



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 720 073
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Kvithaugsmyra 6 6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 086 000	1 086 000
Annen driftsinntekt		65 000	
Sum inntekter		1 151 000	1 086 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 400	213 400
Annen driftskostnad	2	35 380	222 086
Sum kostnader		245 780	435 486
Driftsresultat		905 220	650 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 340 574	89 046
Annen renteinntekt		702	2 151
Annen finansinntekt		197 807	145 484
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			322 560
Sum finansinntekter		1 539 083	559 241
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	46 038	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	436 350	639 128
Annen rentekostnad			246
Annen finanskostnad			83 811
Sum finanskostnader		482 388	723 185
Netto finans		1 056 695	-163 944
Ordinært resultat før skattekostnad		1 961 916	486 571
Skattekostnad på ordinært resultat	7	495 385	166 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 466 531	319 577
Årsresultat	8	1 466 531	319 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 466 531	319 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 466 531	319 577
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			125 000
Avsatt til annen egenkapital		1 466 531	194 577
Sum overføringer og disponeringer	8	1 466 531	319 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	109 201	143 051
Sum immaterielle eiendeler		109 201	143 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 603 043	3 807 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 000	8 000
Sum varige driftsmidler		3 605 043	3 815 443
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 312 000	112 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	838 564	712 204
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 564	824 204
Sum anleggsmidler		5 864 808	4 782 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	227 656	132 000
Andre kortsiktige fordringer		10 684	15 595
Konsernfordringer	6	1 782 815	230 456
Sum fordringer		2 021 156	378 051
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 859 559	1 765 441
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	200 000	200 000
Sum investeringer		2 059 559	1 965 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 849	853 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 849	853 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		4 844 564	3 197 332
SUM EIENDELER		10 709 372	7 980 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 324 883	6 858 352
Sum opptjent egenkapital		8 324 883	6 858 352
Sum egenkapital	8	8 374 883	6 908 352
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 659	358
Skyldig offentlige avgifter		229 532	237 521
Kortsiktig konserngjeld	6	2 097 885	833 059
Annen kortsiktig gjeld		3 413	740
Sum kortsiktig gjeld		2 334 489	1 071 677
Sum gjeld		2 334 489	1 071 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 709 372	7 980 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590592

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 720 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kvithaugsmyra 6
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 720 073
BERGE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 086 000	1 086 000
Annen driftsinntekt		65 000	
Sum inntekter		1 151 000	1 086 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 400	213 400
Annen driftskostnad	2	35 380	222 086
Sum kostnader		245 780	435 486
Driftsresultat		905 220	650 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 340 574	89 046
Annen renteinntekt		702	2 151
Annen finansinntekt		197 807	145 484
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			322 560
Sum finansinntekter		1 539 083	559 241
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	46 038	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	436 350	639 128
Annen rentekostnad			246
Annen finanskostnad			83 811
Sum finanskostnader		482 388	723 185
Netto finans		1 056 695	-163 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	495 385	166 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 466 531	319 577
Årsresultat	8	1 466 531	319 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 466 531	319 577
Totalresultat		1 466 531	319 577



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			125 000
Avsatt til annen egenkapital		1 466 531	194 577
Sum overføringer og disponeringer	8	1 466 531	319 577



Organisasjonsnr: 986 720 073
BERGE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	109 201	143 051
Sum immaterielle eiendeler		109 201	143 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 603 043	3 807 443
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 000	8 000
Sum varige driftsmidler		3 605 043	3 815 443
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 312 000	112 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	838 564	712 204
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 564	824 204
Sum anleggsmidler		5 864 808	4 782 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	227 656	132 000
Andre kortsiktige fordringer		10 684	15 595
Konsernfordringer	6	1 782 815	230 456
Sum fordringer		2 021 156	378 051
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 859 559	1 765 441
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	200 000	200 000
Sum investeringer		2 059 559	1 965 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		763 849	853 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 849	853 840
Sum omløpsmidler		4 844 564	3 197 332
SUM EIENDELER		10 709 372	7 980 030



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 324 883	6 858 352
Sum opptjent egenkapital		8 324 883	6 858 352

Sum egenkapital	8	8 374 883	6 908 352
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 659	358
-----------------	--	-------	-----

Skyldig offentlige avgifter		229 532	237 521
-----------------------------	--	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld	6	2 097 885	833 059
-------------------------	---	-----------	---------

Annen kortsiktig gjeld		3 413	740
------------------------	--	-------	-----

Sum kortsiktig gjeld		2 334 489	1 071 677
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		2 334 489	1 071 677
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 709 372	7 980 030
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 986 720 073
BERGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Berge Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 720 073



Resultatregnskap

Berge Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 086 000	1 086 000
Annen driftsinntekt		65 000	0
Sum driftsinntekter		1 151 000	1 086 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 400	213 400
Annen driftskostnad	2	35 380	222 086
Sum driftskostnader		245 780	435 486
Driftsresultat		905 220	650 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 340 574	89 046
Annen renteinntekt		702	2 151
Annen finansinntekt		197 807	145 484
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	322 560
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	46 038	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	436 350	639 128
Annen rentekostnad		0	246
Annen finanskostnad		0	83 811
Resultat av finansposter		1 056 695	-163 944
Ordinært resultat før skattekostnad		1 961 916	486 571
Skattekostnad på ordinært resultat	7	495 385	166 994
Årsresultat	8	1 466 531	319 577
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	125 000
Avsatt til annen egenkapital		1 466 531	194 577
Sum overføringer	8	1 466 531	319 577



Balanse Berge Eigedom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	109 201	143 051
Sum immaterielle eiendeler		109 201	143 051
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 603 043	3 807 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 000	8 000
Sum varige driftsmidler		3 605 043	3 815 443
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 312 000	112 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	838 564	712 204
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 564	824 204
Sum anleggsmidler		5 864 808	4 782 698
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	227 656	132 000
Andre kortsiktige fordringer		10 684	15 595
Konsernfordringer	6	1 782 815	230 456
Sum fordringer		2 021 156	378 051
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 859 559	1 765 441
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	200 000	200 000
Sum investeringer		2 059 559	1 965 441
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 849	853 840
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		763 849	853 840
Sum omløpsmidler		4 844 564	3 197 332
Sum eiendeler		10 709 372	7 980 030



Balanse
Berge Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 324 883	6 858 352
Sum opptjent egenkapital		8 324 883	6 858 352
Sum egenkapital	8	8 374 883	6 908 352
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 659	358
Skyldig offentlige avgifter		229 532	237 521
Kortsiktig konserngjeld	6	2 097 885	833 059
Annen kortsiktig gjeld		3 413	740
Sum kortsiktig gjeld		2 334 489	1 071 677
Sum gjeld		2 334 489	1 071 677
Sum egenkapital og gjeld		10 709 372	7 980 030

Fosnavåg, den
Styret i Berge Eigedom AS

Ståle Berge
Styrets leder, daglig leder

Malin Berge
Styremedlem

Stine Berge
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 40 500 eks mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 500 eks mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 594 365	594 885	7 189 250
- Avgang i året		173 745	173 745
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 594 365	421 140	7 015 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 991 322	419 140	3 410 462
= Bokført verdi 31.12.20	3 603 043	2 000	3 605 043
Årets ordinære avskrivninger	204 400	6 000	210 400
Økonomisk levetid	10-30 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjer i datter og tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Ståle Berge VVS AS	Eggesbønes	100 %	112 000	6 654 538	1 315 386
Prego Restaurante AS	Eggesbønes	100 %	1 200 000	1 209 492	32 578
Totalt			1 312 000	7 864 030	1 347 964

Aksjene i Prego Restaurante AS er skrevet ned med kr 436 350 i 2020.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak, og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av Regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost.

	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Herøy Vasslag SA	3	24 000	24 000
Vino Piemonte AS	10 433	391 622	391 622
Varme og Bad AS	4 535	126 360	126 360
VB Holding AS	45	296 582	296 582
Sum		838 564	838 564

Omløpsmidler

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Selskap	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Aksjer i handelsportefølje	1 721 878	1 859 559	1 859 559
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	200 000	200 000	200 000
Sum	1 921 878	2 059 559	2 059 559

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordring på konsernselskap	227 656	330 000
Fordring konserbidrag (Ståle Berge VVS AS)	1 782 815	230 456
Leverandørgjeld på konsernselskap	0	0
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	-2 097 885	-833 059
Sum	-87 414	-272 603



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	461 535	180 126
Endring i utsatt skattefordel	33 850	-13 132
Skattekostnad ordinært resultat	495 385	166 994
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 961 916	486 571
Permanente forskjeller	289 833	272 490
Endring i midlertidige forskjeller	-153 863	59 694
Avgitt konsernbidrag	-2 097 885	-818 754
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 608	160 536
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-461 535	-180 126
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	294 926	19 590
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-496 370	-452 233	44 137
Fordringer	0	-198 000	-198 000
Sum	-496 370	-650 233	-153 863
Grunnlag for utsatt skattefordel	-496 370	-650 233	-153 863
Utsatt skattefordel (22 %)	-109 201	-143 051	-33 850

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	50 000	6 858 352	6 908 352
Årets resultat		1 466 531	1 466 531
Pr. 31.12.2020	50 000	8 324 883	8 374 883



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berge Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100	50 000
Sum	500		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Berge	400	80	80
Malin Berge	50	10	10
Stine Berge	50	10	10
Totalt antall aksjer	500	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ståle Berge	Styrets leder, daglig leder	400
Malin Berge	Styremedlem	50
Stine Berge	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		500



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Berge Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berge Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ulsteinvik, 30. juni 2021
BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor