



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 919 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN KLØFTA 96 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Kløfta 96  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parvana Wangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 877	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 600	
Annen driftskostnad		545 450	
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 927</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-373 927</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		268 385	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 385</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-268 383</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-642 310</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-642 310</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-642 310</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-642 310</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-642 310</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-642 310	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-642 310</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 398 401	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 398 401</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	769 529	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	184 767	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>954 296</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 352 697</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-16 000	
Andre kortsiktige fordringer		-190 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-206 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 466	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 466</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-172 534</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 180 163</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	1 300 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 294 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		642 310	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-642 310</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>652 120</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 476 495	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 476 495</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 476 495</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		40 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 548	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 548</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 528 043</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 180 163</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 919 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN KLØFTA 96 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Kløfta 96  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parvana Wangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 919 241  
TRONDHEIMSVEGEN KLØFTA 96 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 877	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 600	
Annen driftskostnad		545 450	
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 927</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-373 927</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		268 385	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 385</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-268 383</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-642 310	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-642 310</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-642 310</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-642 310</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-642 310</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-642 310	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-642 310</b>	



Organisasjonsnr: 930 919 241  
TRONDHEIMSVEGEN KLØFTA 96 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 398 401	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 398 401</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	769 529	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	184 767	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>954 296</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 352 697</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-16 000	
Andre kortsiktige fordringer		-190 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-206 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 466	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 466</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-172 534</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 180 163</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 300 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 294 430</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		642 310	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-642 310</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>652 120</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 476 495	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 476 495</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 476 495</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		40 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 548	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 548</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 528 043</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 180 163</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 919 241  
TRONDHEIMSVEGEN KLØFTA 96 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Parvana Wangen  
2024-07-22

BankID Signing  
Helge Gunnar Wangen  
2024-07-22



# Årsregnskap 2023

## Trondheimsvegen Kløfta 96 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 919 241



BankID Signing  
Parvana Wangen  
2024-07-22

BankID Signing  
Helge Gunnar Wangen  
2024-07-22

## RESULTATREGNSKAP

### TRONDHEIMSVEGEN KLØFTA 96 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		200 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	1 877	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 600	0
Annen driftskostnad		545 450	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>573 927</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-373 927</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2	0
Annen rentekostnad		268 385	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-268 383</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-642 310	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-642 310</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-642 310	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-642 310</b>	<b>0</b>



BankID Signing  
Parvana Wangen  
2024-07-22

BankID Signing  
Helge Gunnar Wangen  
2024-07-22

### BALANSE

#### TRONDHEIMSVEGEN KLØFTA 96 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 167 930	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	184 767	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 352 697</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 352 697</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-16 000	0
Andre kortsiktige fordringer		-190 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-206 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 466	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-172 534</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 180 163</b>	<b>0</b>



BankID Signering  
Parvana Wangen  
2024-07-22

BankID Signering  
Helge Gunnar Wangen  
2024-07-22

## BALANSE

### TRONDHEIMSVEGEN KLØFTA 96 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 300 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 294 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-642 310	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-642 310</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>652 120</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 476 495	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 476 495</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		40 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 548	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 548</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 528 043</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 180 163</b>	<b>0</b>

19.07.2024

Styret i Trondheimsvegen Kløfta 96 AS

\_\_\_\_\_  
Helge Gunnar Wangen  
styreleder



BankID Signing  
Parvana Wangen  
2024-07-22

BankID Signing  
Helge Gunnar Wangen  
2024-07-22


## INDIREKTE KONTANTSTRØM


TRONDHEIMSVEGEN KLØFTA 96 AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		-642 310	0
Ordinære avskrivninger		26 600	0
Endring i kundefordringer		16 000	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		201 548	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-398 162</b>	<b>0</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		6 379 297	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-6 379 297</b>	<b>0</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-6 777 459	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>-6 777 459</b>	<b>0</b>



## Regnskapsprinsipper

 BankID Signing  
Parvana Wangen  
2024-07-22

 BankID Signing  
Helge Gunnar Wangen  
2024-07-22

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

 BankID Signing  
Parvana Wangen  
2024-07-22  
 BankID Signing  
Helge Gunnar Wangen  
2024-07-22

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	1 877	0
<b>Sum</b>	<b>1 877</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 167 930	6 167 930
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 167 930</b>	<b>6 167 930</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 167 930</b>	<b>6 167 930</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-642 310	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 673	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-657 983</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 673	0	-15 673
<b>Sum</b>	<b>15 673</b>	<b>0</b>	<b>-15 673</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-657 983	0	657 983
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	642 310	0	-642 310
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	1 300 000
Årets resultat				-642 310	-642 310
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-642 310</b>	<b>657 690</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEGEN KLØFTA 96 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300 000	1,0	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>1 300 000</b>		<b>1 300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LMKK HOLDING AS	1 300 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Trondheimsvegen Kløfta 96 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.