



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 635 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	100 511	37 127
Sum kostnader		100 511	37 127
Driftsresultat		-100 511	-37 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	715 842
Annen renteinntekt		53 768	35 678
Sum finansinntekter		53 768	751 520
Annen rentekostnad		1 099 925	0
Sum finanskostnader		1 099 925	0
Netto finans		-1 046 157	751 520
Resultat før skattekostnad		-1 146 668	714 393
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-1 146 668	714 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 225	950
Annen egenkapital		-713 443	713 443
Sum overføringer og disponeringer		-1 146 668	714 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	57 059 600	17 217 358
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 281 437	27 450 167
Sum finansielle anleggsmidler		58 341 037	44 667 525
Sum anleggsmidler		58 341 037	44 667 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	26 548
Sum fordringer		0	26 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 122	4 032 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 122	4 032 788
Sum omløpsmidler		63 122	4 059 335
SUM EIENDELER		58 404 159	48 726 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	1 000 000
Overkurs	6, 7	20 500 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		22 494 430	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	713 443
Udekket tap	6	1 148 483	0
Sum opptjent egenkapital		-1 148 483	713 443
Sum egenkapital		21 345 947	10 707 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 985 661	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 514 264	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 499 925	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 499 925	38 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 288	18 988
Annen kortsiktig gjeld		7 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 558 288	18 988
Sum gjeld		37 058 213	38 018 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 404 159	48 726 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595714

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 635 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 929 635 841
ALTI EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	100 511	37 127
Sum kostnader		100 511	37 127
Driftsresultat		-100 511	-37 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	715 842
Annen renteinntekt		53 768	35 678
Sum finansinntekter		53 768	751 520
Annen rentekostnad		1 099 925	0
Sum finanskostnader		1 099 925	0
Netto finans		-1 046 157	751 520
Resultat før skattekostnad		-1 146 668	714 393
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-1 146 668	714 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 225	950
Annen egenkapital		-713 443	713 443
Sum overføringer og disponeringer		-1 146 668	714 393



Organisasjonsnr: 929 635 841
ALTI EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4, 5	57 059 600	17 217 358
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 281 437	27 450 167
Sum finansielle anleggsmidler		58 341 037	44 667 525
Sum anleggsmidler		58 341 037	44 667 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	26 548
Sum fordringer		0	26 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 122	4 032 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 122	4 032 788
Sum omløpsmidler		63 122	4 059 335
SUM EIENDELER		58 404 159	48 726 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	1 000 000
Overkurs	6, 7	20 500 000	9 000 000



Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		22 494 430	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	713 443
Udekket tap	6	1 148 483	0
Sum opptjent egenkapital		-1 148 483	713 443
Sum egenkapital		21 345 947	10 707 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 985 661	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 514 264	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 499 925	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 499 925	38 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 288	18 988
Annen kortsiktig gjeld		7 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 558 288	18 988
Sum gjeld		37 058 213	38 018 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 404 159	48 726 860



Organisasjonsnr: 929 635 841
ALTI EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Investering i datterselskap, FKV og tilknyttede selskaper Investeringer i datterselskap, FKV og tilknyttede selskaper bokføres etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Utbytter og konsernbidrag inntektsføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Kostmetoden er benyttet for investeringer i aksjer. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Prinsippendring Selskapet har i løpet av regnskapsåret gått over fra egenkapitalmetoden til kostmetoden for investeringer i datterselskap. Dette innebærer at tidligere inntektsførte resultatandeler tilbakeføres mot bokført verdi av aksjene. Dette har påvirkning på bokført egenkapital, i form av fond for vurderingsforskjeller, blir redusert. Tilsvarende reduksjon er gjort på bokført verdi av aksjene. Sammenligningstall er ikke endret ihht GRS for små foretak.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1281437.00	27450167.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20985661.00	25000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8514264.00	13000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ALTI EIENDOMSINVEST AS
929 635 841

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-100 511	-37 127
Sum driftskostnader		-100 511	-37 127
Driftsresultat		-100 511	-37 127
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	715 842
Annen renteinntekt		53 768	35 678
Sum finansinntekter		53 768	751 520
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 099 925	0
Sum finanskostnader		-1 099 925	0
Netto finans		-1 046 157	751 520
Resultat før skattekostnad		-1 146 668	714 393
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-1 146 668	714 393
Overføringer			
Annen egenkapital		-713 443	713 443
Udekket tap		-433 225	950
Sum overføringer		-1 146 668	714 393



ALTI EIENDOMSINVEST AS
929 635 841

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	57 059 600	17 217 358
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 281 437	27 450 167
Sum finansielle anleggsmidler		58 341 037	44 667 525
Sum anleggsmidler		58 341 037	44 667 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	26 548
Sum fordringer		0	26 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 122	4 032 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 122	4 032 788
Sum omløpsmidler		63 122	4 059 335
SUM EIENDELER		58 404 159	48 726 860



ALTI EIENDOMSINVEST AS
929 635 841

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	1 000 000
Overkurs	6, 7	20 500 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		22 494 430	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	713 443
Udekket tap	6	-1 148 483	0
Sum opptjent egenkapital		-1 148 483	713 443
Sum egenkapital		21 345 947	10 707 873
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 985 661	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 514 264	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 499 925	38 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 288	18 988
Annen kortsiktig gjeld		7 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 558 288	18 988
Sum gjeld		37 058 213	38 018 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 404 159	48 726 860

SURNADAL, 17.06.2025

Lars Ove Løseth
styrets leder

Lars Løseth
styremedlem

Aage Lilleberg
styremedlem

Ståle Asbjørn Sørbøe
styremedlem

Ole-Christian Hallerud
styremedlem / daglig leder



ALTI EIENDOMSINVEST AS
929 635 841

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investering i datterselskap, FKV og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap, FKV og tilknyttede selskaper bokføres etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Utbytter og konsernbidrag inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i aksjer.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Prinsippendring

Selskapet har i løpet av regnskapsåret gått over fra egenkapitalmetoden til kostmetoden for investeringer i datterselskap. Dette innebærer at tidligere inntektsførte resultatandeler tilbakeføres mot bokført verdi av aksjene.

Dette har påvirkning på bokført egenkapital, i form av fond for vurderingsforskjeller, blir redusert. Tilsvarende reduksjon er gjort på bokført verdi av aksjene. Sammenligningstall er ikke endret ihht GRS for små foretak.



ALTI EIENDOMSINVEST AS
929 635 841

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 146 668	714 393
Permanente forskjeller	0	-715 842
Skattepliktig inntekt	-1 146 668	-1 449

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-7 385	-1 154 053	1 146 668
Netto forskjeller	-7 385	-1 154 053	1 146 668
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 385	1 154 053	-1 146 668
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 281 437	27 450 167

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 985 661	25 000 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	8 514 264	13 000 000



ALTI EIENDOMSINVEST AS
929 635 841

Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
GS Utvikling 1 AS	Surnadal	40,00	40,00	16 403 200	318 582	28 356 749
Alti Boligutvikling Vestby AS	Surnadal	40,00	40,00	7 240 000	116 662	18 211 165
Vestby Utvikling AS	Surnadal	24,90	24,90	21 438 900	-151 243	85 948 757
Alti Eiendomsinvest Sør AS	Surnadal	33,33	33,33	2 040 000	-26 419	6 065 528
Kremmergaarden Senter AS	Surnadal	50,00	50,00	7 500 000	-2 390 060	7 330 703
AltiSaks AS	Surnadal	50,00	50,00	2 437 500	-251 650	4 849 835
Sum				57 059 600		

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	9 000 000	-5 570	713 443	0	10 707 873
Årsresultat	0	0	0	-713 443	-433 225	-1 146 668
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000 000	11 500 000	0	0	0	12 500 000
Andre endringer	0	0	0	0	-715 258	-715 258
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	20 500 000	-5 570	0	-1 148 483	21 345 947

Mer om egenkapital

Andre endringer i egenkapitalen gjelder prinsippendring.

Selskapet gikk i løpet av regnskapsåret fra å bokføre investeringer i datterselskap etter egenkapitalmetoden til kostmetoden. Dette innebærer at tidligere års resultatandeler reverseres mot bokført verdi på aksjene, slik aksjene nå er bokført til opprinnelig anskaffelseskost. Dette tilsvarer endringen i egenkapital.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 000	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LL Holding AS	50	50,00	Ordinære
Hallerud Invest AS	20	20,00	Ordinære
Sørco Holding AS	20	20,00	Ordinære
AGL Holding AS	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Alti Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3W450-BLUIR-5NRY3-NQGNV-C09N2-W4UUY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 10:27:18 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 10:27:18 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3W450-BLUIR-5NRY3-NQGNV-C09NZ-W4UVY