



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 309 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUI GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Torgallmenningen 3A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wing Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		715 077	559 951
Leieinntekter eiendom		1 934 471	2 022 509
Sum inntekter		2 649 548	2 582 459
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		250 098	7 202
Lønnskostnad	1	407 021	162 883
Avskrivning på driftsmidler	2	323 000	321 079
Annen driftskostnad		4 805 296	5 418 290
Sum kostnader		5 785 415	5 909 454
Driftsresultat		-3 135 867	-3 326 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 573 717	3 815 265
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 891	126 172
Annen renteinntekt		556 328	737 135
Annen finansinntekt		83 201	732
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler			3 217 637
Sum finansinntekter		4 465 136	7 896 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 627	89 176
Annen rentekostnad		1 297 151	837 036
Annen finanskostnad		6 141 233	4 244 240
Sum finanskostnader		7 567 011	5 170 452
Netto finans		-3 101 875	2 726 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 237 742	-600 506
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 237 742	-600 506
Årsresultat	4	-6 237 742	-600 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 237 742	-600 506
Totalresultat		-6 237 742	-600 506
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 750 000
Overført fra annen egenkapital		-6 237 742	-3 350 506
Sum overføringer og disponeringer		-6 237 742	-600 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 851 000	13 162 000
Maskiner og anlegg	2	39 000	51 000
Anlegg under utførelse	2	2 520 188	2 511 159
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	15 410 188	15 724 159
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	51 650 720	51 650 720
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 200 000	7 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		8 650 000	8 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 800 720	67 500 720
Sum anleggsmidler		83 210 908	83 224 879
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	15 452 725	15 452 725
Fordringer			
Kundefordringer		12 271	6 171
Fordring på konsernselskaper	8	10 803 189	8 118 299
Andre kortsiktige fordringer		2 216 982	978 159
Sum fordringer		13 032 442	9 102 630
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte verdipapir m.v.		93 428	88 495 037
Sum investeringer		93 428	88 495 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	86 805 489	2 989 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 805 489	2 989 439
Sum omløpsmidler		115 384 085	116 039 831
SUM EIENDELER		198 594 992	199 264 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	3 456 000	3 456 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	4	25 254 435	25 254 435
Annen innskutt egenkapital	4	4 354 630	4 354 630
Sum innskutt egenkapital		33 065 065	33 065 065

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	113 909 116	120 146 858
Sum opptjent egenkapital	4	113 909 116	120 146 858

Sum egenkapital	4	146 974 181	153 211 923
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 087 736	30 396 072
Øvrig langsiktig gjeld		11 711 250	11 711 250
Sum annen langsiktig gjeld		41 798 986	42 107 322

Sum langsiktig gjeld		41 798 986	42 107 322
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Kassekreditt	5		
--------------	---	--	--



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		138 162	180 918
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		384	6 719
Gjeld til konsernselskaper	8	3 805 906	3 418 484
Annen kortsiktig gjeld		5 877 374	339 343
Sum kortsiktig gjeld		9 821 825	3 945 464
Sum gjeld		51 620 811	46 052 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 594 992	199 264 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695493

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 309 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUI GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Torgallmenningen 3A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wing Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 309 450
HUI GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		715 077	559 951
Leieinntekter eiendom		1 934 471	2 022 509
Sum inntekter		2 649 548	2 582 459
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		250 098	7 202
Lønnskostnad	1	407 021	162 883
Avskrivning på driftsmidler	2	323 000	321 079
Annen driftskostnad		4 805 296	5 418 290
Sum kostnader		5 785 415	5 909 454
Driftsresultat		-3 135 867	-3 326 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 573 717	3 815 265
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 891	126 172
Annen renteinntekt		556 328	737 135
Annen finansinntekt		83 201	732
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler			3 217 637
Sum finansinntekter		4 465 136	7 896 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 627	89 176
Annen rentekostnad		1 297 151	837 036
Annen finanskostnad		6 141 233	4 244 240
Sum finanskostnader		7 567 011	5 170 452
Netto finans		-3 101 875	2 726 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 237 742	-600 506
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 237 742	-600 506
Årsresultat	4	-6 237 742	-600 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 237 742	-600 506
Totalresultat		-6 237 742	-600 506



Overføringer og disponeringer		
Tilleggsutbytte		2 750 000
Overført fra annen egenkapital	-6 237 742	-3 350 506
Sum overføringer og disponeringer	-6 237 742	-600 506



Organisasjonsnr: 938 309 450
HUI GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 851 000	13 162 000
Maskiner og anlegg	2	39 000	51 000
Anlegg under utførelse	2	2 520 188	2 511 159
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	15 410 188	15 724 159
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	51 650 720	51 650 720
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 200 000	7 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		8 650 000	8 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 800 720	67 500 720
Sum anleggsmidler		83 210 908	83 224 879
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	15 452 725	15 452 725
Fordringer			
Kundefordringer		12 271	6 171
Fordring på konsernselskaper	8	10 803 189	8 118 299
Andre kortsiktige fordringer		2 216 982	978 159
Sum fordringer		13 032 442	9 102 630
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte verdipapir m.v.		93 428	88 495 037
Sum investeringer		93 428	88 495 037



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	86 805 489	2 989 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 805 489	2 989 439
Sum omløpsmidler		115 384 085	116 039 831
SUM EIENDELER		198 594 992	199 264 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	3 456 000	3 456 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	4	25 254 435	25 254 435
Annen innskutt egenkapital	4	4 354 630	4 354 630
Sum innskutt egenkapital		33 065 065	33 065 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	113 909 116	120 146 858
Sum opptjent egenkapital	4	113 909 116	120 146 858
Sum egenkapital	4	146 974 181	153 211 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 087 736	30 396 072
Øvrig langsiktig gjeld		11 711 250	11 711 250
Sum annen langsiktig gjeld		41 798 986	42 107 322
Sum langsiktig gjeld		41 798 986	42 107 322
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5		
Leverandørgjeld		138 162	180 918
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		384	6 719
Gjeld til konsernselskaper	8	3 805 906	3 418 484
Annen kortsiktig gjeld		5 877 374	339 343
Sum kortsiktig gjeld		9 821 825	3 945 464
Sum gjeld		51 620 811	46 052 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 594 992	199 264 710



Organisasjonsnr: 938 309 450
HUI GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Hui Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 938 309 450



Hui Gruppen AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2022	2021
Salgsinntekt		715 077	559 951
Leieinntekter eiendom		1 934 471	2 022 509
Sum driftsinntekter		2 649 548	2 582 459
Varekostnad		250 098	7 202
Lønnskostnad	1	407 021	162 883
Avskrivning på driftsmidler	2	323 000	321 079
Annen driftskostnad		4 805 296	5 418 290
Sum driftskostnader		5 785 415	5 909 454
Driftsresultat		-3 135 867	-3 326 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 573 717	3 815 265
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 891	126 172
Annen renteinntekt		556 328	737 135
Annen finansinntekt		83 201	732
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		0	3 217 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 627	89 176
Annen rentekostnad		1 297 151	837 036
Annen finanskostnad		6 141 233	4 244 240
Resultat av finansposter		-3 101 875	2 726 489
Resultat før skattekostnad		-6 237 742	-600 506
Skattekostnad	3	0	0
Resultat		-6 237 742	-600 506
Årsresultat	4	-6 237 742	-600 506
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		6 237 742	3 350 506
Tilleggsutbytte		0	2 750 000
Sum overføringer		-6 237 742	-600 506
Organisasjonsnummer 938 309 450			



Hui Gruppen AS			
Balanse pr. 31. desember			
Eiendeler	Noter	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 851 000	13 162 000
Maskiner og anlegg	2	39 000	51 000
Anlegg under utførelse	2	2 520 188	2 511 159
Sum varige driftsmidler	2, 5	15 410 188	15 724 159
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	51 650 720	51 650 720
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 200 000	7 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		8 650 000	8 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 800 720	67 500 720
Sum anleggsmidler		83 210 908	83 224 879
Omløpsmidler			
Varer	7	15 452 725	15 452 725
Fordringer			
Kundefordringer		12 271	6 171
Fordring på konsernselskaper	8	10 803 189	8 118 299
Andre kortsiktige fordringer		2 216 982	978 159
Sum fordringer		13 032 442	9 102 630
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapir m.v.		93 428	88 495 037
Sum investeringer		93 428	88 495 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	86 805 489	2 989 439
Sum omløpsmidler		115 384 085	116 039 831
Sum eiendeler		198 594 992	199 264 710
Organisasjonsnummer 938 309 450			



Hui Gruppen AS			
Balanse pr. 31. desember			
Egenkapital og gjeld	Noter	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	3 456 000	3 456 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 354 630	4 354 630
Overkurs	4	25 254 435	25 254 435
Sum innskutt egenkapital		33 065 065	33 065 065
Annen egenkapital	4	113 909 116	120 146 858
Sum opptjent egenkapital	4	113 909 116	120 146 858
Sum egenkapital	4	146 974 181	153 211 923
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 087 736	30 396 072
Øvrig langsiktig gjeld		11 711 250	11 711 250
Sum annen langsiktig gjeld		41 798 986	42 107 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 162	180 918
Skyldige trekk og offentlige avgifter		384	6 719
Gjeld til konsernselskaper	8	3 805 906	3 418 484
Annen kortsiktig gjeld		5 877 374	339 343
Sum kortsiktig gjeld		9 821 825	3 945 464
Sum gjeld		51 620 811	46 052 786
Sum egenkapital og gjeld		198 594 992	199 264 710
Bergen, 27.07.2023			
<hr/>			
Wing Wah Hui styrets leder			
Organisasjonsnummer 938 309 450			



Hui Gruppen AS

938 309 450

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hui Gruppen AS

938 309 450

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	350 000	110 200
Arbeidsgiveravgift	49 780	19 550
Pensjonskostnader	0	26 255
Andre ytelser	7 240	6 878
Sum	407 021	162 883

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 480 000	5 604 500	1 512 631
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	1 008 000	4 374 000	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 488 000	9 978 500	1 512 631
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 615 500	1 473 631
= Bokført verdi 31.12.22	5 488 000	7 363 000	39 000
Årets ordinære avskrivninger		166 000	12 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		145 000	
Økonomisk levetid		5-30 år	3-8 år

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 511 159	14 108 290
+ Oppskrivning pr. 01.01.22		5 382 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 029	9 029
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 520 188	19 499 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 089 131
= Bokført verdi 31.12.22	2 520 188	15 410 188
Årets ordinære avskrivninger		178 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		145 000
Økonomisk levetid		



Hui Gruppen AS

938 309 450

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 237 742	-600 506
Permanente forskjeller	4 879 443	-5 824 218
Endring i midlertidige forskjeller	245 472	-12 798 383
Skattepliktig inntekt	-1 112 827	-19 223 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-786 218	-839 358
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	786 218	839 358
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 229 237	3 375 016	145 778
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-25 916 800	-25 916 800	0
Fordringer	-37 525 965	-37 525 965	0
Gevinst – og tapskonto	398 773	498 467	99 694
Sum	-59 814 754	-59 569 282	245 472
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 343 004	-19 230 178	1 112 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 157 759	78 799 460	-1 358 299
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 456 000	25 254 435	4 354 630	120 146 858	153 211 923
Årets resultat	0	0	0	-6 237 742	-6 237 742
Pr 31.12.2022	3 456 000	25 254 435	4 354 630	113 909 116	146 974 181

Side 7



Hui Gruppen AS

938 309 450

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 087 736	30 396 072
Sum	30 087 736	30 396 072
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer klassifisert som driftsmidler	10 751 000	11 062 000
Faste eiendommer klassifisert som varelager	15 452 725	15 452 725
Faste eiendommer i datterselskap*	47 416 397	47 416 397
Sum	73 620 122	73 931 122

*Faste eiendommer i datterselskap hadde en balanseført verdi pr 31.12.2022 på til sammen kr 47 416 397 i datterselskapene og det er avgitt pantobligasjoner på til sammen kr 33 000 000 på eiendommene.

Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 31.12.2022
Datterselskap						
China Palace AS	Bergen	100%	10 133 747	10 133 747	2 832 807	757 290
Huis Invest AS	Bergen	100%	41 377 130	41 377 130	37 831 016	395 824
CN Design AS	Bergen	100%	158 150	139 843	0	0
Sum			51 669 027	51 650 720		
Tilknyttet selskap						
Vestlandske Limtreindustri AS	Fusa	45%	7 200 000	7 200 000	12 727 246*	690 520*
Sum			7 200 000	7 200 000		

*Vedrører 2021 regnskap

Mottatt konsernbidrag fra datterselskap resultatføres under finansinntekter. Bortsett fra leieforhold og renter på mellomværende, er det ikke andre resultatførte transaksjoner mellom selskapene. Stemmeandel er lik eierandel.



Hui Gruppen AS

938 309 450

Note 7 Varer

Varelager	2022	2021
Utviklingsprosjekt eiendom	15 452 725	15 452 725
Sum varelager	15 452 725	15 452 725

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Huis Invest AS	7 229 472	4 303 034
Krav på konsernbidrag	3 573 717	3 815 265
Sum	10 803 189	8 118 299
Gjeld		
China Palace AS	3 691 701	3 292 279
CN Design AS	114 205	126 205
Skyldig konsernbidrag	0	0
Sum	3 805 906	3 418 484

Foruten konsernbidrag avsatt pr 31.12.2022 er alle mellomværende renteberegnet.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 20 593.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hui Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	864,00	3 456 000
Sum	4 000		3 456 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Wing Wah Hui	4 000	100,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Wing Wah Hui	styrets leder	4 000



Til generalforsamlingen i Hui Gruppen AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hui Gruppen AS som viser et underskudd på NOK 6 237 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. juli 2023
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.