



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM FARRIS BAD AS
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor M. Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 063 003	30 896 139
Sum inntekter		27 063 003	30 896 139
Kostnader			
Avskrivning	2	3 762 883	7 764 615
Annen driftskostnad	3	2 696 597	1 434 605
Sum kostnader		6 459 480	9 199 220
Driftsresultat		20 603 523	21 696 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			510 190
Annen finansinntekt		21 494	113 732
Sum finansinntekter		21 494	623 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 208 969	
Annen finanskostnad			6 716 999
Sum finanskostnader		16 208 969	6 716 999
Netto finans		-16 187 475	-6 093 077
Ordinært resultat før skattekostnad		4 416 048	15 603 842
Skattekostnad på ordinært resultat	5	971 531	3 073 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 444 517	12 530 568
Årsresultat		3 444 517	12 530 568
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		28 000 000
Konsernbidrag	6		9 747 134
Overføringer annen egenkapital	6	3 444 517	-25 216 566
Sum overføringer og disponeringer		3 444 517	12 530 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	258 582 735	261 914 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 743 292	3 859 725
Sum varige driftsmidler		262 326 027	265 773 910
Sum anleggsmidler		262 326 027	265 773 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401 626	2 635 497
Sum fordringer		401 626	2 635 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 109 851	127 240
Sum omløpsmidler		13 511 477	2 762 737
SUM EIENDELER		275 837 504	268 536 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	6	49 275 042	49 275 042
Sum innskutt egenkapital		64 275 042	64 275 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-24 227 517	-27 672 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-24 227 517	-27 672 034
Sum egenkapital		40 047 525	36 603 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 038 963	15 067 432
Sum avsetninger for forpliktelser		16 038 963	15 067 432
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	204 506 541	202 906 541
Sum annen langsiktig gjeld		204 506 541	202 906 541
Sum langsiktig gjeld		220 545 504	217 973 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 632 794	59 625
Skyldige offentlige avgifter		1 115 355	1 403 716
Annen kortsiktig gjeld	4	12 496 326	12 496 325
Sum kortsiktig gjeld		15 244 475	13 959 666
Sum gjeld		235 789 979	231 933 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 837 504	268 536 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724258

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM FARRIS BAD AS
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor M. Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 983 528 694
EIENDOM FARRIS BAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 063 003	30 896 139
Sum inntekter		27 063 003	30 896 139
Kostnader			
Avskrivning	2	3 762 883	7 764 615
Annen driftskostnad	3	2 696 597	1 434 605
Sum kostnader		6 459 480	9 199 220
Driftsresultat		20 603 523	21 696 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			510 190
Annen finansinntekt		21 494	113 732
Sum finansinntekter		21 494	623 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 208 969	6 716 999
Annen finanskostnad			6 716 999
Sum finanskostnader		16 208 969	6 716 999
Netto finans		-16 187 475	-6 093 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	971 531	3 073 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 444 517	12 530 568
Årsresultat		3 444 517	12 530 568
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		28 000 000
Konsernbidrag	6		9 747 134
Overføringer annen egenkapital	6	3 444 517	-25 216 566
Sum overføringer og disponeringer		3 444 517	12 530 568



Organisasjonsnr: 983 528 694
EIENDOM FARRIS BAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	258 582 735	261 914 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 743 292	3 859 725
Sum varige driftsmidler		262 326 027	265 773 910

Sum anleggsmidler 262 326 027 265 773 910

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		401 626	2 635 497
Sum fordringer		401 626	2 635 497

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

13 109 851 127 240

Sum omløpsmidler 13 511 477 2 762 737

SUM EIENDELER 275 837 504 268 536 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	6	49 275 042	49 275 042
Sum innskutt egenkapital		64 275 042	64 275 042

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-24 227 517	-27 672 034
Sum opptjent egenkapital		-24 227 517	-27 672 034

Sum egenkapital 40 047 525 36 603 008

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	16 038 963	15 067 432
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 038 963	15 067 432



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	204 506 541	202 906 541
Sum annen langsiktig gjeld		204 506 541	202 906 541
Sum langsiktig gjeld		220 545 504	217 973 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 632 794	59 625
Skyldige offentlige avgifter		1 115 355	1 403 716
Annen kortsiktig gjeld	4	12 496 326	12 496 325
Sum kortsiktig gjeld		15 244 475	13 959 666
Sum gjeld		235 789 979	231 933 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 837 504	268 536 647



Organisasjonsnr: 983 528 694
EIENDOM FARRIS BAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	15000.00	15000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Farris Bad Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det har ikke vært ansatte i 2019 eller 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2019 eller 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44810.00	35000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44810.00	35000.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CNO/6-3138H-SD4SQ-OJHL8-KATEO-3DOMS



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		27 063 003	30 896 139
Driftskostnader			
Avskrivning	2	3 762 883	7 764 615
Annen driftskostnad	3	2 696 597	1 434 605
Sum driftskostnader		6 459 480	9 199 220
Driftsresultat		20 603 523	21 696 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	510 190
Annen finansinntekt		21 494	113 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 208 969	0
Annen finanskostnad		0	6 716 999
Netto finansposter		-16 187 475	-6 093 077
Ordinært resultat før skattekostnad		4 416 048	15 603 842
Skattekostnad på ordinært resultat	5	971 531	3 073 274
Årsresultat		3 444 517	12 530 568
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	28 000 000
Konsernbidrag	6	0	9 747 134
Overføringer annen egenkapital	6	3 444 517	-25 216 566
Sum disponert		3 444 517	12 530 568

Penneo Dokumentnøkkel: CNDJ6-3138H-SD4SQ-OJHLS-K4TEO-3DOMS



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	258 582 735	261 914 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 743 292	3 859 725
Sum varige driftsmidler		<u>262 326 027</u>	<u>265 773 910</u>
Sum anleggsmidler		<u>262 326 027</u>	<u>265 773 910</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		401 626	2 635 497
Sum fordringer		<u>401 626</u>	<u>2 635 497</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 109 851</u>	<u>127 240</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 511 477</u>	<u>2 762 737</u>
Sum eiendeler		<u>275 837 504</u>	<u>268 536 647</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CNOJ6-3138H-SD45Q-OJHL8-K4TEQ-3D0MS



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	6	49 275 042	49 275 042
Sum innskutt egenkapital		<u>64 275 042</u>	<u>64 275 042</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-24 227 517	-27 672 034
Sum opptjent egenkapital		<u>-24 227 517</u>	<u>-27 672 034</u>
Sum egenkapital		<u>40 047 525</u>	<u>36 603 008</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	16 038 963	15 067 432
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 038 963</u>	<u>15 067 432</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	204 506 541	202 906 541
Sum annen langsiktig gjeld		<u>204 506 541</u>	<u>202 906 541</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	1 632 794	59 625
Skyldige offentlige avgifter		1 115 355	1 403 716
Annen kortsiktig gjeld	4	12 496 326	12 496 325
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 244 475</u>	<u>13 959 666</u>
Sum gjeld		<u>235 789 979</u>	<u>231 933 639</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>275 837 504</u>	<u>268 536 647</u>

31. desember 2020
Lysaker, 22. juni 2021

Thor Morten Halvorsen
Styre/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: CNOJ6-3138H-SD4SQ-OJHL8-K4TE0-3DOMS



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbart løsøre	Tomter	Maskiner og inventar	Hotellbygning	Teknisk inst. inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 743 292	7 745 548	52 261 434	228 307 864	92 205 370	384 263 508
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	315 000	0	315 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 743 292	7 745 548	52 261 434	228 622 864	92 205 370	384 578 508
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-52 261 434	-49 537 656	-20 453 391	-122 252 481
Balanseført pr. 31.12.	3 743 292	7 745 548	0	179 085 208	71 751 979	262 326 027
Årets avskrivninger	0	0	116 433	2 008 650	1 637 800	3 762 883
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			10 Lineær	90 Lineær	45 Lineær	

Pennco Dokumentnøkkel: CNOJ6-3138H-SD4SQ-OJHL8-K4TE0-3D0MS



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i 2019 eller 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2019 eller 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	44 810	35 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Farris Bad Invest AS	204 506 541	202 906 541
Son Hotelleiendom AS	12 496 326	12 496 326
Norwegian Hospitality Group AS (leverandørgjeld)	776 050	0
Sum	<u>217 778 917</u>	<u>215 402 867</u>

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med kr. 16 208 969 i 2020.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	2 749 192
Endring utsatt skatt	971 531	324 082
Årets totale skattekostnad	<u>971 531</u>	<u>3 073 274</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 416 048	15 603 842
Endring i midlertidige forskjeller	-6 323 803	-3 107 516
Alminnelig inntekt	-1 907 755	12 496 326
Skatt på alminnelig inntekt		2 749 192
Ytet konsernbidrag	0	-12 496 326
Årets skattegrunnlag	<u>-1 907 755</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	74 812 132	68 488 329
Sum	<u>74 812 132</u>	<u>68 488 329</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 907 755	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>72 904 377</u>	<u>68 488 329</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	16 038 963	15 067 432
--	------------	------------

Penneo Dokumentnøkkel: CNDJ6-3T38H-SD4SQ-OJHL8-K4TEQ-3D0MIS



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	15 000 000	49 275 042	-27 672 034	36 603 008
Årsresultat	0	0	3 444 517	3 444 517
Egenkapital 31.12.2020	15 000 000	49 275 042	-24 227 517	40 047 525

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	15 000	15 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Farris Bad Invest AS, Ind.dir styrets leder	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Hendelser etter balansedagen-fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvenser som følge av Korona pandemien. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette vil få for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det må forventes at selskapet vil bli påvirket negativt på grunn av redusert betalingsevne hos leietaker. Utviklingen fremover vil være avhengig av varigheten av myndighetenes smitteverntiltak og hvordan bedrifter og privatpersoner vil tilpasse seg denne situasjonen. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendig. Konsernet som selskapet er en del av har fått en kreditt fasilitet hos sin bankforbindelse som sikrer likviditetssituasjonen ut året.

Note 9 - Pant og garantier

Det er registrert pant i eiendommen med kr. 240 000 000 til fordel for DNB Bank ASA
Annen kreditor har pant i eiendommen med kr. 65 000 000 til fordel for DNB Bank ASA

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Bygg og eiendom	258 582 735	261 914 185

Pennco Dokumentnøkkel: CNO/6-3138H-SD4SQ-OJHL8-KATEQ-3DOMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Morten Halvorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1722979

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-07-06 09:28:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: CNOJ6-313BH-SD45Q-OJHL8-K4TE0-3DOMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Eiendom Farris Bad AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Farris Bad AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.444.517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

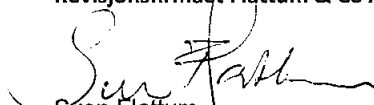
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2021
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor