



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 000	375 000
Sum inntekter		375 000	375 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 099	35 099
Annen driftskostnad	3	158 756	168 528
Sum kostnader		193 855	203 627
Driftsresultat		181 145	171 373
Annen rentekostnad		360	51
Sum finanskostnader		360	51
Netto finans		-360	-51
Ordinært resultat før skattekostnad		180 785	171 322
Skattekostnad på resultat	4	39 773	37 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 012	133 632
Årsresultat		141 012	133 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 012	133 632
Totalresultat		141 012	133 632
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	143 150	133 977
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 138	-345
Sum overføringer og disponeringer		141 012	133 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 698 543	1 733 642
Sum varige driftsmidler		1 698 543	1 733 642
Sum anleggsmidler		1 698 543	1 733 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 126	4 397
Sum fordringer		8 126	4 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 018	37 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 018	37 493
Sum omløpsmidler		20 145	41 890
SUM EIENDELER		1 718 688	1 775 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	113 813	115 951
Sum opptjent egenkapital		113 813	115 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	281 813	283 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	75 328	75 931
Sum avsetninger for forpliktelser		75 328	75 931
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 060 521	1 158 518
Sum annen langsiktig gjeld		1 060 521	1 158 518
Sum langsiktig gjeld		1 135 849	1 234 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 500	85 367
Annen kortsiktig gjeld	6	183 526	171 765
Sum kortsiktig gjeld		301 026	257 132
Sum gjeld		1 436 874	1 491 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 688	1 775 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664663

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 247 628
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 698 543	1 733 642
Sum varige driftsmidler		1 698 543	1 733 642
Sum anleggsmidler		1 698 543	1 733 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 126	4 397
Sum fordringer		8 126	4 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 018	37 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 018	37 493
Sum omløpsmidler		20 145	41 890
SUM EIENDELER		1 718 688	1 775 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	113 813	115 951
Sum opptjent egenkapital		113 813	115 951
Sum egenkapital	5	281 813	283 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	75 328	75 931
Sum avsetninger for forpliktelseser		75 328	75 931



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 060 521	1 158 518
Sum annen langsiktig gjeld		1 060 521	1 158 518
Sum langsiktig gjeld		1 135 849	1 234 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 500	85 367
Annen kortsiktig gjeld	6	183 526	171 765
Sum kortsiktig gjeld		301 026	257 132
Sum gjeld		1 436 874	1 491 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 688	1 775 532



Organisasjonsnr: 999 247 628
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Grønlandsleiret 39 Eiendom 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 247 628



RESULTATREGNSKAP

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		375 000	375 000
Sum driftsinntekter		375 000	375 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 099	35 099
Annen driftskostnad	3	158 756	168 528
Sum driftskostnader		193 855	203 627
Driftsresultat		181 145	171 373
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		360	51
Resultat av finansposter		-360	-51
Resultat før skattekostnad		180 785	171 322
Skattekostnad på resultat	4	39 773	37 690
Resultat		141 012	133 632
Årsresultat		141 012	133 632
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	143 150	133 977
Overført fra annen egenkapital	5	2 138	345
Sum overføringer		141 012	133 632



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 698 543	1 733 642
Sum varige driftsmidler		1 698 543	1 733 642
Sum anleggsmidler		1 698 543	1 733 642
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 126	4 397
Sum fordringer		8 126	4 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 018	37 493
Sum omløpsmidler		20 145	41 890
Sum eiendeler		1 718 688	1 775 532

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

SIDE 3



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	113 813	115 951
Sum opptjent egenkapital		113 813	115 951
Sum egenkapital	5	281 813	283 951
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	75 328	75 931
Sum avsetning for forpliktelser		75 328	75 931
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 060 521	1 158 518
Sum annen langsiktig gjeld		1 060 521	1 158 518
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 500	85 367
Annen kortsiktig gjeld	6	183 526	171 765
Sum kortsiktig gjeld		301 026	257 132
Sum gjeld		1 436 874	1 491 581
Sum egenkapital og gjeld		1 718 688	1 775 532

Oslo, 20.07.2024

Styret i Grønlandsleiret 39 Eiendom 3 AS

Hewa Mohammed Rasull
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 754 966	492 958	2 247 924
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 754 966	492 958	2 247 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	549 381		549 381
= Bokført verdi 31.12.23	1 205 585	492 958	1 698 543
Årets ordinære avskrivninger	35 099		35 099
Økonomisk levetid	50 år		



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ytelser til ledende personer i 2023.

Selskaper derfor ikke pliktig til å opprette pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 376	37 788
Endring i utsatt skattefordel	-603	-98
Skattekostnad ordinært resultat	39 773	37 690
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	180 785	171 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 741	443
Avgitt konsernbidrag	-183 526	-171 765
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 376	37 788
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 376	-37 788
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	342 402	345 143	2 741
Sum	342 402	345 143	2 741
Grunnlag for utsatt skatt	342 402	345 143	2 741
Utsatt skatt (22 %)	75 328	75 931	603



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	168 000	0	115 951	283 951
Årets resultat			141 012	141 012
Avgitt konsernbidrag			-143 150	-143 150
Pr 31.12.2023	168 000	0	113 813	281 813

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da dette etter styrets oppfatning ikke har betydning for bedømmelsen av konsernets drift og stilling.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	Gjeld
Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:	4 397	1 244 047

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønlandsleiret 39 Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 680	100,0	168 000
Sum	1 680		168 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arbil Eiendom AS	1 680	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 141 012, mot et overskudd på kr. 133 632 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet..