



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 955 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSTUA AS
Forretningsadresse: Urstabbveien 6
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Parelius Fagerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		692 855	43 723
Sum inntekter		692 855	43 723
Kostnader			
Varekostnad		29 629	23 723
Lønnskostnad	1	6 695	700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 200	106 400
Annen driftskostnad		756 728	239 191
Sum kostnader		952 252	370 013
Driftsresultat		-259 397	-326 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	274
Sum finansinntekter		715	274
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 952
Annen rentekostnad		31 279	
Sum finanskostnader		31 279	19 952
Netto finans		-30 564	-19 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 962	-345 969
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 962	-345 969
Årsresultat		-289 962	-345 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 962	-345 969
Totalresultat		-289 962	-345 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-289 962	-345 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-289 962	-345 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 252 856	4 320 094
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 252 856	4 320 094
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		4 277 856	4 345 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			54 653
Andre kortsiktige fordringer		4 416	388 322
Sum fordringer		4 416	442 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 885	356 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 885	356 571
Sum omløpsmidler		251 301	799 546
SUM EIENDELER		4 529 157	5 144 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	101 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	999 000	
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	635 930	345 969
Sum opptjent egenkapital		-635 930	-345 969
Sum egenkapital		464 070	-245 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 479 166	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 479 166	
Sum langsiktig gjeld		2 479 166	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 805	861 762
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 385	
Annen kortsiktig gjeld		1 522 731	4 528 847
Sum kortsiktig gjeld		1 585 921	5 390 609
Sum gjeld		4 065 087	5 390 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 529 157	5 144 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635178

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 955 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSTUA AS
Forretningsadresse: Urstabbveien 6
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Parelus Fagerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 929 955 439
SJØSTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		692 855	43 723
Sum inntekter		692 855	43 723
Kostnader			
Varekostnad		29 629	23 723
Lønnskostnad	1	6 695	700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 200	106 400
Annen driftskostnad		756 728	239 191
Sum kostnader		952 252	370 013
Driftsresultat		-259 397	-326 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	274
Sum finansinntekter		715	274
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 952
Annen rentekostnad		31 279	
Sum finanskostnader		31 279	19 952
Netto finans		-30 564	-19 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 962	-345 969
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 962	-345 969
Årsresultat		-289 962	-345 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 962	-345 969
Totalresultat		-289 962	-345 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-289 962	-345 969
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-289 962	-345 969



Organisasjonsnr: 929 955 439
SJØSTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	4 252 856	4 320 094
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 252 856	4 320 094
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		25 000	25 000
Sum finansielle		25 000	25 000
anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		4 277 856	4 345 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			54 653
Andre kortsiktige			
fordringer		4 416	388 322
Sum fordringer		4 416	442 976
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		246 885	356 571
Sum bankinnskudd,		246 885	356 571
kontanter og lignende		246 885	356 571
Sum omløpsmidler		251 301	799 546
SUM EIENDELER		4 529 157	5 144 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	3, 5	101 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	999 000	
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	635 930	345 969
Sum opptjent egenkapital		-635 930	-345 969
Sum egenkapital		464 070	-245 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annens langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 479 166	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 479 166	
Sum langsiktig gjeld		2 479 166	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 805	861 762
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 385	
Annens kortsiktig gjeld		1 522 731	4 528 847
Sum kortsiktig gjeld		1 585 921	5 390 609
Sum gjeld		4 065 087	5 390 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 529 157	5 144 640



Organisasjonsnr: 929 955 439
SJØSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sjøstua AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 955 439



RESULTATREGNSKAP

SJØSTUA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		692 855	43 723
Sum driftsinntekter		692 855	43 723
Varekostnad		29 629	23 723
Lønnskostnad	1	6 695	700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 200	106 400
Annen driftskostnad		756 728	239 191
Sum driftskostnader		952 252	370 013
Driftsresultat		-259 397	-326 291
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		715	274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	19 952
Annen rentekostnad		31 279	0
Resultat av finansposter		-30 564	-19 678
Resultat før skattekostnad		-289 962	-345 969
Årsresultat		-289 962	-345 969
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	289 962	345 969
Sum overføringer		-289 962	-345 969



BALANSE

SJØSTUA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 252 856	4 320 094
Sum varige driftsmidler		4 252 856	4 320 094
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		4 277 856	4 345 094
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	54 653
Andre kortsiktige fordringer		4 416	388 322
Sum fordringer		4 416	442 976
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 885	356 571
Sum omløpsmidler		251 301	799 546
Sum eiendeler		4 529 157	5 144 640

SJØSTUA AS

SIDE 3



BALANSE

SJØSTUA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	101 000	100 000
Overkurs	3	999 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-635 930	-345 969
Sum opptjent egenkapital		-635 930	-345 969
Sum egenkapital		464 070	-245 969
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 479 166	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 479 166	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 805	861 762
Skyldig offentlige avgifter		9 385	0
Annen kortsiktig gjeld		1 522 731	4 528 847
Sum kortsiktig gjeld		1 585 921	5 390 609
Sum gjeld		4 065 087	5 390 609
Sum egenkapital og gjeld		4 529 157	5 144 640

Brønnøysund, 30.06.2024
Styret i Sjøstua AS

Jørn Holger Fagerland
styreleder

Kristian Parelius Fagerland
Daglig leder/nesteleder

Jørgen Fagerland
styremedlem

Andreas Helmersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	6 695	700
Sum	6 695	700

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 426 494	4 426 494
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	91 962	91 962
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 518 456	4 518 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	265 600	265 600
= Bokført verdi 31.12.23	4 252 856	4 252 856
Årets ordinære avskrivninger	159 200	159 200
Økonomisk levetid	5-30 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-345 969	-245 969
Årets resultat				-289 962	-289 962
Kapitalforhøyelse	1 000	999 000		0	1 000 000
Pr 31.12.2023	101 000	999 000	0	-635 930	464 070

Note 4 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 854 146	0
Sum	1 854 146	0
Gjeld sikret ved pant	2 479 166	0
Fast eiendom	4 252 856	
Sum	4 252 856	0



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØSTUA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 010,0	101 000
Sum	100		101 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerland Logistics AS	70	70,0	70,0
Andreas Helmersen	20	20,0	20,0
Jørgen Fagerland	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Helmersen	styremedlem	20
Jørgen Fagerland	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		30



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-289 962	-345 969
Permanente forskjeller	0	540
Endring i midlertidige forskjeller	-19 974	-70 660
Skattepliktig inntekt	-309 935	-416 088
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	90 633	70 660	-19 974
Sum	90 633	70 660	-19 974
Akkumulert fremførbart underskudd	-726 024	-416 088	309 935
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	635 390	345 429	-289 962
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.