



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 485 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Azets Insight AS
avd Odda
Smelteverket 57
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Nistov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 281 600	1 281 600
Annen driftsinntekt		23 600	3 500
Sum inntekter		1 305 200	1 285 100
Kostnader			
Lønnskostnad		13 272	5 530
Revisjonshonorar		15 625	15 000
Forretningsførerhonorar		96 072	83 696
Vedlikehold		119 168	319 348
Kabel-TV		161 191	151 189
Forsikring		96 184	74 560
Kommunale avgifter		298 568	333 379
Energi og strøm		23 731	23 152
Annen driftskostnad		5 504	12 036
Sum kostnader		829 314	1 017 889
Driftsresultat		475 886	267 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 253	9 799
Sum finansinntekter		9 253	9 799
Annen rentekostnad		82 617	62 860
Sum finanskostnader		82 617	62 860
Netto finans		-73 364	-53 061
Ordinært resultat før skattekostnad		402 522	214 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 522	214 151
Årsresultat		402 522	214 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 522	214 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		402 522	214 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		402 522	214 151
Sum overføringer og disponeringer		402 522	214 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		600 339	600 339
Bygninger		11 437 758	11 437 758
Sum varige driftsmidler		12 038 098	12 038 098
Sum anleggsmidler		12 038 098	12 038 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 100	
Andre kortsiktige fordringer		139 731	55 495
Sum fordringer		144 831	55 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 594	482 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 594	482 703
Sum omløpsmidler		802 425	538 198
SUM EIENDELER		12 840 523	12 576 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		6 004 582	5 602 060
Sum opptjent egenkapital		6 004 582	5 602 060
Sum egenkapital		6 007 382	5 604 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 688 997	2 831 492
Langsiktig konserngjeld		4 080 000	4 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 768 997	6 911 492
Sum langsiktig gjeld		6 768 997	6 911 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 268	49 540
Skyldig offentlige avgifter			1 530
Annen kortsiktig gjeld		15 876	8 875
Sum kortsiktig gjeld		64 144	59 945
Sum gjeld		6 833 141	6 971 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 840 523	12 576 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466798

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 485 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Azets Insight AS
avd Odda
Smelteverket 57
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Nistov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 953 485 605
EIDETUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
IInnkrevde felleskostnader		1 281 600	1 281 600
Annen driftsinntekt		23 600	3 500
Sum inntekter		1 305 200	1 285 100
Kostnader			
Lønnskostnad		13 272	5 530
Revisjonshonorar		15 625	15 000
Forretningsførerhonorar		96 072	83 696
Vedlikehold		119 168	319 348
Kabel-TV		161 191	151 189
Forsikring		96 184	74 560
Kommunale avgifter		298 568	333 379
Energi og strøm		23 731	23 152
Annen driftskostnad		5 504	12 036
Sum kostnader		829 314	1 017 889
Driftsresultat		475 886	267 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 253	9 799
Sum finansinntekter		9 253	9 799
Annen rentekostnad		82 617	62 860
Sum finanskostnader		82 617	62 860
Netto finans		-73 364	-53 061
Ordinært resultat før skattekostnad		402 522	214 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 522	214 151
Årsresultat		402 522	214 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 522	214 151
Totalresultat		402 522	214 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		402 522	214 151
Sum overføringer og disponeringer		402 522	214 151



Organisasjonsnr: 953 485 605
EIDETUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter		600 339	600 339
Bygninger	11	437 758	437 758
Sum varige driftsmidler		12 038 098	12 038 098
Sum anleggsmidler		12 038 098	12 038 098

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 100	
Andre kortsiktige fordringer		139 731	55 495
Sum fordringer		144 831	55 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		657 594	482 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 594	482 703

Sum omløpsmidler		802 425	538 198
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 840 523	12 576 296
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 004 582	5 602 060
Sum opptjent egenkapital		6 004 582	5 602 060

Sum egenkapital		6 007 382	5 604 860
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 688 997	2 831 492
Langsiktig konserngjeld	4 080 000	4 080 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 768 997	6 911 492
Sum langsiktig gjeld	6 768 997	6 911 492
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 268	49 540
Skyldig offentlige avgifter		1 530
Annen kortsiktig gjeld	15 876	8 875
Sum kortsiktig gjeld	64 144	59 945
Sum gjeld	6 833 141	6 971 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 840 523	12 576 296



Organisasjonsnr: 953 485 605
EIDETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eidetun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidetun Borettslag som viser et overskudd på NOK 402 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Rev.nr./Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 30. mars 2023
Ullensvang Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS



Eidetun Borettslag

Organisasjonsnummer 953 485 605

Styrets rapport for 2022

1. Formål

Eidetun Borettslag ligger i Ullensvang Kommune og har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig.

2. Styrets sammensetning

Borettslagets styre består av 1 mann og 4 kvinner. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i borettslaget.

Styreleder:	Olav Hansen	*	valgt for	2021-2023
Styremedlem	Alfhild Hernes Saue		valgt for	2022-2024
Styremedlem:	Målfrid Nordland		valgt for	2022-2024
Styremedlem:	Berit Lerbakk	*	valgt for	2021-2023
Styremedlem:	Synnøve Meland	*	valgt for	2021-2023
Varamedlem:	Ingebjørg Reisæter	*	valgt for	2022-2023
Varamedlem:	Kirsten Miljeteig	*	valgt for	2022-2023
Varamedlem:	Ralf Willy Persen	*	valgt for	2022-2023
Valgkomite:	Asbjørn T Rafdal	*	valgt for	2022-2023
Valgkomite:	Kirsten Digranes	*	valgt for	2022-2023
Valgkomite:	Turid Haugland	*	valgt for	2022-2023

Merk: De som er markert med * er på valg i 2023.

3. Styrets arbeid

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 1 møte. Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.

Saker som har vært behandlet:

- Regnskap 2022
- Budsjett 2023
- Gjennomgang forsikring med Gjensidige, ny forsikring «Styreansvar»
- Brannsikring
- Øke eierskiftebyret fra kr. 3.500,- til kr. 5.000,-
- Diskutert levegg på fellesområde/verandaen i 2 etg.
- Vasking 2 etg. Vaskebyrå.
- Forslag om oppgradering av nettet blei nedstemt, styret meiner at nettet er godt nok.
- Forslag om Ladestasjon El-bil, styret vedtok at hver andelseier må bekoste dette sjøl.
- Styret ønsker at det bygges en hagebod
- Styret vedtok å leie OddaProdukt til å flytte hagemøbler inn og ut av eksisterende bod, vår og høst.
- Leie Odda Produkt til å kjøre vekk boss, våren 2022
-

Borettslaget foretar løpende vedlikeholdsarbeid. Styret mener at det hittil gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er vesentlig høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.



4. Lagets drift og økonomi

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til avtale utført av Azets Insight AS og regnskapet er ført av Azets Insight AS. Borettslagets revisor har vært Ullensvang Revisjon AS.

Borettslagets eiendomsmasse og forsikring:

Borettslaget består av i alt 28 leiligheter.

Borettslagets forsikring er fullverdi forsikring i forsikringsselskapet Gjensidige.

Årlig forsikringspremie er kr. 96.184,-

Forsikringen omfatter heldekning, Styreansvar, rettshjelp, naturskade, skadedyr, huseieransvar og lovbestemt yrkesskade for tilfeldige, ikke fast ansatte.

Boligomsetning og framleie:

Det ble omsatt 6 leiligheter i 2022.

Pr. 31.12 er 0 leiligheter fremleiet.

Økonomi

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsregnskapets punkt om budsjett for 2023.

Inntekter

Driftsinntekter i 2022 var til sammen kr 1 305 200,-

Kostnader

Driftskostnadene i 2022 var til sammen kr 829 314,-. Dette er kr 155 186,- under budsjett.

Resultat

Årets resultat (positivt) er på kr 402 522,- fremkommer i resultatregnskapet og forslås overført til egenkapital.

Disponible midler

Disponible midler har en økning på kr. 260 027,-. Pr. 31.12.2022 hadde borettslaget disponible midler på kr 738 281,-. Styret foreslår at samtlige disponible midler overføres neste års drift.

Styret anbefaler at det fremlagte regnskapet fastsettes som Eidetun Borettslags regnskap for 2022.

Styret mener at vilkåret om fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det vises ellers til regnskapet.

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø.



Odda 27.03.2023

Olav Hansen
Styrets leder

Birte T Nistov
Azets Insight AS
Forretningsfører

Målfrid Nordland
Styremedlem

Synnøve Meland
Styremedlem

Alfhild Hernes Saue
Styremedlem

Berit Lerbak
Styremedlem



ÅRSREGNSKAP

2022

EIDETUN BORETTSLAG

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 953 485 605



EIDETUN BORETTSLAG

	Noter	2022	2021	Budsjett 2022	2023
RESULTATREGNSKAP					
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		-1 281 600	-1 281 600	-1 281 600	-1 281 600
Andre driftsinntekter		-23 600	-3 500	-3 500	-15 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		-1 305 200	-1 285 100	-1 285 100	-1 296 600
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	13 272	5 530	5 500	13 300
Styrehonorar	4				
Revisjonshonorar	6	15 625	15 000	15 000	17 000
Forretningsførerhonorarer		96 072	83 696	65 000	86 500
Vedlikehold	7	119 168	319 348	300 000	300 000
Kabel - TV		161 191	151 189	161 000	165 000
Forsikringer		96 184	74 560	84 000	90 000
Kommunale avgifter	8	298 568	333 379	320 000	320 000
Energi og strøm		23 731	23 152	18 000	21 000
Andre driftskostnader	9	5 504	12 036	16 000	8 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		829 314	1 017 889	984 500	1 021 300
DRIFTSRESULTAT		-475 886	-267 211	-300 600	-275 300
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekt		0	0		
Utbytte fra Gjensidige		-9 253	-9 799	-9 800	-9 000
Rentekostnad		82 617	62 860	106 000	129 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		73 364	53 061	96 200	120 000
ÅRSOVERSKUDD		-402 522	-214 151	-204 400	-155 300
OVERFØRINGER					
Overført annen egenkapital		402 522	214 151		
SUM OVERFØRINGER		402 522	214 151		



EIDETUN BORETTSLAG

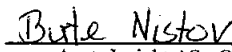
BALANSE		Noter	2022	2021
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter	10		600 339	600 339
Bygninger	11		11 437 758	11 437 758
Andre driftsmidler	5		0	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			12 038 098	12 038 098
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Øremerkede bankinnskudd			0	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			0	0
SUM ANLEGGSMIDLER			12 038 098	12 038 098
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Restanser felleskostnader			5 100	0
Andre fordringer	15		139 731	55 495
SUM FORDRINGER			144 831	55 495
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.				
Innestående på driftskonto			657 594	482 703
Innestående på særvilkår			0	0
SUM BANKINNSKUDD			657 594	482 703
SUM OMLØPSMIDLER			802 425	538 198
SUM EIENDELER			12 840 523	12 576 296

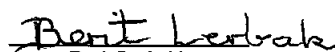


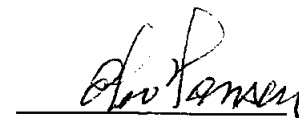
EIDETUN BORETTSLAG

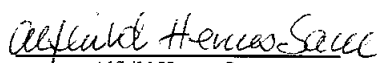
EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (28 andeler á kr 100)		-2 800	-2 800
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-2 800	-2 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-6 004 582	-5 602 060
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-6 004 582	-5 602 060
SUM EGENKAPITAL		-6 007 382	-5 604 860
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	12, 14	-2 688 997	-2 831 492
Borettsinnskudd	13, 14	-4 080 000	-4 080 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-6 768 997	-6 911 492
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		-48 268	-49 540
Skyldige offentlige myndigheter		0	-1 530
Annen kortsiktig gjeld	16	-15 876	-8 875
SUM KORTSIKTIG GJELD		-64 144	-59 945
SUM GJELD		-6 833 141	-6 971 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-12 840 523	-12 576 296
PANTESTILLELSER			

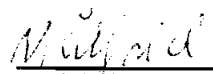
Odda 27. mars 2023

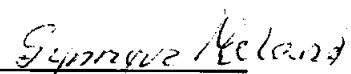

Azets Insight AS - ODDA
Birte Nistov
Forretningsfører


Berit Lerbakk
Styremedlem


Olav Sigurd Hansen
Styrets leder


Alfhild Hernes Saue
Styremedlem


Målfrid Nordland
Styremedlem


Synnøve Meland
Styremedlem



Noter Eidetun Borettslag 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A: Disponible midler pr. 01.01		478 254	604 738	478 254	738 281
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		402 522	214 151	204 400	155 300
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Opptak langsiktig lån					
Avdrag på langsiktig lån		-142 495	-340 635	-197 150	-169 800
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
B: Årets endring disponible midler		260 027	-126 484	7 250	-14 500
C: Disponible midler 31.12		738 281	478 254	485 504	723 781

	2022	2021
Omløpsmidler :	802 425	538 198
Kortsiktig gjeld :	-64 144	-59 945
Disponible midler	738 281	478 254

Note 3: Personalkostnader

	2022	2021
Lønnskostnader		
Styrehonorar	12 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	1 272	530
Sum personalkostnader	13 272	5 530

Selskapet har ikke hatt ansatte i år.

Note 4: Styrehonorar

Det er utbetalt kr 12.000 i styrehonorar.
Se personalkostnader

Note 5: Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 var kr. 15.625 inklusiv mva, av dette utgjør honorar annen bistand kr. 5.469.



Noter Eidetun Borettslag 2022

Note 7: Vedlikehold

Tekst	Beløp
Brøyting	44 250
T. Skjeldås sommervedl.	39 375
Serviceavtale heis	18 183
Tømrar Martin Miljeteig	9 406
Håkon H Hansen - høgtrykkspyling m.m.	5 063
Diverse	1 492
Renhold	1 399
Sum reparasjon og vedlikehold	119 168

Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsgebyr og renovasjonsavgift.

Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Bank og betalingsomkostninger	2 458
Årsmøtekostnader	696
Telefonkostnader	2 350
Andre kostnader	0
Sum andre driftsutgifter	5 504

Note 10: Tomt

Tomten gnr. 53 bnr. 497 er kjøpt i 1991 for kr 600.339.

Note 11: Bygninger

Anskaffet år :	Beløp
Kostpris 1991 inklusiv antenneanlegg	11 437 758
Bokført verdi 31.12	11 437 758

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.



Noter Eidetun Borettslag 2022

Note 12: Pantegjeld

Långiver	DNB NOR
Opprinnelig låneår	2018
Løpetid	20
Rente	4,50 %
Opprinnelig	3 435 000
Nedbetalt tidligere	-603 508
Nedbetalt i år	-142 495
Sum pantgjeld	2 688 997

Lånet er et annuitetslån.

Renter belastet regnskapet i 2021 kr 62.357.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen 1 967 700

Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1991	4 080 000
Sum borettsinnskudd	4 080 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med fire obligasjoner, en til Husbanken, to til DnB NOR og en fellesobligasjon.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6.768.997 sikret ved pant.

Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.22 en bokført verdi på kr 12.501.848.

Note 15: Andre fordringer

Tekst	Beløp
Forskuddsbetalt Gjensidige	54 935
Forskuddsbetalt Telenor	84 796
Sum andre fordringer	139 731

Note 16: Annen kortsiktig gjeld

Tekst	Beløp
Pørløpte renter	15 876
Sum annen kortsiktig gjeld	15 876