



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 4 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		231 581	207 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 581</b>	<b>207 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 664	63 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 664</b>	<b>63 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 917</b>	<b>143 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			108
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>108</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 345	51 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 345</b>	<b>51 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 345</b>	<b>-51 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 572</b>	<b>92 533</b>
Skattekostnad			20 334
<b>Årsresultat</b>		<b>128 572</b>	<b>72 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			71 000
Konsernbidrag		-128 572	
Overføringer til/fra annen egenkapital			1 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 572</b>	<b>72 199</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	8 967	100 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 967</b>	<b>100 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 967</b>	<b>100 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 224 179</b>	<b>1 315 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 967	4 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 967</b>	<b>4 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 967</b>	<b>105 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 118 212	1 118 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			20 334
Utbytte			71 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>91 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 209 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 224 179</b>	<b>1 315 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 4 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 987 065 206  
HYAMS 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		231 581	207 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 581</b>	<b>207 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 664	63 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 664</b>	<b>63 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 917</b>	<b>143 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			108
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>108</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 345	51 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 345</b>	<b>51 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 345</b>	<b>-51 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 572</b>	<b>92 533</b>
Skattekostnad			20 334
<b>Årsresultat</b>		<b>128 572</b>	<b>72 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			71 000
Konsernbidrag		-128 572	
Overføringer til/fra annen egenkapital			1 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 572</b>	<b>72 199</b>



Organisasjonsnr: 987 065 206  
HYAMS 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 215 212

1 215 212

Sum varige driftsmidler

1 215 212

1 215 212

Sum anleggsmidler

1 215 212

1 215 212

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

5

8 967

100 301

Sum fordringer

8 967

100 301

Sum omløpsmidler

8 967

100 301

SUM EIENDELER

1 224 179

1 315 513

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

101 000

101 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 967

4 967

Sum opptjent egenkapital

4 967

4 967

Sum egenkapital

105 967

105 967

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5

1 118 212

1 118 212

Sum annen langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

Sum langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

20 334

Utbytte

71 000



Sum kortsiktig gjeld		91 334
Sum gjeld	1 118 212	1 209 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 224 179	1 315 513



Organisasjonsnr: 987 065 206  
HYAMS 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8967.00	100301.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1118212.00	1118212.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1118212.00

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**



Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak



<b>Hyams 4 AS</b>				
<b>Resultatregnskap 2024</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Annen driftsinntekt		231 581	207 177	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>231 581</b>	<b>207 177</b>	
Annen driftskostnad	1	45 664	63 464	
<b>Sum driftkostnader</b>		<b>45 664</b>	<b>63 464</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 917</b>	<b>143 713</b>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Andre renteinntekter			108	
Rentekostnader til foretak i samme konsern		57 345	51 288	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 345</b>	<b>-51 180</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 572</b>	<b>92 533</b>	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	20 334	
<b>Årsresultat</b>		<b>128 572</b>	<b>72 199</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		0	71 000	
Avsatt til konsernbidrag		128 572	0	
Avsatt til annen egenkapital		0	1 199	
<b>Sum overføringer</b>		<b>128 572</b>	<b>72 199</b>	



<b>Hyams 4 AS</b>				
<b>Balanse 31.12.</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Leiligheter	2,4	1 215 212	1 215 212	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Fordringer på konsernselskap	5	8 967	100 301	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 967</b>	<b>100 301</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 967</b>	<b>100 301</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 224 179</b>	<b>1 315 513</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskudd egenkapital</b>				
Aksjekapital	3	100 000	100 000	
Overkurs		1 000	1 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		4 967	4 967	
Sum opptjente egenkapital		<b>4 967</b>	<b>4 967</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>105 967</b>	<b>105 967</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 118 212	1 118 212	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Betalbar skatt	6	0	20 334	



<b>Hyams 4 AS</b>			
Utbytte		0	71 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>91 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 209 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 224 179</b>	<b>1 315 513</b>
Oppaker, 30. juni 2025			
Terje Heseberg			



<b>Hyams 4 AS</b>			
<b>Noter til regnskapet 2024</b>			
<b>Regnskapsprinsipper</b>			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.			
<b>Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv</b>			
Selskapet har ingen ansatte.			
<b>Note 2 Varige driftsmidler</b>			
		<b>Boligeiendom</b>	
Anskaffelseskost 01.01.		1 215 212	
Tilgang		0	
Avgang		0	
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>		<b>1 215 212</b>	
Samlede avskrivninger 31.12.		0	
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>		<b>1 215 212</b>	
<b>Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv</b>			
Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.			
Selskapets aksjonærer er:		<b>Eierandel:</b>	
Hexeberg Holding AS		100 %	
<b>Note 4 Pantsillelser</b>			
Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak			
<b>Note 5 Mellomværende til konsernselskap</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)		1 118 212	1 118 212
Kortsiktig fordring til Hexeberg Holding AS (mor)		8 967	100 301
<b>Note 6 Skatt</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad		128 572	92 533
Permanente forskjeller		0	-108
Avgitt konsernbidrag		-128 572	0
Endring midlertidige forskjeller		0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>		<b>0</b>	<b>92 425</b>
<b>Skatt i resultatregnskap</b>		<b>0</b>	<b>20 334</b>



<b>Hyams 4 AS</b>				
Betalbar skatt i balanse			0	20 334
<b>NOTE 7 - Egenkapital</b>				
	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenskap</b>	<b>Annen egenkap.</b>
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 000	0	4 967
Årets resultat				128 572
Avsatt utbytte/avgitt konsemdrag				-128 572
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>4 967</b>