



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 677 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Karsten Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 625	1 415 216
Sum inntekter		1 536 625	1 415 216
Kostnader			
Lønnskostnad		482 289	482 289
Avskrivning på driftsmidler	2	292 940	305 600
Annen driftskostnad		434 414	419 842
Sum kostnader		1 209 643	1 207 731
Driftsresultat		326 982	207 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 818	540
Sum finansinntekter		7 818	540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 700	11 556
Annen rentekostnad		126 899	98 350
Sum finanskostnader		138 599	109 906
Netto finans		-130 781	-109 366
Ordinært resultat før skattekostnad		196 201	98 119
Skattekostnad på resultat		43 358	14 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 843	83 464
Årsresultat	3	152 843	83 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 843	83 464
Totalresultat		152 843	83 464
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		153 722	
Avsatt til annen egenkapital			83 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-879	
Sum overføringer og disponeringer		152 843	83 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 613 297	7 878 897
Maskiner og anlegg	2		100 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		16 765
Sum varige driftsmidler	2	7 613 297	7 996 062
Sum anleggsmidler		7 613 297	7 996 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 000	60 950
Andre kortsiktige fordringer		124 724	16 253
Sum fordringer		189 724	77 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 690	56 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 690	56 420
Sum omløpsmidler		209 413	133 623
SUM EIENDELER		7 822 710	8 129 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 580 000	1 580 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	1 580 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 565	559 444
Sum opptjent egenkapital		558 565	559 444
Sum egenkapital	3	2 138 565	2 139 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 467 068	2 885 952
Øvrig langsiktig gjeld		2 799 341	2 917 641
Sum annen langsiktig gjeld		5 266 409	5 803 593
Sum langsiktig gjeld		5 266 409	5 803 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 337	14 575
Betalbar skatt			14 655
Skyldig offentlige avgifter		68 168	74 243
Annen kortsiktig gjeld		310 231	83 175
Sum kortsiktig gjeld		417 736	186 647
Sum gjeld		5 684 145	5 990 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 822 710	8 129 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387704

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 677 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Karsten Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 677 695
SØR-HELGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 625	1 415 216
Sum inntekter		1 536 625	1 415 216
Kostnader			
Lønnskostnad		482 289	482 289
Avskrivning på driftsmidler 2		292 940	305 600
Annen driftskostnad		434 414	419 842
Sum kostnader		1 209 643	1 207 731
Driftsresultat		326 982	207 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 818	540
Sum finansinntekter		7 818	540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 700	11 556
Annen rentekostnad		126 899	98 350
Sum finanskostnader		138 599	109 906
Netto finans		-130 781	-109 366
Ordinært resultat før skattekostnad		196 201	98 119
Skattekostnad på resultat		43 358	14 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 843	83 464
Årsresultat	3	152 843	83 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 843	83 464
Totalresultat		152 843	83 464
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		153 722	
Avsatt til annen egenkapital			83 464
Overført fra annen egenkapital		-879	
Sum overføringer og disponeringer		152 843	83 464



Organisasjonsnr: 974 677 695
SØR-HELGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 613 297	7 878 897
Maskiner og anlegg	2		100 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		16 765
Sum varige driftsmidler	2	7 613 297	7 996 062
Sum anleggsmidler		7 613 297	7 996 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 000	60 950
Andre kortsiktige fordringer		124 724	16 253
Sum fordringer		189 724	77 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 690	56 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 690	56 420
Sum omløpsmidler		209 413	133 623
SUM EIENDELER		7 822 710	8 129 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 580 000	1 580 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	1 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 565	559 444
Sum opptjent egenkapital		558 565	559 444



Sum egenkapital	3	2 138 565	2 139 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 467 068	2 885 952
Øvrig langsiktig gjeld		2 799 341	2 917 641
Sum annen langsiktig gjeld		5 266 409	5 803 593
Sum langsiktig gjeld		5 266 409	5 803 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 337	14 575
Betalbar skatt			14 655
Skyldig offentlige avgifter		68 168	74 243
Annen kortsiktig gjeld		310 231	83 175
Sum kortsiktig gjeld		417 736	186 647
Sum gjeld		5 684 145	5 990 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 822 710	8 129 684



Organisasjonsnr: 974 677 695
SØR-HELGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør

2022

Sør-Helgeland Eiendom AS



Resultatregnskap			
Sør-Helgeland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 536 625	1 415 216
Sum driftsinntekter		<u>1 536 625</u>	<u>1 415 216</u>
Lønnskostnad		482 289	482 289
Avskrivning på driftsmidler	2	292 940	305 600
Annen driftskostnad		434 414	419 842
Sum driftskostnader		<u>1 209 643</u>	<u>1 207 731</u>
Driftsresultat		<u>326 982</u>	<u>207 485</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 818	540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 700	11 556
Annen rentekostnad		126 899	98 350
Resultat av finansposter		<u>-130 781</u>	<u>-109 366</u>
Resultat før skattekostnad		196 201	98 119
Skattekostnad på resultat		43 358	14 655
Resultat		<u>152 843</u>	<u>83 464</u>
Årsresultat	3	<u>152 843</u>	<u>83 464</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		153 722	0
Avsatt til annen egenkapital		0	83 464
Overført fra annen egenkapital		879	0
Sum overføringer		<u>152 843</u>	<u>83 464</u>



Balanse

Sør-Helgeland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 613 297	7 878 897
Maskiner og anlegg	2	0	100 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	16 765
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 613 297</u>	<u>7 996 062</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 613 297</u>	<u>7 996 062</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 000	60 950
Andre kortsiktige fordringer		124 724	16 253
Sum fordringer		<u>189 724</u>	<u>77 203</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 690	56 420
Sum omløpsmidler		<u>209 413</u>	<u>133 623</u>
Sum eiendeler		<u>7 822 710</u>	<u>8 129 685</u>



Balanse

Sør-Helgeland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 580 000	1 580 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 580 000</u>	<u>1 580 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 565	559 444
Sum opptjent egenkapital		<u>558 565</u>	<u>559 444</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 138 565</u>	<u>2 139 444</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 467 068	2 885 952
Øvrig langsiktig gjeld		2 799 341	2 917 641
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 266 409</u>	<u>5 803 593</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 337	14 575
Betalbar skatt		0	14 655
Skyldig offentlige avgifter		68 168	74 243
Annen kortsiktig gjeld		310 231	83 175
Sum kortsiktig gjeld		<u>417 736</u>	<u>186 647</u>
Sum gjeld		<u>5 684 145</u>	<u>5 990 240</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 822 710</u>	<u>8 129 684</u>

Brønnøysund, 25.04.2023
Styret i Sør-Helgeland Eiendom AS

Jahn Karsten Nielsen
Daglig leder / Styreleder

Malin Skraamo
styremedlem

Tor-Gunnar Nielsen
styremedlem



Sør-Helgeland Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer løpende over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel behandles i samsvar med unntaksreglene for små foretak og balanseføres ikke.



Sør-Helgeland Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 226 298	255 865	118 262	17 600 425
- Avgang i året		141 500		141 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 226 298	114 365	118 262	17 458 925
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 007 461	114 365	118 262	6 240 089
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	3 605 540			3 605 540
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	9 613 001	114 365	118 262	9 845 629
= Bokført verdi 31.12.22	7 613 297	0	0	7 613 297
Årets ordinære avskrivninger	265 600	24 240	3 100	292 940
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	5-10 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 580 000	0	0	559 444	2 139 444
Årets resultat				152 843	152 843
Konsernbidrag avgitt				-153 722	-153 722
Pr 31.12.2022	1 580 000	0	0	558 565	2 138 565