ledende personer, aksjeeiere m.v.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 692 077	34 191	3 726 268
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 692 077	34 191	3 726 268
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-634 614	-29 063	-663 677
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 057 463	5 128	3 062 591
Årets avskrivninger	18 132	6 838	24 970
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50-100 år	5 år	
Avskrivningssats	0-1%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 3 - Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mellomværende Helleberg Holding AS	631 668	689 109
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldig konsernbidrag Helleberg Holding AS	0	468 332
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvre Lundevei 1 Gnr. 61 Bnr. 243	3 057 463	3 075 595
Det er via morselskap panterett i fast eiendom med kr 4 500 000		

