



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 376
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY X BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Donoso
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 043 840	1 816 351
Sum inntekter		2 043 840	1 816 351
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	893 908	844 226
Sum kostnader		985 188	953 881
Driftsresultat		1 058 652	862 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 764	8 374
Sum finansinntekter		17 764	8 374
Annen rentekostnad	8	711 092	398 425
Sum finanskostnader		711 092	398 425
Netto finans		-693 328	-390 051
Ordinært resultat før skattekostnad		365 324	490 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 324	490 794
Årsresultat		365 324	472 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 324	472 419
Sum overføringer og disponeringer		365 324	472 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	7 743 772	7 743 772
Sum varige driftsmidler		7 743 772	7 743 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		7 744 972	7 744 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 180	122 817
Andre fordringer	9	110 263	93 367
Sum fordringer		309 443	216 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 381	336 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 381	336 515
Sum omløpsmidler		576 824	552 699
SUM EIENDELER		8 321 797	8 297 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-7 894 370	-8 259 693
Sum opptjent egenkapital		-7 894 370	-8 259 693
Sum egenkapital		-7 894 370	-8 259 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	15 875 044	16 239 888
Øvrig langsiktig gjeld	13	126 600	126 600
Sum annen langsiktig gjeld		16 001 644	16 366 488
Sum langsiktig gjeld		16 001 644	16 366 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 809	116 124
Annen kortsiktig gjeld		105 713	74 753
Sum kortsiktig gjeld		214 522	190 877
Sum gjeld		16 216 166	16 557 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 321 797	8 297 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349664

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 376
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY X BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Donoso
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 946 742 376
GIMSØY X BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 043 840	1 816 351
Sum inntekter		2 043 840	1 816 351
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	893 908	844 226
Sum kostnader		985 188	953 881
Driftsresultat		1 058 652	862 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 764	8 374
Sum finansinntekter		17 764	8 374
Annen rentekostnad	8	711 092	398 425
Sum finanskostnader		711 092	398 425
Netto finans		-693 328	-390 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 324	490 794
Årsresultat		365 324	472 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 324	472 419
Sum overføringer og disponeringer		365 324	472 419



Organisasjonsnr: 946 742 376
GIMSØY X BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	7 743 772	7 743 772
Sum varige driftsmidler		7 743 772	7 743 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		7 744 972	7 744 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 180	122 817
Andre fordringer	9	110 263	93 367
Sum fordringer		309 443	216 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 381	336 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 381	336 515
Sum omløpsmidler		576 824	552 699
SUM EIENDELER		8 321 797	8 297 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-7 894 370	-8 259 693
Sum opptjent egenkapital		-7 894 370	-8 259 693
Sum egenkapital		-7 894 370	-8 259 693



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	15 875 044	16 239 888
Øvrig langsiktig gjeld	13	126 600	126 600
Sum annen langsiktig gjeld		16 001 644	16 366 488
Sum langsiktig gjeld		16 001 644	16 366 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 809	116 124
Annen kortsiktig gjeld		105 713	74 753
Sum kortsiktig gjeld		214 522	190 877
Sum gjeld		16 216 166	16 557 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 321 797	8 297 671



Organisasjonsnr: 946 742 376
GIMSØY X BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy X borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 049 088	941 808	1 049 080	959 380
Dekning kapitalkostnader renter		612 096	419 808	612 098	961 865
Dekning kapitalkostnader avdrag		382 656	445 680	382 652	289 427
Andre driftsinntekter		0	9 055	0	0
Sum driftsinntekter		2 043 840	1 816 351	2 043 830	2 210 672
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 705	6 163	6 300	7 100
Styre honorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Forretningsfører honorar		95 996	91 832	96 000	101 300
Andre forvaltningstjenester		25 049	20 587	20 500	22 100
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		7 000	7 000	7 000	7 000
Vaktmestertjenester		2 294	0	0	0
Lønnskostnader	4	11 280	11 280	11 280	11 280
Vedlikehold av eiendom	5, 11	58 631	73 947	0	35 000
Sommer og vinterkostnader		74 326	81 873	70 000	20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	30 000	0
Prosjektkostnader		0	18 374	150 000	0
Kabel-tv og bredbånd		171 206	170 597	179 000	181 300
Forsikring		84 623	79 239	84 600	93 100
Kommunale avgifter	6	257 477	209 630	219 100	281 700
Lys og varme fellesarealer		15 000	6 996	15 000	10 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		1 557	10 612	0	23 000
Renhold fellesareal		60 313	60 113	59 000	10 000
Andre driftsutgifter	7	26 112	25 637	11 300	13 900
Andre leiekostnader		7 619	0	0	8 000
Sum driftskostnader		985 188	953 881	1 049 080	904 780
Driftsresultat		1 058 652	862 470	994 750	1 305 892
Finansposter					
Renteinntekter		17 764	8 374	0	0
Sum finansinntekter		17 764	8 374	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	711 092	398 425	612 098	961 865
Sum finanskostnader		711 092	398 425	612 098	961 865
Netto finansposter		-693 328	-390 051	-612 098	-961 865
Årsresultat		365 324	472 419	382 652	344 027
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		365 324	472 419	382 652	344 027
Sum overføringer		365 324	472 419	382 652	344 027

Gimsøy X borettslag



Balanse Gimsøy X borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	10 000	10 000
Bygninger	11, 13	907 257	907 257
Aktiverte påkostninger	11, 13	6 826 515	6 826 515
Andelskapital	11	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		7 744 972	7 744 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		90 993	17 108
Målingsbasert strøm/vann		108 187	105 709
Andre fordringer	9	5 847	350
Forskuddsbetalte kostnader		104 416	93 017
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		267 381	336 515
Sum omløpsmidler		576 824	552 699
SUM EIENDELER		8 321 797	8 297 671

Gimsøy X borettslag



Balanse Gimsøy X borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	700	700
Opptjent egenkapital	10	-7 895 070	-8 260 393
Sum egenkapital		-7 894 370	-8 259 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	15 875 044	16 239 888
Borettsinnskudd	13	126 600	126 600
Sum langsiktig gjeld		16 001 644	16 366 488
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 831	6 273
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		69 200	68 445
Leverandørgjeld		108 809	116 124
Annen kortsiktig gjeld		23 682	35
Sum kortsiktig gjeld		214 522	190 877
Sum gjeld		16 216 166	16 557 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 321 797	8 297 671

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Maria Donoso
Leder

Tahir Alikhani
Styremedlem

Camilla Øygarden Viken
Styremedlem

Gimsøy X borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	361 822	378 230
Endring disponible midler:		
Årets resultat	365 324	472 419
Nedbetaling av lån	-364 844	-488 827
Årets endring i disponible midler	480	-16 408
DISPONIBLE MIDLER 31.12	362 302	361 822
Omløpsmidler	576 824	552 699
Kortsiktig gjeld	-214 522	-190 877
DISPONIBLE MIDLER 31.12	362 302	361 822

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 705	6 163
Sum	6 705	6 163

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	11 280	11 280
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	11 280	11 280

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	23 315	48 590
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	29 505	2 360
6630 Andre kostnader utv. anlegg	5 182	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	629	22 998
Sum	58 631	73 947

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	247 376	198 529
7760 Eiendomsskatt	10 101	11 101
Sum	257 477	209 630

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	162	2 452
6552 Programvare (standardvare)	2 596	0
6800 Kontorrekvisita	1 317	569
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	7 000	9 000
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	1 125
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	150	551
7520 Premie husleiefond	1 632	1 305
7720 Generalforsamling/Årsmøte	5 392	3 445
7740 Øresdiff	1	1
7770 Bank- og kortgebyr	4 799	4 525
7781 Kostnader bomiljøtiltak	984	1 752
7790 Andre kostnader	2 079	913
Sum	26 112	25 637

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	711 092	398 425
Sum	711 092	398 425

Gimsøy X borettslag



Noter

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	5 847	350
Sum	5 847	350

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	700	700
2075 Akkumulert resultat	-7 895 070	-8 260 393
Sum	-7 894 370	-8 259 693

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv. Disponible midler pr. 31.12 er forøvrig positive.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Påkostning bygg		Tomter	Inventar	Inventar Bygningsinventar	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	907 257	6 826 515	10 000	20 719	29 500	25 234
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	907 257	6 826 515	10 000	20 719	29 500	25 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	20 719	29 500	25 234
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	907 257	6 826 515	10 000	0	0	0
Antatt levetid i år :				3	5	5

	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 200

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..

Gimsøy X borettslag



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26107914071
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	18 250 000
Lånesaldo 01.01:	16 239 888
Avdrag i perioden:	364 844
Lånesaldo 31.12:	15 875 044

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-15 875 044	-16 239 888
Borettsinnskudd	-126 600	-126 600
Sum	-16 001 644	-16 366 488
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	10 000	10 000
Bygninger/påkostninger	7 733 772	7 733 772
Sum	7 743 772	7 743 772



Resultat og balanse med noter for Gimsøy X borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy X borettslag

Styreleder	Maria Donoso (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Camilla Øygarden Viken (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Tahir Alikhani (sign.)	06.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy X borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy X borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: XVM10-M1ANE-7QL8M-EEACA-WDD28-M4PZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 16:36:21 UTC



Penneo DokumentID: XVM10-MTANE-7QL8M-EEAOA-WDD28-M4PZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>