



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 875 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HELGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 877 214	3 093 773
Sum inntekter		3 877 214	3 093 773
Kostnader			
Lønnskostnad	3	207 574	200 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	230 873	307 829
Annen driftskostnad	4,5,6	13 128 524	25 216 716
Sum kostnader		13 566 969	25 724 920
Driftsresultat		-9 689 757	-22 631 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	48 903	11 643
Sum finansinntekter		48 903	11 643
Annen rentekostnad	8	1 449 993	404 148
Sum finanskostnader		1 449 993	404 148
Netto finans		-1 401 090	-392 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 090 847	-23 023 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 090 847	-23 023 652
Årsresultat	13	-11 090 845	-23 023 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 715 500	4 715 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	0	230 873
Sum varige driftsmidler		4 715 500	4 946 373
Sum anleggsmidler		4 715 500	4 946 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 408	12 883
Andre fordringer	11	59 502	86 796
Sum fordringer		76 910	99 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 891 822	9 488 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 822	9 488 706
Sum omløpsmidler		1 968 732	9 588 385
SUM EIENDELER		6 684 232	14 534 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	13	0	-21 098 195
Udekket tap	13	-32 189 041	0
Sum opptjent egenkapital		32 189 041	-21 098 195
Sum egenkapital		-32 181 641	-21 090 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,18	38 267 310	35 024 606
Øvrig langsiktig gjeld	15	464 040	464 040
Sum annen langsiktig gjeld		38 731 350	35 488 646
Sum langsiktig gjeld		38 731 350	35 488 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 963	69 379
Annen kortsiktig gjeld	16	76 559	67 528
Sum kortsiktig gjeld		134 523	136 907
Sum gjeld		38 865 873	35 625 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 684 232	14 534 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511963

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 875 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HELGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 854 875 612
AL HELGERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 877 214	3 093 773
Sum inntekter		3 877 214	3 093 773
Kostnader			
Lønnskostnad	3	207 574	200 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	230 873	307 829
Annen driftskostnad	4,5,6	13 128 524	25 216 716
Sum kostnader		13 566 969	25 724 920
Driftsresultat		-9 689 757	-22 631 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	48 903	11 643
Sum finansinntekter		48 903	11 643
Annen rentekostnad	8	1 449 993	404 148
Sum finanskostnader		1 449 993	404 148
Netto finans		-1 401 090	-392 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 090 847	-23 023 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 090 847	-23 023 652
Årsresultat	13	-11 090 845	-23 023 653



Organisasjonsnr: 854 875 612
AL HELGERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 715 500	4 715 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	0	230 873
Sum varige driftsmidler		4 715 500	4 946 373

Sum anleggsmidler		4 715 500	4 946 373
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 408	12 883
Andre fordringer	11	59 502	86 796
Sum fordringer		76 910	99 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 891 822	9 488 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 822	9 488 706

Sum omløpsmidler		1 968 732	9 588 385
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 684 232	14 534 758
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	0	-21 098 195
Udekket tap	13	-32 189 041	0
Sum opptjent egenkapital		32 189 041	-21 098 195

Sum egenkapital		-32 181 641	-21 090 795
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,18	38 267 310	35 024 606
Øvrig langsiktig gjeld	15	464 040	464 040
Sum annen langsiktig gjeld		38 731 350	35 488 646
Sum langsiktig gjeld		38 731 350	35 488 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		57 963	69 379
Annen kortsiktig gjeld	16	76 559	67 528
Sum kortsiktig gjeld		134 523	136 907
Sum gjeld		38 865 873	35 625 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 684 232	14 534 758



Organisasjonsnr: 854 875 612
AL HELGERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Helgerud Borettslag A/L

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgerud Borettslag A/Ls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SZJML-LCZBC-XMCZS-ALX81-YCIV6-5W3TY



Uavhengig revisors beretning - Helgerud Borettslag A/L

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SZJML-LCZBC-XMCZS-ALX81-VCIW6-5W3TY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-16 11:01:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZJML-LCZBC-XMCZS-ALX8T-VCIV6-5W3TY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Helgerud Borettslag A/L, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 721 344	2 928 517	3 721 000	3 928 372
Annen driftsinntekt	2	155 870	165 256	177 000	192 000
Sum driftsinntekter		3 877 214	3 093 773	3 898 000	4 120 372
Utgifter					
Lønnskostnad	3	207 574	200 375	209 000	209 000
Annen driftskostnad	4	1 674 353	1 647 807	1 599 700	1 779 500
Vedlikehold, innkjøp	5	60 217	260 469	62 000	77 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	11 393 954	23 308 440	6 020 000	0
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	10	230 873	307 829	230 000	0
Sum driftskostnader		13 566 969	25 724 920	8 120 700	2 065 500
Driftsresultat før finansposter		-9 689 755	-22 631 147	-4 222 700	2 054 872
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	48 903	11 643	0	0
Finanskostnad	8	1 449 993	404 148	1 200 000	1 950 000
Sum finansposter		-1 401 090	-392 506	-1 200 000	-1 950 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	13	-11 090 845	-23 023 653	-5 422 700	104 872

Helgerud Borettslag A/L



Balanse Helgerud Borettslag A/L, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	9	4 715 500	4 715 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	10	0	230 873
Sum varige driftsmidler		4 715 500	4 946 373
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 715 500	4 946 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		17 408	12 883
Andre fordringer	11	59 502	86 796
Sum fordringer		76 910	99 679
Bankinnskudd, kasse o.l	12	1 891 822	9 488 706
Sum omløpsmidler		1 968 732	9 588 385
Sum eiendeler		6 684 232	14 534 758

Helgerud Borettslag A/L



Balanse Helgerud Borettslag A/L, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	13	7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Andre fond	13	0	-21 098 195
Udekket tap	13	-32 189 041	0
Sum egenkapital		-32 181 641	-21 090 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 18	38 267 310	35 024 606
Øvrig langsiktig gjeld	15	464 040	464 040
Sum langsiktig gjeld		38 731 350	35 488 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 963	69 379
Påløpt ferielønn		1 940	2 402
Forskudd felleskostnader		15 580	35 290
Annen kortsiktig gjeld	16	59 039	29 836
Sum kortsiktig gjeld		134 523	136 907
Sum gjeld		38 865 873	35 625 553
Sum egenkapital og gjeld		6 684 232	14 534 758

Helgerud Borettslag A/L

Sted: _____, dato: _____

Runar Kristiansen
Styreleder

Henning Ulf Hverven
Styremedlem

Kjellaug Lill Skoglund
Styremedlem

Helgerud Borettslag A/L



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningsraten for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 946 088	1 953 589	1 946 000	1 713 372
Avdrag ordinære lån	575 040	499 996	575 000	265 000
Renter ordinære lån	1 200 216	474 932	1 200 000	1 950 000
Sum	3 721 344	2 928 517	3 721 000	3 928 372

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse inntekter	0	7 656	0	0
Garasjeinntekter	155 870	157 600	177 000	192 000
Sum	155 870	165 256	177 000	192 000



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	89 171	0	0	90 000
Feriepenger	12 751	0	0	13 000
Lønn	0	92 400	90 000	0
Påløpte feriepenger	0	13 213	13 000	0
Styrehonorar	80 000	70 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	23 853	22 898	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 798	1 863	2 000	2 000
Sum	207 574	200 375	209 000	209 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: Vaktmester 6 t pr uke, Renholder 6 t pr uke.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	37 646	38 268	35 000	40 000
Veilyss	4 386	4 212	4 000	4 500
Vann- og avløpsavgift	437 196	315 320	345 000	460 500
Renovasjon	240 605	199 736	206 000	208 000
Containerleie	13 502	20 673	25 000	25 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	297 806	412 771	357 000	402 000
Forsikring	230 832	209 548	229 000	230 000
Forvaltning og revisjon	154 748	198 402	160 000	160 000
Innbetalingservice	2 775	2 775	4 000	4 000
Møtegodtgjørelse	7 500	0	0	0
Kontingent ABBL	37 000	37 000	37 000	37 000
Kontingent Vellet	4 440	4 440	4 700	4 500
HMS	9 375	6 250	12 500	12 500
Vakthold	15 224	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feing	51 988	76 303	65 000	65 000
Drift, reparasjon maskiner	9 947	0	10 000	10 000
Renhold	92 370	84 455	85 000	95 000
Utgifter v/styret	12 500	7 346	10 000	10 000
Kurs/seminarer	0	17 400	0	0
Rekvisita, porto, mm	10 356	7 945	5 000	5 000
Leie av lokale	800	0	0	1 000
Gebyr	3 000	3 554	3 500	3 500
Blomster/gaver	360	0	1 000	1 000
Diverse	-2	1 410	1 000	1 000
Sum	1 674 353	1 647 807	1 599 700	1 779 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	10 064	197	5 000	0
Mur-/pussarbeid, materialer	0	0	10 000	0
Maling, beis, olje	0	0	5 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	11 801	46 613	15 000	15 000
Vedlikehold bygg	0	177 193	0	0
Port	0	2 958	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	7 954	0	0	0
Ventilasjon	0	1 758	4 000	0
VedlikeholdVVS	0	17 082	0	0
Elektriker, materialer	9 265	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	0	7 000	0
Egenandel skade	9 808	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	11 325	14 669	11 000	12 000
Diverse vedlikehold	0	0	5 000	50 000
Sum	60 217	260 469	62 000	77 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
El-bil anlegg	0	18 125	0	0
Teknisk bistand	102 964	199 569	20 000	0
Terasser/balkonger	11 290 990	23 090 746	6 000 000	0
Sum	11 393 954	23 308 440	6 020 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	311	-587	0	0
Renter plasseringskonto	48 592	12 230	0	0
Sum	48 903	11 643	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	1 449 993	404 148	1 200 000	1 950 000
Sum	1 449 993	404 148	1 200 000	1 950 000

Note 9 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Bygninger	4 556 500	4 556 500
Garasjer	14 000	14 000
Tomter	145 000	145 000
Sum	4 715 500	4 715 500

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 10 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	UWS Bohem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 539 147
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 539 147
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 539 147
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	230 873
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	59 502	86 796
Sum	59 502	86 796

Kortsiktige fordringer

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 826 968	5 476 476
Sparekonto Boligbanken	60 822	4 012 230
Skattetrekkkonto	4 032	0
Sum	1 891 822	9 488 706

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Innskutt andelskapital	7 400	7 400
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-21 098 195	1 925 458
Fra årets resultat	-11 090 845	-23 023 653
Sum andre fond/udekket tap	-32 189 041	-21 098 195
Sum egenkapital	-32 181 641	-21 090 795

Borettslaget har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	38 267 310	35 024 606
Sum	18	35 024 606

Det er stilt følgende pant:

Note 15 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Borettsinnskudd	456 600	456 600
Innskudd garasjer	7 440	7 440
Sum	464 040	464 040

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Depositum portåpner	8 800	8 800
Skattetrekk	4 032	0
Arbeidsgiveravgift	3 237	866
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 863	1 863
Påløpt arbeidsgiveravgift	-65	0
Påløpte feriepenger	10 812	10 812
Påløpte renter	4 430	7 495
Interimskonto mellomregning	-70	0
Avsetning	26 000	0
Sum	59 039	29 836



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	9 451 478	879 783
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-11 090 845	-23 023 653
Tilbakeføring avskrivninger	230 873	307 829
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-280 937	-640 822
Opptak lån	0	35 563 415
Årets endring disponible midler	-11 140 910	12 206 770
Disponible midler UB	1 834 209	9 451 478

Note 18 - Gjeld

Kreditor:	Danske Bank
Lånenummer:	84502173137
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.00 %
Beregnet innfridd:	31.01.2072
Opprinnelig lånebeløp:	35 564 000
Lånesaldo 01.01:	35 024 332
Avdrag i perioden:	280 937
Opptak i perioden:	3 500 000
Lånesaldo 31.12:	38 243 395
Saldo 5 år frem i tid:	37 221 408

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 84502173137	20	540 420	10 808 400
	44	522 625	22 995 500
	10	443 950	4 439 500



Resultat og balanse med noter for Helgerud Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgerud Borettslag A/L

Styreleder	Runar Kristiansen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Henning Ulf Hverven (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Kjellaug Lill Skoglund (sign.)	12.03.2024