



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEKEBAKKVEGEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 5
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 938 940	1 820 260
Annen driftsinntekt		144 662	
Sum inntekter		2 083 602	1 820 260
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 000	269 000
Annen driftskostnad		168 811	166 863
Sum kostnader		437 811	435 863
Driftsresultat		1 645 791	1 384 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 318	
Sum finansinntekter		49 318	
Annen rentekostnad		361	25 047
Sum finanskostnader		361	25 047
Netto finans		48 956	-25 047
Ordinært resultat før skattekostnad		1 694 748	1 359 351
Skattekostnad på resultat		372 844	299 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 321 904	1 060 294
Årsresultat		1 321 904	1 060 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 321 904	1 060 294
Totalresultat		1 321 904	1 060 294
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 338 436	1 062 013
Overført fra annen egenkapital		-16 532	-1 719
Sum overføringer og disponeringer		1 321 904	1 060 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		277	
Sum immaterielle eiendeler		277	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 073 937	4 342 937
Sum varige driftsmidler	1	4 073 937	4 342 937
Sum anleggsmidler		4 074 214	4 342 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 724	8 587
Konsernfordringer	2	3 579 898	2 897 030
Sum fordringer		3 587 622	2 905 617
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		144 662	
Sum investeringer		144 662	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			226 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			226 046
Sum omløpsmidler		3 732 284	3 131 663
SUM EIENDELER		7 806 498	7 474 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 530 387	1 530 387
Annen innskutt egenkapital		4 555 536	4 572 068
Sum innskutt egenkapital		6 085 923	6 102 455
Sum egenkapital		6 085 923	6 102 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 387
Sum avsetninger for forpliktelser			4 387
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 631	6 203
Kortsiktig konserngjeld		1 715 944	1 361 555
Sum kortsiktig gjeld		1 720 575	1 367 758
Sum gjeld		1 720 575	1 372 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 806 498	7 474 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562703

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEKEBAKKVEGEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 5
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 913 835 433
BLEKEBAKKVEGEN 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 938 940	1 820 260
Annen driftsinntekt		144 662	
Sum inntekter		2 083 602	1 820 260
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 000	269 000
Annen driftskostnad		168 811	166 863
Sum kostnader		437 811	435 863
Driftsresultat		1 645 791	1 384 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 318	
Sum finansinntekter		49 318	
Annen rentekostnad		361	25 047
Sum finanskostnader		361	25 047
Netto finans		48 956	-25 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		372 844	299 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 321 904	1 060 294
Årsresultat		1 321 904	1 060 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 321 904	1 060 294
Totalresultat		1 321 904	1 060 294
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 338 436	1 062 013
Overført fra annen egenkapital		-16 532	-1 719
Sum overføringer og disponeringer		1 321 904	1 060 294



Organisasjonsnr: 913 835 433
BLEKEBAKKVEGEN 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 277

Sum immaterielle eiendeler 277

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 073 937

4 342 937

Sum varige driftsmidler 1 4 073 937 4 342 937

Sum anleggsmidler 4 074 214 4 342 937

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 724

8 587

Konsernfordringer 2 3 579 898 2 897 030

Sum fordringer 3 587 622 2 905 617

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

144 662

Sum investeringer 144 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

226 046

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

226 046

Sum omløpsmidler 3 732 284 3 131 663

SUM EIENDELER 7 806 498 7 474 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 530 387

1 530 387

Annen innskutt egenkapital

4 555 536

4 572 068

Sum innskutt egenkapital 6 085 923 6 102 455

Sum egenkapital 6 085 923 6 102 455



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		4 387
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 387
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	4 387
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 631	6 203
Kortsiktig konserngjeld	1 715 944	1 361 555
Sum kortsiktig gjeld	1 720 575	1 367 758
Sum gjeld	1 720 575	1 372 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 806 498	7 474 600



Organisasjonsnr: 913 835 433
BLEKEBAKKVEGEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BLEKEBAKKVEGEN 5 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 938 940	1 820 260
Annen driftsinntekt		144 662	0
Sum driftsinntekter		2 083 602	1 820 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 000	269 000
Annen driftskostnad		168 811	166 863
Sum driftskostnader		437 811	435 863
Driftsresultat		1 645 791	1 384 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 318	0
Annen rentekostnad		361	25 047
Resultat av finansposter		48 956	-25 047
Resultat før skattekostnad		1 694 748	1 359 351
Skattekostnad på resultat		372 844	299 057
Årsresultat		1 321 904	1 060 294
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 338 436	1 062 013
Overført fra annen egenkapital		16 532	1 719
Sum overføringer		1 321 904	1 060 294

BLEKEBAKKVEGEN 5 EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

BLEKEBAKKVEGEN 5 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		277	0
Sum immaterielle eiendeler		277	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 073 937	4 342 937
Sum varige driftsmidler	1	4 073 937	4 342 937
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 074 214	4 342 937
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 724	8 587
Konsernfordringer	2	3 579 898	2 897 030
Sum fordringer		3 587 622	2 905 617
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		144 662	0
Sum investeringer		144 662	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	226 046
Sum omløpsmidler		3 732 284	3 131 663
Sum eiendeler		7 806 498	7 474 600

BLEKEBAKKVEGEN 5 EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

BLEKEBAKKVEGEN 5 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 530 387	1 530 387
Annen innskutt egenkapital		4 555 536	4 572 068
Sum innskutt egenkapital		6 085 923	6 102 455
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		6 085 923	6 102 455
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	4 387
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 631	6 203
Konserngjeld		1 715 944	1 361 555
Sum kortsiktig gjeld		1 720 575	1 367 758
Sum gjeld		1 720 575	1 372 145
Sum egenkapital og gjeld		7 806 498	7 474 600

Oslo, 22.04.2024

Styret i Blekebakkvegen 5 Eiendom AS

Erik Onarheim
styreleder

Marius Selvig
styremedlem

Aleksander O. Selvig
styremedlem

BLEKEBAKKVEGEN 5 EIENDOM AS

SIDE 2



Noter 2023
Blekebakkvegen 5 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter innteksføres etterhvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2023
Blekebakkvegen 5 Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger og fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	8 754 015
Tilgang	0
Avgang	0
<hr/> Anskaffelseskost 31.12	<hr/> 8 754 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 680 078
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
<hr/> Balansført verdi pr. 31.12	<hr/> 4 073 937
Avskrivningstid	10-25 år
Årets avskrivninger	269 000
Avskrivningsplan: saldo	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld.

Note 2 Konsernfordringer

Konsernet har til et konsernkontosystem. Alle bankinnskudd og bankgjeld er samlet i Onarheim AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Fredrik Marius Selvig

8149f90a-2ea9-4d74-9145-78851da3366d - 2024-04-22 11:11:16 UTC +03:00
BankID - 45a53386-10f6-4157-9583-59cd10da20f1 - NO

Terje Aleksander Selvig

c3ba31dc-72db-4ca8-a42f-39b1a87efe48 - 2024-04-22 11:37:21 UTC +03:00
BankID - ace59bcb-ace4-4613-8ae2-fd14f30756d9 - NO

Kjell Erik Selvig

16ed88dd-479c-4c8c-a3fe-cd2b2ca50ed1 - 2024-04-22 12:21:58 UTC +03:00
BankID - eb2953ba-2574-4a62-99b3-1712e1799c29 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ac290c6c-723b-466e-b5ba-83b6c6db51ff>

 **visma sign**
www.vismasign.com