



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 378 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETO INVEST AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0706  
Naustvegen 25  
5136 MJØLKERÅEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Heggland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-18 000	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 296	60 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 296</b>	<b>60 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 296</b>	<b>-42 358</b>
Annen rentekostnad		67 242	174 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 242</b>	<b>174 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 242</b>	<b>-174 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-114 538</b>	<b>-216 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 538</b>	<b>-216 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 538</b>	<b>-216 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 538</b>	<b>-216 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 538</b>	<b>-216 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-114 538	
Overført fra annen egenkapital			-216 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 538</b>	<b>-216 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	4 298 758	4 298 758
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		49 632	94 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 632	94 945
Sum omløpsmidler		6 848 390	6 893 702
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 848 390</b>	<b>6 893 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-19 297	-19 297
Sum innskutt egenkapital		10 703	10 703
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		594 058	479 521
Sum opptjent egenkapital		-594 058	-479 521
Sum egenkapital		-583 355	-468 818



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 272 520	6 272 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 272 520</b>	<b>6 272 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 272 520</b>	<b>6 272 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 159 225	1 090 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 225</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 431 745</b>	<b>7 362 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 848 390</b>	<b>6 893 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 378 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETO INVEST AS  
Forretningsadresse: Leilighetsnummer 0202  
Naustvegen 15  
5136 MJØLKERÅEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Heggland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2023



Organisasjonsnr: 921 378 289  
ETO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-18 000	18 000
Sum inntekter		-18 000	18 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 296	60 358
Sum kostnader		29 296	60 358
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 296</b>	<b>-42 358</b>
Annen rentekostnad		67 242	174 360
Sum finanskostnader		67 242	174 360
<b>Netto finans</b>		<b>-67 242</b>	<b>-174 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-114 538</b>	<b>-216 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 538</b>	<b>-216 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 538</b>	<b>-216 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 538</b>	<b>-216 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 538</b>	<b>-216 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-114 538	
Overført fra annen egenkapital			-216 718
Sum overføringer og disponeringer		-114 538	-216 718



Organisasjonsnr: 921 378 289  
ETO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	4 298 758	4 298 758
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		49 632	94 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 632	94 945
Sum omløpsmidler		6 848 390	6 893 702
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 848 390</b>	<b>6 893 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-19 297	-19 297
Sum innskutt egenkapital		10 703	10 703
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		594 058	479 521
Sum opptjent egenkapital		-594 058	-479 521
Sum egenkapital		-583 355	-468 818
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 272 520	6 272 520
Sum annen langsiktig gjeld		6 272 520	6 272 520
Sum langsiktig gjeld		6 272 520	6 272 520



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 159 225	1 090 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 159 225</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 431 745</b>	<b>7 362 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 848 390</b>	<b>6 893 702</b>



Organisasjonsnr: 921 378 289  
ETO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 ETO Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Pennneo Dokumentnøkkel: 7ZQF5-LGG6E-V3J7Y-50A5C-KEGLP-H8J6M

Org.nr.: 921 378 289



### Resultatregnskap

ETO Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		-18 000	18 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-18 000</b>	<b>18 000</b>
Annen driftskostnad		29 296	60 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 296</b>	<b>60 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 296</b>	<b>-42 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		67 242	174 360
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 242</b>	<b>-174 360</b>
Resultat før skattekostnad	2	-114 538	-216 718
<b>Resultat</b>		<b>-114 538</b>	<b>-216 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 538</b>	<b>-216 718</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		114 538	0
Overført fra annen egenkapital		0	216 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>-114 538</b>	<b>-216 718</b>

Penneo Dokumentnr: 7ZQF5-LGG6E-V3J7Y-50A5C-KEGLP-H8J6M



## Balanse

ETO Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	3	4 298 758	4 298 758
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 500 000	2 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>49 632</b>	<b>94 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 848 390</b>	<b>6 893 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 848 390</b>	<b>6 893 702</b>

Penneco Dokumentnøkkel: 7ZQF5-LGG6E-V3J7Y-50A5C-KEGLP-H8J6M



## Balanse

ETO Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-19 297	-19 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 703</b>	<b>10 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-594 058	-479 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-594 058</b>	<b>-479 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-583 355</b>	<b>-468 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 272 520	6 272 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 272 520</b>	<b>6 272 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 159 225	1 090 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 225</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 431 745</b>	<b>7 362 520</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 848 390</b>	<b>6 893 702</b>

Bergen, 13.09.2023  
Styret i ETO Invest AS

Trond Heggland  
styreleder

Erling Ingvald Lønningen  
nestleder

Odd Berentzen  
styremedlem/daglig leder



## ETO INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er pr. 31.12.22 ikke balanseført ihht. god

#### NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE ETC

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført lønn.

Det er ikke kostnadsført honorar til daglig leder eller styret.



## NOTE 2 SKATTER

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Bokført endring utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-114 538	-216 718
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-114 538</b>	<b>-216 718</b>

<b>Betalbar skatt (22%) på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fremførbart underskudd</b>	<b>-498 817</b>	<b>-613 355</b>	<b>114 538</b>
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-498 817</b>	<b>-613 355</b>	<b>114 538</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-109 740</b>	<b>-134 938</b>	<b>25 198</b>

Utsatt skattefordel er balanseført pr. 31.12.22 iht. god regnskapsskikk.



## NOTE 3 PROSJEKTER UNDER ARBEID

Prosjekter i arbeid er vurdert til medgåtte kostnader, og medtatt i balansen til kostpris av kjøpte tomteareal og kjøpte varer og tjenester, samt andel fortjeneste/merverdi i prosjektet.

	<b>gnr. 43 bnr. 1128</b>	<b>Sum</b>
Tilvirkningskost på ikke avsluttede prosjekter	4 298 758	<b>4 298 758</b>
Byggelånsrenter	0	<b>0</b>
Andel av fortjeneste	0	<b>0</b>
<b>Verdi av prosjekter i balansen</b>	<b>4 298 758</b>	<b>4 298 758</b>

## NOTE 4 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

### Eierstruktur

Aksjekapitalen i ETO Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

<b>Aksjonærene pr 31.12.22 var:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Trond Heggland	10	33 %	33 %
Erling I. Lønningen	10	33 %	33 %
Odd Berentzen	10	33 %	33 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har gjeld til aksjonærer med kr. 6 272 520.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### ODD BERENTZEN

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-833565

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-09-14 09:12:56 UTC



### Trond Hegglund

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3907748

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-09-14 09:15:47 UTC



### Erling Ingvald Lønningen

Nestleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1445241

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-09-14 09:55:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZQF5-LGG6E-V3J7Y-50A5C-KEGLP-H8I6M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>