



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 915 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 13 AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 623 597	2 341 814
Sum inntekter		2 623 597	2 341 814
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	659 105	686 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	544 760	648 146
Sum kostnader		1 203 865	1 334 749
Driftsresultat		1 419 732	1 007 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247 500	160 000
Annen renteinntekt		18 948	5 906
Sum finansinntekter		266 448	165 906
Annen rentekostnad		709 864	500 705
Sum finanskostnader		709 864	500 705
Netto finans		-443 416	-334 799
Ordinært resultat før skattekostnad		976 316	672 266
Skattekostnad på resultat	4	214 790	147 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		761 526	524 368
Årsresultat		761 526	524 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 526	524 368
Totalresultat		761 526	524 368
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	761 526	524 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	761 526	524 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 877 176	9 424 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 877 176	9 424 281
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 475 625	4 500 391
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 475 625	4 500 391
Sum anleggsmidler		13 352 801	13 924 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	26 000	26 000
Sum fordringer	6	26 000	26 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 713	346 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 713	346 248
Sum omløpsmidler		489 713	372 248
SUM EIENDELER		13 842 514	14 296 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 270 550	1 270 549
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 270 550	1 270 549
Sum egenkapital	5	1 370 550	1 370 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 369 860	12 163 120
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 369 860	12 163 120
Sum langsiktig gjeld		11 369 860	12 163 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 042	25 877
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		32 446	17 808
Kortsiktig konserngjeld		976 316	672 266
Annen kortsiktig gjeld		47 300	47 300
Sum kortsiktig gjeld		1 102 104	763 251
Sum gjeld		12 471 964	12 926 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 842 514	14 296 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330557

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 915 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 13 AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 850 915 652
STRANDGATEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 623 597	2 341 814
Sum inntekter		2 623 597	2 341 814
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	659 105	686 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	544 760	648 146
Sum kostnader		1 203 865	1 334 749
Driftsresultat		1 419 732	1 007 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247 500	160 000
Annen renteinntekt		18 948	5 906
Sum finansinntekter		266 448	165 906
Annen rentekostnad		709 864	500 705
Sum finanskostnader		709 864	500 705
Netto finans		-443 416	-334 799
Ordinært resultat før skattekostnad		976 316	672 266
Skattekostnad på resultat	4	214 790	147 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		761 526	524 368
Årsresultat		761 526	524 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 526	524 368
Totalresultat		761 526	524 368
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	761 526	524 367
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	761 526	524 368





Organisasjonsnr: 850 915 652
STRANDGATEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 877 176	9 424 281
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 877 176	9 424 281
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 475 625	4 500 391
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 475 625	4 500 391
Sum anleggsmidler		13 352 801	13 924 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	26 000	26 000
Sum fordringer	6	26 000	26 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		463 713	346 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 713	346 248
Sum omløpsmidler		489 713	372 248
SUM EIENDELER		13 842 514	14 296 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 270 550	1 270 549
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 270 550	1 270 549
Sum egenkapital	5	1 370 550	1 370 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 369 860	12 163 120
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 369 860	12 163 120
Sum langsiktig gjeld		11 369 860	12 163 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 042	25 877
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		32 446	17 808
Kortsiktig konserngjeld		976 316	672 266
Annen kortsiktig gjeld		47 300	47 300
Sum kortsiktig gjeld		1 102 104	763 251
Sum gjeld		12 471 964	12 926 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 842 514	14 296 920



Organisasjonsnr: 850 915 652
STRANDGATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Strandgaten 13 AS

Årsregnskap 2023



Strandgaten 13 AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 623 597	2 341 814
Sum driftsinntekter		2 623 597	2 341 814
Avskrivning av driftsmidler	3	659 105	686 603
Annen driftskostnad	2	544 760	648 146
Sum driftskostnader		1 203 865	1 334 749
Driftsresultat		1 419 732	1 007 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247 500	160 000
Annen renteinntekt		18 948	5 906
Annen rentekostnad		709 864	500 705
Resultat av finansposter		-443 416	-334 799
Resultat før skattekostnad		976 316	672 266
Skattekostnad på resultat	4	214 790	147 899
Arsresultat		761 526	524 368
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	761 526	524 367
Sum overføringer	5	761 526	524 368



Strandgaten 13 AS Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 877 176	9 424 281
Sum varige driftsmidler	3	8 877 176	9 424 281
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 475 625	4 500 391
Sum finansielle anleggsmidler		4 475 625	4 500 391
Sum anleggsmidler		13 352 801	13 924 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	26 000	26 000
Sum fordringer	6	26 000	26 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 713	346 248
Sum omløpsmidler		489 713	372 248
Sum eiendeler		13 842 514	14 296 920



Strandgaten 13 AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 270 550	1 270 549
Sum opptjent egenkapital		1 270 550	1 270 549
Sum egenkapital	5	1 370 550	1 370 549
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 369 860	12 163 120
Sum annen langsiktig gjeld		11 369 860	12 163 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 042	25 877
Skyldig offentlige avgifter		32 446	17 808
Konserngjeld		976 316	672 266
Annen kortsiktig gjeld		47 300	47 300
Sum kortsiktig gjeld		1 102 104	763 251
Sum gjeld		12 471 964	12 926 371
Sum egenkapital og gjeld		13 842 514	14 296 920

Lillesand, 29.01.2024
Styret i Strandgaten 13 AS

Ole Haus Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 946 726	15 946 726
Tilgang kjøpte driftsmidler	112 000	112 000
Anskaffelseskost 31.12.23	16 058 726	16 058 726
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 181 550	7 181 550
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	7 181 550	7 181 550
Bokført verdi 31.12.23	8 877 176	8 877 176
Årets ordinære avskrivninger	659 105	659 105

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 790	147 899
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	214 790	147 899
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	976 316	672 266
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-976 316	-672 266
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 790	147 899
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-214 790	-147 899
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier



Strandgaten 13 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	1 270 549	1 370 549
Konsernbidrag	0	0	-761 526	-761 526
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	761 526	761 526
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	1 270 550	1 370 550

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 399 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 11 369 860. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 877 176.

Gjeld til banken er også sikret med i driftstilbehør 20 mill kr + factoringpant 20 mill kr. Pantstillelsen dekker også kausjonsansvar for morselskapets banklån

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgaten 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Olsen Holding AS	100	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Strandgaten 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 13 AS som viser et overskudd på kr 761 526. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Strandgaten 13 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 29. januar 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor