



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMS HOLDING AS
Forretningsadresse: Saturnveien 5A
0492 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nydahl Håvaldsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	487 875	373 641
Sum kostnader		487 875	373 641
Driftsresultat		-487 875	-373 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572 879	359 497
Annen finansinntekt		2 182 231	843 964
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 452 948	
Sum finansinntekter		5 208 057	1 203 461
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 712 278
Nedskrivning/reversering av fin. eiendeler		-2 927 212	13 350 210
Annen rentekostnad		356 594	106 835
Annen finanskostnad		20 603	36 384
Sum finanskostnader		-2 550 014	16 205 708
Netto finans		7 758 072	-15 002 247
Ordinært resultat før skattekostnad		7 270 197	-15 375 888
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 270 197	-15 375 888
Årsresultat	3	7 270 197	-15 375 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 270 197	-15 375 888
Totalresultat		7 270 197	-15 375 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 270 197	-15 375 888
Sum overføringer og disponeringer	4	7 270 197	-15 375 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		54 818 924	49 937 072
Sum finansielle anleggsmidler		54 818 924	49 937 072
Sum anleggsmidler		54 818 924	49 937 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	50 000
Sum fordringer		500 000	50 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 238 835	16 011 985
Markedsbaserte obligasjoner		11 004 467	10 266 723
Andre finansielle instrumenter		6 961 380	5 923 217
Sum investeringer	5	36 204 682	32 201 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 166	742 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 166	742 984
Sum omløpsmidler		37 079 848	32 994 909
SUM EIENDELER		91 898 772	82 931 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 359 225	72 089 029
Sum opptjent egenkapital		79 359 225	72 089 029
Sum egenkapital	4	79 859 225	72 589 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 989 546	10 292 952
Sum annen langsiktig gjeld		11 989 546	10 292 952
Sum langsiktig gjeld		11 989 546	10 292 952
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		12 039 546	10 342 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 898 772	82 931 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383973

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMS HOLDING AS
Forretningsadresse: Saturnveien 5A
0492 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nydahl Håvaldsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 989 023 780
JEMS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	487 875	373 641
Sum kostnader		487 875	373 641
Driftsresultat		-487 875	-373 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572 879	359 497
Annen finansinntekt		2 182 231	843 964
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 452 948	
Sum finansinntekter		5 208 057	1 203 461
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 712 278
Nedskrivning/reversering av fin. eiendeler		-2 927 212	13 350 210
Annen rentekostnad		356 594	106 835
Annen finanskostnad		20 603	36 384
Sum finanskostnader		-2 550 014	16 205 708
Netto finans		7 758 072	-15 002 247
Ordinært resultat før skattekostnad		7 270 197	-15 375 888
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 270 197	-15 375 888
Årsresultat	3	7 270 197	-15 375 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 270 197	-15 375 888
Totalresultat		7 270 197	-15 375 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 270 197	-15 375 888
Sum overføringer og disponeringer	4	7 270 197	-15 375 888



Organisasjonsnr: 989 023 780
JEMS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 54 818 924 49 937 072

Sum finansielle
anleggsmidler 54 818 924 49 937 072

Sum anleggsmidler 54 818 924 49 937 072

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 500 000 50 000

Sum fordringer 500 000 50 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 18 238 835 16 011 985

Markedsbaserte obligasjoner 11 004 467 10 266 723

Andre finansielle
instrumenter 6 961 380 5 923 217

Sum investeringer 36 204 682 32 201 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 375 166 742 984

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 375 166 742 984

Sum omløpsmidler 37 079 848 32 994 909

SUM EIENDELER 91 898 772 82 931 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 79 359 225 72 089 029



Sum opptjent egenkapital		79 359 225	72 089 029
Sum egenkapital	4	79 859 225	72 589 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 989 546	10 292 952
Sum annen langsiktig gjeld		11 989 546	10 292 952
Sum langsiktig gjeld		11 989 546	10 292 952
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		12 039 546	10 342 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 898 772	82 931 981



Organisasjonsnr: 989 023 780
JEMS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.04.2024 14:05:13

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jems Holding AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jems Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by

Håvaldsrud, Jostein Nydahl



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.04.2024 13:46:34

Date of birth

1975-04-06

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Resultatregnskap			
Jems Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	487 875	373 641
Sum driftskostnader		487 875	373 641
Driftsresultat		-487 875	-373 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572 879	359 497
Annen finansinntekt		2 182 231	843 964
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 452 948	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 712 278
Nedskrivning/reversering av fin. eiendeler		-2 927 212	13 350 210
Annen rentekostnad		356 594	106 835
Annen finanskostnad		20 603	36 384
Resultat av finansposter		7 758 072	-15 002 247
Resultat før skattekostnad		7 270 197	-15 375 888
Årsresultat	3	7 270 197	-15 375 888
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 270 197	-15 375 888
Sum overføringer	4	7 270 197	-15 375 888



Balanse			
Jems Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		54 818 924	49 937 072
Sum finansielle anleggsmidler		54 818 924	49 937 072
Sum anleggsmidler		54 818 924	49 937 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	50 000
Sum fordringer		500 000	50 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 238 835	16 011 985
Markedsbaserte obligasjoner		11 004 467	10 266 723
Andre finansielle instrumenter		6 961 380	5 923 217
Sum investeringer	5	36 204 682	32 201 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 166	742 984
Sum omløpsmidler		37 079 848	32 994 909
Sum eiendeler		91 898 772	82 931 981
Jems Holding AS		Side 2	



Balanse

Jems Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 359 225	72 089 029
Sum opptjent egenkapital		79 359 225	72 089 029
Sum egenkapital	4	79 859 225	72 589 029
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 989 546	10 292 952
Sum annen langsiktig gjeld		11 989 546	10 292 952
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		12 039 546	10 342 952
Sum egenkapital og gjeld		91 898 772	82 931 981

Oslo, ___ / ___ / ___
Styret i Jems Holding AS

Jostein Nydahl Håvaldsrud
styreleder



Jems Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi dersom nærmere kriterier i Regnskapsloven § 5-8 er oppfylt. Andre investeringer vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt/endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Selskapet har en ikke balanseført utsatt skattefordel på kr. 72 222 pr. 31.12.

Note 4 – Egenkapital

Egenkapital 01.01	72 589 029
Årets resultat	<u>7 270 197</u>
Egenkapital 31.12	<u>79 859 225</u>



Jems Holding AS

Noter til regnskapet for 2023 forts.

Note 5 – Finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter	Markedsverdi
Private Equity	6 887 670
Eiendomsfond	842 031
Aksjefond	10 509 134
Obligasjonsfond	11 004 467
Hedgefond	3 199 981
Rentefond	745 000
Pengemarkedsfond	3 016 399
SUM	36 204 682

Periodens samlede verdiendring (+/-) utgjør kr. 2 452 948

Note 6 – Antall aksjeeiere, aksjer

Selskapets aksjekapital på kr. 500.000 er fordelt på 1 aksje pålydende kr. 500.000.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Jostein Håvaldsrud	100%	Styreleder

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr. -11 989 546.