



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RDH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 35
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Andreas Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 151 040	1 156 344
Sum inntekter		1 151 040	1 156 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 665	242 967
Annen driftskostnad		206 090	-32 616
Sum kostnader		451 755	210 351
Driftsresultat		699 285	945 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 422	10 139
Annen renteinntekt		20	5
Sum finansinntekter		5 442	10 144
Annen rentekostnad		74 822	57 726
Sum finanskostnader		74 822	57 726
Netto finans		-69 380	-47 582
Resultat før skattekostnad		629 905	898 411
Skattekostnad	3, 4	139 772	155 880
Årsresultat		490 133	742 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avgitt konsernbidrag		583 206	639 023
Annen egenkapital		-693 073	-496 492
Sum overføringer og disponeringer		490 133	742 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	107 789	83 064
Sum immaterielle eiendeler		107 789	83 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 595 756	3 834 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 554	12 219
Sum varige driftsmidler		3 601 310	3 846 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 105 800	1 105 800
Lån til foretak i samme konsern	6	298 944	657 782
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 404 744	1 763 582
Sum anleggsmidler		5 113 843	5 693 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	12 598
Sum fordringer		0	12 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 675	660 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 675	660 869
Sum omløpsmidler		342 675	673 467
SUM EIENDELER		5 456 518	6 367 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	562	562
Sum innskutt egenkapital		100 562	100 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 690 783	3 383 856
Sum opptjent egenkapital		2 690 783	3 383 856
Sum egenkapital		2 791 345	3 484 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 061 555	1 199 692
Langsiktig konserngjeld	6	186 158	180 736
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 713	1 380 428
Sum langsiktig gjeld		1 247 713	1 380 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 411	37 786
Betalbar skatt	3, 4	3	0
Skyldige offentlige avgifter		45 649	40 713
Utbytte		600 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	747 700	819 260
Annen kortsiktig gjeld		7 696	4 482
Sum kortsiktig gjeld		1 417 459	1 502 241
Sum gjeld		2 665 172	2 882 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 456 518	6 367 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441830

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RDH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 35
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Andreas Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 988 386 251
RDH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 151 040	1 156 344
Sum inntekter		1 151 040	1 156 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 665	242 967
Annen driftskostnad		206 090	-32 616
Sum kostnader		451 755	210 351
Driftsresultat		699 285	945 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 422	10 139
Annen renteinntekt		20	5
Sum finansinntekter		5 442	10 144
Annen rentekostnad		74 822	57 726
Sum finanskostnader		74 822	57 726
Netto finans		-69 380	-47 582
Resultat før skattekostnad		629 905	898 411
Skattekostnad	3, 4	139 772	155 880
Årsresultat		490 133	742 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avgitt konsernbidrag		583 206	639 023
Annen egenkapital		-693 073	-496 492
Sum overføringer og disponeringer		490 133	742 531



Organisasjonsnr: 988 386 251
RDH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	107 789	83 064
Sum immaterielle eiendeler		107 789	83 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 595 756	3 834 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 554	12 219
Sum varige driftsmidler		3 601 310	3 846 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 105 800	1 105 800
Lån til foretak i samme konsern	6	298 944	657 782
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 404 744	1 763 582
Sum anleggsmidler		5 113 843	5 693 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	12 598
Sum fordringer		0	12 598
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 675	660 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 675	660 869
Sum omløpsmidler		342 675	673 467
SUM EIENDELER		5 456 518	6 367 088



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	562	562
Sum innskutt egenkapital		100 562	100 562

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 690 783	3 383 856
Sum opptjent egenkapital		2 690 783	3 383 856

Sum egenkapital		2 791 345	3 484 418
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 061 555	1 199 692
Langsiktig konserngjeld	6	186 158	180 736
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 713	1 380 428

Sum langsiktig gjeld		1 247 713	1 380 428
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 411	37 786
Betalbar skatt	3, 4	3	0

Skyldige offentlige avgifter		45 649	40 713
------------------------------	--	--------	--------

Utbytte		600 000	600 000
---------	--	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld	6	747 700	819 260
-------------------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		7 696	4 482
Sum kortsiktig gjeld		1 417 459	1 502 241

Sum gjeld		2 665 172	2 882 669
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 456 518	6 367 088
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 988 386 251
RDH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112785.00	477045.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt konsernbidrag til heleid datterselskap RDH Butikkdrift AS med kr 747 700.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
204723.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1061555.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3595755.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i RDH Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RDH Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
RDH Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 23. mai 2024

Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad

statsautorisert revisor



Årsoppgjør for
RDH EIENDOM AS
988386251

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RDH EIENDOM AS
988 386 251

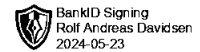


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 151 040	1 156 344
Sum driftsinntekter		1 151 040	1 156 344
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-245 665	-242 967
Annen driftskostnad		-206 090	32 616
Sum driftskostnader		-451 755	-210 351
Driftsresultat		699 285	945 993
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 422	10 139
Annen renteinntekt		20	5
Sum finansinntekter		5 442	10 144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 822	-57 726
Sum finanskostnader		-74 822	-57 726
Netto finans		-69 380	-47 582
Resultat før skattekostnad		629 905	898 411
Skattekostnad	3, 4	-139 772	-155 880
Årsresultat		490 133	742 531
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avgitt konsernbidrag		583 206	639 023
Annen egenkapital		-693 073	-496 492
Sum overføringer		490 133	742 531



RDH EIENDOM AS
988 386 251

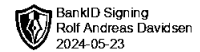


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	107 789	83 064
Sum immaterielle eiendeler		107 789	83 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 595 756	3 834 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 554	12 219
Sum varige driftsmidler		3 601 310	3 846 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	1 105 800	1 105 800
Lån til foretak i samme konsern	6	298 944	657 782
Sum finansielle anleggsmidler		1 404 744	1 763 582
Sum anleggsmidler		5 113 843	5 693 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	12 598
Sum fordringer		0	12 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 675	660 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 675	660 869
Sum omløpsmidler		342 675	673 467
SUM EIENDELER		5 456 518	6 367 088



RDH EIENDOM AS
988 386 251



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	562	562
Sum innskutt egenkapital		100 562	100 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 690 783	3 383 856
Sum opptjent egenkapital		2 690 783	3 383 856
Sum egenkapital		2 791 345	3 484 418
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 061 555	1 199 692
Langsiktig konserngjeld	6	186 158	180 736
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 713	1 380 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 411	37 786
Betalbar skatt	3, 4	3	0
Skyldige offentlige avgifter		45 649	40 713
Utbytte		600 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	747 700	819 260
Annen kortsiktig gjeld		7 696	4 482
Sum kortsiktig gjeld		1 417 459	1 502 241
Sum gjeld		2 665 172	2 882 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 456 518	6 367 088

Rolf Andreas Davidsen
styrets leder



RDH EIENDOM AS
988 386 251



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RDH EIENDOM AS
988 386 251



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	46 305	6 893 610	6 939 915
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	46 305	6 893 610	6 939 915
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-34 086	-3 058 855	-3 092 941
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-40 751	-3 297 855	-3 338 606
Balanseført verdi pr 31.12	5 554	3 595 755	3 601 309
Årets av- og nedskrivninger	6 665	239 000	245 665
Økonomisk levetid	3 - 3	0 - 30,34	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	164 497	180 237
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 725	-24 357
Skattekostnad	139 772	155 880
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	629 905	898 411
Permanente forskjeller	5 422	-189 861
+/- Endring i midlertidige forskjeller	112 386	110 710
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-747 700	-819 260
Skattepliktig inntekt	13	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	164 497	180 237
Betalbar skatt på konsernbidrag	-164 494	-180 237
Sum betalbar skatt i balansen	3	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

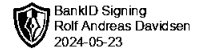
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-377 565	-489 951	112 386
Netto forskjeller	-377 565	-489 951	112 386
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-377 565	-489 951	112 386
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-83 064	-107 789	24 725



RDH EIENDOM AS
988 386 251



Note 5 - Investering i datterselskap

Datterselskap	Eierandel
RDH Butikkdrift AS	100%
Thai Sansab AS	90,32 %

RDH Eiendom AS er morselskap.
Ingen av døtrene er konsolidert inn i konsernregnskapet.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	112 785	477 045

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt konsernbidrag til heleid datterselskap RDH Butikkdrift AS med kr 747 700.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Davidsen	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	562	3 383 856	3 484 418
Årsresultat	0	0	490 133	490 133
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-583 206	-583 206
Egenkapital 31.12.2023	100 000	562	2 690 783	2 791 345

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	204 723
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 061 555
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 595 755
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



RDH EIENDOM AS
988 386 251

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 151 040	1 156 344
Sum driftsinntekter		1 151 040	1 156 344
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-245 665	-242 967
Annen driftskostnad		-206 090	32 616
Sum driftskostnader		-451 755	-210 351
Driftsresultat		699 285	945 993
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 422	10 139
Annen renteinntekt		20	5
Sum finansinntekter		5 442	10 144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 822	-57 726
Sum finanskostnader		-74 822	-57 726
Netto finans		-69 380	-47 582
Resultat før skattekostnad		629 905	898 411
Skattekostnad	3, 4	-139 772	-155 880
Årsresultat		490 133	742 531
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avgitt konsernbidrag		583 206	639 023
Annen egenkapital		-693 073	-496 492
Sum overføringer		490 133	742 531



RDH EIENDOM AS
988 386 251

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	107 789	83 064
Sum immaterielle eiendeler		107 789	83 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 595 756	3 834 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 554	12 219
Sum varige driftsmidler		3 601 310	3 846 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	1 105 800	1 105 800
Lån til foretak i samme konsern	6	298 944	657 782
Sum finansielle anleggsmidler		1 404 744	1 763 582
Sum anleggsmidler		5 113 843	5 693 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	12 598
Sum fordringer		0	12 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 675	660 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 675	660 869
Sum omløpsmidler		342 675	673 467
SUM EIENDELER		5 456 518	6 367 088



RDH EIENDOM AS
988 386 251

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	562	562
Sum innskutt egenkapital		100 562	100 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 690 783	3 383 856
Sum opptjent egenkapital		2 690 783	3 383 856
Sum egenkapital		2 791 345	3 484 418
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 061 555	1 199 692
Langsiktig konserngjeld	6	186 158	180 736
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 713	1 380 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 411	37 786
Betalbar skatt	3, 4	3	0
Skyldige offentlige avgifter		45 649	40 713
Utbytte		600 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	747 700	819 260
Annen kortsiktig gjeld		7 696	4 482
Sum kortsiktig gjeld		1 417 459	1 502 241
Sum gjeld		2 665 172	2 882 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 456 518	6 367 088

Karmøy, 23.05.2024

Rolf Andreas Davidsen
styrets leder



RDH EIENDOM AS
988 386 251

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RDH EIENDOM AS
988 386 251

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	46 305	6 893 610	6 939 915
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	46 305	6 893 610	6 939 915
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-34 086	-3 058 855	-3 092 941
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-40 751	-3 297 855	-3 338 606
Balanseført verdi pr 31.12	5 554	3 595 755	3 601 309
Årets av- og nedskrivninger	6 665	239 000	245 665
Økonomisk levetid	3 - 3	0 - 30,34	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	164 497	180 237
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 725	-24 357
Skattekostnad	139 772	155 880
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	629 905	898 411
Permanente forskjeller	5 422	-189 861
+/- Endring i midlertidige forskjeller	112 386	110 710
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-747 700	-819 260
Skattepliktig inntekt	13	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	164 497	180 237
Betalbar skatt på konsernbidrag	-164 494	-180 237
Sum betalbar skatt i balansen	3	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-377 565	-489 951	112 386
Netto forskjeller	-377 565	-489 951	112 386
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-377 565	-489 951	112 386
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-83 064	-107 789	24 725



RDH EIENDOM AS
988 386 251

Note 5 - Investering i datterselskap

Datterselskap	Eierandel
RDH Butikkdrift AS	100%
Thai Sansab AS	90,32 %

RDH Eiendom AS er morselskap.
Ingen av døtrene er konsolidert inn i konsernregnskapet.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	112 785	477 045

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt konsernbidrag til heleid datterselskap RDH Butikkdrift AS med kr 747 700.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Davidsen	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	562	3 383 856	3 484 418
Årsresultat	0	0	490 133	490 133
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-583 206	-583 206
Egenkapital 31.12.2023	100 000	562	2 690 783	2 791 345

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	204 723
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 061 555
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 595 755
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0