



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JE MADSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Johnny Madsen  
Kystveien 48B  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			8 524 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 524 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	55 842	106 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 842</b>	<b>106 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 842</b>	<b>8 418 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282 148	33 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 125	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 023</b>	<b>33 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 181</b>	<b>8 451 603</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 788	1 871 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 393</b>	<b>6 580 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 393</b>	<b>6 580 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	175 393	6 180 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 393</b>	<b>6 580 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	49 562	5 175 983
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 990 928	3 316 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 990 928	3 316 623
Sum omløpsmidler		8 040 490	8 492 606
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 040 490</b>	<b>8 492 606</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 279 879	6 104 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 279 879</b>	<b>6 104 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 379 879</b>	<b>6 204 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 279 152	1 598 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 279 152</b>	<b>1 598 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 720	2 570
Betalbar skatt	5	369 575	286 611
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		8 164	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 459</b>	<b>689 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 611</b>	<b>2 288 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 040 490</b>	<b>8 492 606</b>



## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Gevinst ved salg av eiendom		0	8 524 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 524 818</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	2	55 842	106 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 842</b>	<b>106 799</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-55 842</b>	<b>8 418 019</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		282 148	33 587
Rentekostnader		1 125	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>281 023</b>	<b>33 584</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>225 181</b>	<b>8 451 603</b>
Skattekostnad	5	49 788	1 871 189
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>175 393</b>	<b>6 580 414</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	6	175 393	6 180 414
Avsatt til utbytte		0	400 000
<b>Sum overført</b>		<b>175 393</b>	<b>6 580 414</b>



## Balanse

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	49 562	5 175 983
Bankinnskudd		7 990 928	3 316 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 040 490</b>	<b>8 492 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 040 490</b>	<b>8 492 606</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á 1.000)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	6 279 879	6 104 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 279 879</b>	<b>6 104 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 379 879</b>	<b>6 204 486</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	1 279 152	1 598 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 279 152</b>	<b>1 598 939</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 720	2 570
Betalbar skatt	5	369 575	286 611
Avsatt utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		8 164	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 459</b>	<b>689 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 611</b>	<b>2 288 120</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 040 490</b>	<b>8 492 606</b>

Arendal, 11.05.2020  
Styret for JE MADSEN EIENDOM AS

*Else Marie Madsen*      *Odd Johnny Madsen*  
Else Marie Madsen      Odd Johnny Madsen  
Styrets leder      Daglig leder/adm.direktør

JEMADSEN EIENDOM AS - organisasjonsnummer: 997020472



### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2019. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 2 – Lønnskostnader, ytelser mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2019.

### Note 3 – Andre kortsiktig fordringer

Aksjonærene har til gode kr. 8.164,- pr 31.12.2019.

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Verv		Antall	Pålydende	Sum
Daglig leder/styremedlem	Odd Johnny Madsen	50	1.000	50.000
Styrets leder	Else Madsen	50	1.000	50.000
	Sum	100		100.000

Alle aksjene har lik stemmerett.

### Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019	2018
Resultat før skatt	225.181	8 451 603
Midlertidige forskjeller	1 453 580	-6 707 843
Permanente forskjeller	1 125	0
Underskudd til fremføring 1/1	0	-497 624
Skattegrunnlag	1 679 886	1 246 136
Betalbar skatt (22 %/23% av gr.lag)	369 575	286 611
Endring utsatt skatt	-319 787	1 584 578
Skattekostnad	49 788	1 871 189

Endring utsatt skatt fremkommer slik:

	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Gevinst- og tapskonto	-5 814 321	-7 267 901	1 453 580
Totale forskjeller	-5 814 321	-7 267 901	1 453 580
Utsatt skatt 22%	1 279 150	1 598 938	-319 787



**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital	100 000	6 104 486	6 204 486
Årets overskudd		175 393	175 393
Sum egenkapital 31.12.2019	100.000	6 279 879	6 379 879

**Note 7 - Fortsatt drift**

Det er ikke drift i selskapet, og utbruddet av COVID-19 – koronaviruset vil dermed ikke få noen betydning for selskapet.



Strømsbusletta 9 B, 4847 ARENDAL  
Telefon: 37 07 33 70  
Giro: 2801 17 56826  
E-post: post@okrevisjon.no  
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA  
Registrert revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i JE Madsen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert JE Madsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 175 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Medlem i Den norske Revisorforening



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

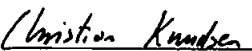
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 11.5.2020  
Øygarden & Knudsen Revisjon AS



Christian Knudsen  
Registrert revisor