



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUSAVIKA PARK AS  
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 068	34 002
Sum kostnader		<b>38 068</b>	<b>34 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 068</b>	<b>-34 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		484	
Sum finansinntekter		<b>484</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			102
Sum finanskostnader			<b>102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>484</b>	<b>-102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 584</b>	<b>-34 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 360	-7 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 224</b>	<b>-26 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 224</b>	<b>-26 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 224</b>	<b>-26 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-29 638	-26 857
Overføringer annen egenkapital	2	414	328
Sum overføringer og disponeringer		<b>-29 224</b>	<b>-26 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	109 636	109 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 636</b>	<b>109 034</b>
Sum omløpsmidler		109 636	109 034
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 636</b>	<b>109 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	6 683	6 683
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 683</b>	<b>106 683</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		742	328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>742</b>	<b>328</b>
Sum egenkapital		107 425	107 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 211	2 023



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 211	2 023
 Sum gjeld		 2 211	 2 023
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>109 636</b>	 <b>109 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUSAVIKA PARK AS  
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 932 976  
DUSAVIKA PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 068	34 002
Sum kostnader		38 068	34 002
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 068</b>	<b>-34 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		484	
Sum finansinntekter		484	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			102
Sum finanskostnader			102
<b>Netto finans</b>		<b>484</b>	<b>-102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 584</b>	<b>-34 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 360	-7 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 224</b>	<b>-26 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 224</b>	<b>-26 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 224</b>	<b>-26 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-29 638	-26 857
Overføringer annen egenkapital	2	414	328
Sum overføringer og disponeringer		<b>-29 224</b>	<b>-26 529</b>



Organisasjonsnr: 991 932 976  
DUSAVIKA PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	109 636	109 034
Sum fordringer		109 636	109 034
Sum omløpsmidler		109 636	109 034
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 636</b>	<b>109 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	6 683	6 683
Sum innskutt egenkapital		106 683	106 683
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		742	328
Sum opptjent egenkapital		742	328
Sum egenkapital		107 425	107 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 211	2 023
Sum kortsiktig gjeld		2 211	2 023
Sum gjeld		2 211	2 023
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 636</b>	<b>109 034</b>



Organisasjonsnr: 991 932 976  
DUSAVIKA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022  
for  
Dusavika Park AS**

**Organisasjonsnr. 991932976**



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

## Dusavika Park AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 068	34 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 068</b>	<b>34 002</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-38 068</b>	<b>-34 002</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		484	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>102</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>484</b>	<b>-102</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-37 584</b>	<b>-34 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 360	-7 575
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-29 224</b>	<b>-26 529</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-29 224</b>	<b>-26 529</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	-29 638	-26 857
Overføringer annen egenkapital	2	414	328
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-29 224</b>	<b>-26 529</b>

Årsregnskap for Dusavika Park AS

Organisasjonsnr. 991932976



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Dusavika Park AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	109 636	109 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 636</b>	<b>109 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>109 636</b>	<b>109 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 636</b>	<b>109 034</b>

Årsregnskap for Dusavika Park AS

Organisasjonsnr. 991932976



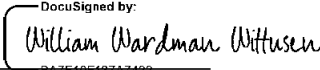
DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

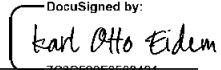
Dusavika Park AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	6 683	6 683
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 683</b>	<b>106 683</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		742	328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>742</b>	<b>328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>107 425</b>	<b>107 011</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 211	2 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 211</b>	<b>2 023</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 211</b>	<b>2 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 636</b>	<b>109 034</b>

Oslo, 26.05.2023  
Styret i Dusavika Park AS

DocuSigned by:  
  
William Wardman Wittusen  
styreleder

DocuSigned by:  
  
Karl Otto Eidem  
styremedlem

Årsregnskap for Dusavika Park AS

Organisasjonsnr. 991932976



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Dusavika Park AS - Noter 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Dusavika Park AS - Noter 2022

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 584	-34 104
Permanente forskjeller	-414	-328
Mottatt konsernbidrag	37 998	34 432
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	-37 584	-34 104
Beregnet skatt av resultat før skatt	-8 268	-7 503
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-91	-72
<b>Sum</b>	<b>-8 360</b>	<b>-7 575</b>
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Selskapet har ingen midlertidig forskjeller 31.12.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	100 000	6 683	328	107 011
Årets resultat	0		-29 225	-29 225
Mottatt konsernbidrag	0		29 638	29 638
<b>Pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>6 683</b>	<b>742</b>	<b>107 425</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	36 658
Mellomværende	34 432
Konsernbidrag mottatt m skattemessig effekt	37 998
Merverdiavgift	548
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>109 636</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Dusavika Park AS - Noter 2022

#### **Konsernkontoordning**

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 36 658 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

#### **Management fee**

Dusavika Park AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 0 NOK i management fee.

#### **Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn**

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

Det har vært ingen ansatte sysselsatte i løpet av regnskapsåret.