



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 521 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGLAND AIR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Terkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 529 966	31 096 593
Sum inntekter		34 529 966	31 096 593
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 992 601	6 967 333
Annen driftskostnad		15 676 946	13 858 136
Sum kostnader		22 669 547	20 825 469
Driftsresultat		11 860 419	10 271 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	132
Sum finansinntekter		0	132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 993	349 815
Annen rentekostnad		1 078 618	1 209 821
Annen finanskostnad		6 960	68 527
Sum finanskostnader		1 145 571	1 628 163
Netto finans		-1 145 571	-1 628 031
Ordinært resultat før skattekostnad		10 714 848	8 643 093
Skattekostnad på ordinært resultat		2 357 266	1 901 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 357 582	6 741 612
Årsresultat		8 357 582	6 741 612
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			7 012 035
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 357 583	-270 422
Sum overføringer og disponeringer		8 357 583	6 741 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 474 507	4 654 171
Sum immaterielle eiendeler		4 474 507	4 654 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		68 278 206	70 750 600
Sum varige driftsmidler		68 278 206	70 750 600
Sum anleggsmidler		72 752 713	75 404 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 204	618 036
Andre fordringer		12 811 699	2 178 089
Sum fordringer		12 901 903	2 796 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 126 120	15 788 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 126 120	15 788 479
Sum omløpsmidler		27 028 023	18 584 604
SUM EIENDELER		99 780 736	93 989 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 885 600	11 885 600
Overkurs		7 392 485	7 392 485
Annen innskutt egenkapital		6 653 927	6 653 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		25 932 012	25 932 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 357 583	
Sum opptjent egenkapital		8 357 583	
Sum egenkapital		34 289 595	25 932 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 375 815	54 395 163
Sum annen langsiktig gjeld		47 375 815	54 395 163
Sum langsiktig gjeld		47 375 815	54 395 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 725 627	3 012 226
Betalbar skatt		2 177 602	475 794
Skyldige offentlige avgifter		162 315	1 013 051
Annen kortsiktig gjeld		4 049 782	9 161 129
Sum kortsiktig gjeld		18 115 326	13 662 200
Sum gjeld		65 491 141	68 057 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 780 736	93 989 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477425

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 521 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGLAND AIR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Terkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 924 521 317
UGLAND AIR PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 529 966	31 096 593
Sum inntekter		34 529 966	31 096 593
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 992 601	6 967 333
Annen driftskostnad		15 676 946	13 858 136
Sum kostnader		22 669 547	20 825 469
Driftsresultat		11 860 419	10 271 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	132
Sum finansinntekter		0	132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 993	349 815
Annen rentekostnad		1 078 618	1 209 821
Annen finanskostnad		6 960	68 527
Sum finanskostnader		1 145 571	1 628 163
Netto finans		-1 145 571	-1 628 031
Ordinært resultat før skattekostnad		10 714 848	8 643 093
Skattekostnad på ordinært resultat		2 357 266	1 901 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 357 582	6 741 612
Årsresultat		8 357 582	6 741 612
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			7 012 035
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 357 583	-270 422
Sum overføringer og disponeringer		8 357 583	6 741 613



Organisasjonsnr: 924 521 317
UGLAND AIR PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4 474 507	4 654 171
Sum immaterielle eiendeler	4 474 507	4 654 171

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	68 278 206	70 750 600
Sum varige driftsmidler	68 278 206	70 750 600

Sum anleggsmidler	72 752 713	75 404 771
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	90 204	618 036
Andre fordringer	12 811 699	2 178 089
Sum fordringer	12 901 903	2 796 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14 126 120	15 788 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14 126 120	15 788 479

Sum omløpsmidler	27 028 023	18 584 604
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	99 780 736	93 989 375
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11 885 600	11 885 600
Overkurs	7 392 485	7 392 485
Annen innskutt egenkapital	6 653 927	6 653 927
Sum innskutt egenkapital	25 932 012	25 932 012

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8 357 583	
Sum opptjent egenkapital	8 357 583	

Sum egenkapital	34 289 595	25 932 012
------------------------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	47 375 815	54 395 163
Sum annen langsiktig gjeld	47 375 815	54 395 163
Sum langsiktig gjeld	47 375 815	54 395 163
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 725 627	3 012 226
Betalbar skatt	2 177 602	475 794
Skyldige offentlige		
avgifter	162 315	1 013 051
Annen kortsiktig gjeld	4 049 782	9 161 129
Sum kortsiktig gjeld	18 115 326	13 662 200
Sum gjeld	65 491 141	68 057 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 780 736	93 989 375



Organisasjonsnr: 924 521 317
UGLAND AIR PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

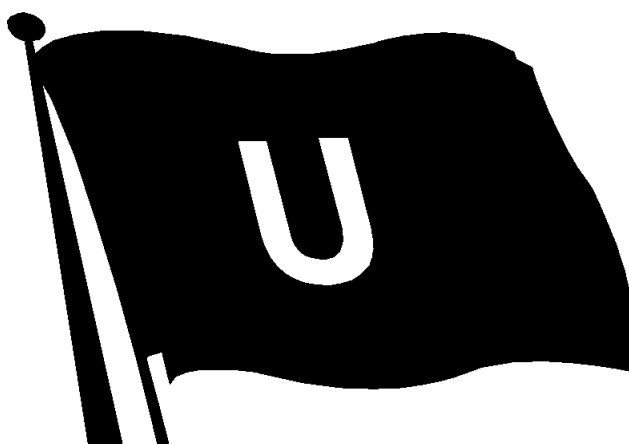
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2021

Ugland Air Property AS



UGLAND AIR PROPERTY AS

Resultatregnskap

	Note	2021	04.12.2019 - 31.12.2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter	4	34 529 966	31 096 593
Driftsinntekter		<u>34 529 966</u>	<u>31 096 593</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger	2	-6 992 601	-6 967 333
Andre driftskostnader	3	-15 676 946	-13 858 136
Driftskostnader		<u>-22 669 547</u>	<u>-20 825 469</u>
Driftsresultat		<u>11 860 419</u>	<u>10 271 124</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		0	132
Renter til konsernselskap	4	-59 993	-349 815
Renter til kredittinstitusjoner		-1 078 618	-1 209 821
Andre finanskostnader		-6 960	-68 527
Netto finansposter		<u>-1 145 571</u>	<u>-1 628 031</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 714 849</u>	<u>8 643 094</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 357 266	-1 901 481
Årsresultat		<u>8 357 583</u>	<u>6 741 613</u>
Foreslått disponering av årets resultat			
Avgitt konsemdrag		0	-7 012 035
Overført til/fra annen EK		-8 357 583	270 422
		<u>-8 357 583</u>	<u>-6 741 613</u>



UGLAND AIR PROPERTY AS

Balanse
pr
31. desember

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 474 507	4 654 171
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 474 507</u>	<u>4 654 171</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	68 278 206	70 750 600
Varige driftsmidler		<u>68 278 206</u>	<u>70 750 600</u>
Anleggsmidler		<u>72 752 713</u>	<u>75 404 771</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		90 204	618 036
Andre kortsiktige fordringer		12 811 699	2 178 089
Fordringer		<u>12 901 903</u>	<u>2 796 125</u>
Bankinnskudd		<u>14 126 120</u>	<u>15 788 479</u>
Omløpsmidler		<u>27 028 023</u>	<u>18 584 604</u>
Eiendeler		<u>99 780 735</u>	<u>93 989 374</u>



UGLAND AIR PROPERTY AS

Balanse
pr
31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	11 885 600	11 885 600
Overkurs	7	7 392 485	7 392 485
Annen innskutt egenkapital	7	6 653 927	6 653 927
Innskutt egenkapital		<u>25 932 012</u>	<u>25 932 012</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 357 583	0
Sum annen egenkapital		<u>8 357 583</u>	<u>0</u>
Egenkapital		<u>34 289 595</u>	<u>25 932 012</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	47 375 815	54 395 163
Langsiktig gjeld		<u>47 375 815</u>	<u>54 395 163</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 725 627	3 012 226
Skyldig offentlige avgifter		162 315	1 013 051
Betalbar skatt	5	2 177 602	475 794
Annen kortsiktig gjeld	4	4 049 782	9 161 129
Kortsiktig gjeld		<u>18 115 326</u>	<u>13 662 200</u>
Egenkapital og gjeld		<u>99 780 735</u>	<u>93 989 374</u>

Grimstad, 25. april 2022

Sverre Rasdal Lehland
Styrets leder

Oda Ugland
Styremedlem

Preben Aak
Daglig leder



UGLAND AIR PROPERTY AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipp for opptjening og kostnadsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Vårig driftsmidler

Vårig driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter bokføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	154 176 200	16 094 800	170 271 000
Tilgang	4 316 306	203 900	4 520 206
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	158 492 506	16 298 700	174 791 206
Avskrivninger pr 01.01.21	-93 654 700	-5 865 700	-99 520 400
Avgang	0	0	0
Årets avskrivninger	-6 187 861	-804 740	-6 992 601
Avskrivninger pr 31.12.21	-99 842 561	-6 670 440	-106 513 001
Økonomisk levetid	25 år	20 år	
Balanseført verdi 31.12.21	58 649 945	9 628 260	68 278 205

NOTE 3 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for medlemmer av styret eller daglig leder.

Daglig leder er innleid i 80 % stilling.

Revisjonshonorar (uten merverdiavgift) er kostnadsført med NOK 35 000,- revisjonsmessig bistand med NOK 26 400,- .



NOTE 4 - TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

Leieinntekter fra nærstående selskaper for 2021:

Selskap:	Sted	Beløp
Luftransport AS	Tromsø	523 896
LT Tech AS	Tromsø	735 186
Invator AS	Tromsø	77 292
Luftransport RW AS	Bodø	864 456
Fjellfly AS	Kjøvik	127 001
Total		2 327 831

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2021

Leverandørgjeld:	Sted	Beløp
Luftransport AS	Tromsø	-27 635
LT Tech AS	Tromsø	-1 325
Luftransport RW AS	Tromsø	-5 995
Knut Axel Ugland Holding AS	Grimstad	-53 354
Total		-88 309

Annen kortsiktig gjeld:	Sted	Beløp
Knut Axel Ugland Holding AS	Grimstad	-4 049 782
Total		-4 049 782

Rentekostnader til konsernselskaper for 2021:

Navn:	Sted	Beløp
Knut Axel Ugland Holding AS	Grimstad	-59 993
Total		-59 993

NOTE 5 - SKATTER

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	2 177 602	2 453 548
Endring utsatt skatteforpliktelse/fordel	179 664	-552 067
Netto skattekostnad	2 357 266	1 901 481
Beregning av årets skattegrunnlag/betalbar skatt:		
Resultat før skatt	10 714 849	8 643 094
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-816 656	2 509 397
Årets skattegrunnlag	9 898 193	11 152 491
Skatt på årets inntekt 22 %	-2 177 602	-2 453 548
Skatt på avgitt konsernbidrag 22%	0	1 977 754
Betalbar skatt i balansen	-2 177 602	-475 794
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	-20 338 669	-21 155 324
Gevinst - og tapskonto		
Sum midlertidige forskjeller	-20 338 669	-21 155 324
Utsatt skatt / utsatt skattefordel:		
Netto grunnlag	-20 338 669	-21 155 324
Utsatt skatt /Utsatt skattefordel 22%	-4 474 507	-4 654 171

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Antall ordinære aksjer i selskapet er 118 856 å pålydende NOK 100. Alle aksjene eies av Knut Axel Ugland Holding AS, et heleiet selskap styret leder Knut Axel Ugland og hans nærstående.

Selskapet inngår i konsolideringen av Knut Axel Ugland Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Røddalsveien 1, 4886 Grimstad.

NOTE 7 - EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	11 885 600	7 392 485	6 653 927	0	25 932 012
Avgitt konsernbidrag 2021	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	8 357 583	8 357 583
Egenkapital pr. 31.12.2021	11 885 600	7 392 485	6 653 927	8 357 583	34 289 595

**NOTE 8 - PANTSTILLELSER**

Bokført pantesikret gjeld utgjør 47 375 815 NOK

Eiendeler sikret som pant for denne gjeld, er bokført med NOK 19 210 080. Det er avgitt pant i disse eiendeler for totalt NOK 65 000 000.

Selskapets gjeld til kreditinstitusjon løper med flytende rente.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Sverre Rasdal Lehland

7e8453af-43df-4ef2-b9cd-8e68c5a034ff - 2022-04-26 09:31:29 UTC +03:00
BankID - ffe0488c-946f-45d2-b615-6049b8947bfd - NO

Preben Aak

e8a281e8-cade-4fec-9e89-6625cc6c084f - 2022-04-26 09:45:01 UTC +03:00
BankID - 91decbcf-1d11-4e64-843c-ba20225ab82e - NO

Oda Ugland

def75152-a614-4f04-b2e0-0ae43763256f - 2022-04-27 02:14:16 UTC +03:00
BankID - 60cda27a-41e1-494a-ad09-2291fd92f8b0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cfa05d96-c44e-40fe-baab-3642da3b88fa>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ugland Air Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ugland Air Property AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Ugland Air Property AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 27. april 2022
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor