



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 481 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Tvete Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 866	
Sum inntekter		157 866	
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 602	8 550
Sum kostnader		77 602	8 550
Driftsresultat		80 264	-8 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	15
Sum finansinntekter		52	15
Netto finans		52	15
Resultat før skattekostnad		80 316	-8 535
Skattekostnad på resultat		17 670	-1 878
Årsresultat		62 646	-6 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 646	-6 657
Totalresultat		62 646	-6 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 657	-6 657
Avsatt til annen egenkapital		55 989	
Sum overføringer og disponeringer		62 646	-6 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 878
Sum immaterielle eiendeler			1 878
Sum anleggsmidler		0	1 878
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	7 263 920	6 407 105
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 360	14 038
Sum fordringer		28 360	14 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 415 169	92 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 169	92 387
Sum omløpsmidler		8 707 449	6 513 530
SUM EIENDELER		8 707 449	6 515 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 989	
Udekket tap			6 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		55 989	-6 657
Sum egenkapital		85 989	23 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 850 000	4 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 126 750	2 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 976 750	6 465 000
Sum langsiktig gjeld		7 976 750	6 465 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 821	15 315
Betalbar skatt		15 792	
Annen kortsiktig gjeld		420 098	11 750
Sum kortsiktig gjeld		644 711	27 065
Sum gjeld		8 621 461	6 492 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 707 450	6 515 408
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422526

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 481 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Tvete Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 932 481 812
RAGON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 866	
Sum inntekter		157 866	
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 602	8 550
Sum kostnader		77 602	8 550
Driftsresultat		80 264	-8 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	15
Sum finansinntekter		52	15
Netto finans		52	15
Resultat før skattekostnad		80 316	-8 535
Skattekostnad på resultat		17 670	-1 878
Årsresultat		62 646	-6 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 646	-6 657
Totalresultat		62 646	-6 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 657	-6 657
Avsatt til annen egenkapital		55 989	
Sum overføringer og disponeringer		62 646	-6 657



Organisasjonsnr: 932 481 812
RAGON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 878
Sum immaterielle eiendeler			1 878
Sum anleggsmidler		0	1 878
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	7 263 920	6 407 105
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		28 360	14 038
		28 360	14 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 169	92 387
		1 415 169	92 387
Sum omløpsmidler		8 707 449	6 513 530
SUM EIENDELER		8 707 449	6 515 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		55 989	6 657
Sum opptjent egenkapital		55 989	-6 657
Sum egenkapital		85 989	23 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 850 000	4 350 000



Øvrig langsiktig gjeld	2 126 750	2 115 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 976 750	6 465 000
Sum langsiktig gjeld	7 976 750	6 465 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	208 821	15 315
Betalbar skatt	15 792	
Annen kortsiktig gjeld	420 098	11 750
Sum kortsiktig gjeld	644 711	27 065
Sum gjeld	8 621 461	6 492 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 707 450	6 515 408
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 932 481 812
RAGON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Ragon Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ragon Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 7. mai 2025
AS Revision

(elektronisk signert)

Hans Kristian Olsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Hans Kristian

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-280783

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-08 11:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0MSSG-6YETN-59SNT-67H8-TPI4-0TAM0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Ragon Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 481 812



Resultatregnskap

Ragon Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		157 866	0
Sum driftsinntekter		157 866	0
Annen driftskostnad		77 602	8 550
Sum driftskostnader		77 602	8 550
Driftsresultat		80 264	-8 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	15
Resultat av finansposter		52	15
Resultat før skattekostnad		80 316	-8 535
Skattekostnad på resultat		17 670	-1 878
Årsresultat		62 646	-6 657
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 657	0
Avsatt til annen egenkapital		55 989	0
Overført til udekket tap		0	6 657
Sum overføringer		62 646	-6 657



Balanse

Ragon Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 878
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 878</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 878</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	7 263 920	6 407 105
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 360	14 038
Sum fordringer		<u>28 360</u>	<u>14 038</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 415 169	92 387
Sum omløpsmidler		<u>8 707 449</u>	<u>6 513 530</u>
Sum eiendeler		<u>8 707 449</u>	<u>6 515 408</u>

Ragon Eiendom AS

Side 3



Balanse

Ragon Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 989	0
Udekket tap		0	-6 657
Sum opptjent egenkapital		55 989	-6 657
Sum egenkapital		85 989	23 343
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 850 000	4 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 126 750	2 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 976 750	6 465 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 821	15 315
Betalbar skatt		15 792	0
Annen kortsiktig gjeld		420 098	11 750
Sum kortsiktig gjeld		644 711	27 065
Sum gjeld		8 621 461	6 492 065
Sum egenkapital og gjeld		8 707 450	6 515 408

Styret i Ragon Eiendom AS

Andreas Pinnerød
styreleder

Jørn Håvard Gondrosen
styremedlem

Aleksander Helle
styremedlem

Ragon Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 850 000	-4 350 000
Sum	-5 850 000	-4 350 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	7 263 920	6 407 105
Sum	7 263 920	6 407 105

Ingen del av gjelden har tiltenkt forfalltid på mer enn 5 år.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ragon Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Radin Eiendom AS	22 500	75,0	75,0
Håvard Gondrosen Invest AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader

Ragon Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke ytet lån til medlemmer av styre eller ledelse.