



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 008 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL INVEST AS
Forretningsadresse: Gimleveien 27D
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 791	9 396
Sum kostnader		3 791	9 396
Driftsresultat		-3 791	-9 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	52
Sum finansinntekter		4	52
Netto finans		4	52
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 787	-9 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 787	-9 345
Årsresultat		-3 787	-9 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 787	-9 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 787	-9 345
Sum overføringer og disponeringer		-3 787	-9 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 800	5 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 800	5 587
Sum omløpsmidler		1 800	5 587
SUM EIENDELER		1 800	5 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 200	24 413
Sum opptjent egenkapital		-28 200	-24 413
Sum egenkapital		1 800	5 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800	5 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319139

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 008 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL INVEST AS
Forretningsadresse: Gimleveien 27D
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 916 008 333
REAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 791	9 396
Sum kostnader		3 791	9 396
Driftsresultat		-3 791	-9 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	52
Sum finansinntekter		4	52
Netto finans		4	52
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 787	-9 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 787	-9 345
Årsresultat		-3 787	-9 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 787	-9 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 787	-9 345
Sum overføringer og disponeringer		-3 787	-9 345



Organisasjonsnr: 916 008 333
REAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 800	5 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 800	5 587
Sum omløpsmidler		1 800	5 587
SUM EIENDELER		1 800	5 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 200	24 413
Sum opptjent egenkapital		-28 200	-24 413
Sum egenkapital		1 800	5 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800	5 587



Organisasjonsnr: 916 008 333
REAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Real Invest AS**

Organisasjonsnr. 916008333



Real Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		3 791	9 397
Sum driftskostnader		3 791	9 397
DRIFTSRESULTAT		(3 791)	(9 397)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	52
NETTO FINANSPOSTER		4	52
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 787)	(9 345)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ÅRSRESULTAT		(3 787)	(9 345)
OVERFØRINGER			
Udekket tap		(3 787)	(9 345)
Sum overføringer		(3 787)	(9 345)



Real Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 800	5 587
SUM OMLØPSMIDLER		1 800	5 587
SUM EIENDELER		1 800	5 587
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(28 200)	(24 413)
Sum opptjent egenkapital		(28 200)	(24 413)
SUM EGENKAPITAL		1 800	5 587
SUM GJELD		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800	5 587

JAR den 18.05.2022

Peer Christensen
Styrets leder



Real Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Real Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	-3 787	-9 345
Permanente forskjeller	0	0
- Anvendt skattemessig fraførtbart underskudd	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	-3 787	- 9 103
Betalbar skatt av årets nettoinntekt 23%	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

Skattemessig fremførbart underskudd	28 200	24 413
Grunnlag utsatt skatt (minus=skattefordel)	28 200	24 413
Utsatt skattefordel 22% (ikke bokført)	6 203	5 370

Note 2 - Selskapskapital

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital 1.1	30.000	- 24 413	5 587
Overført udekket tap		- 3 787	- 3 787
=Egenkapital per 31.12.	30 000	-28 200	1 800

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr. 30. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Vikingen AS	1000
Totalt	1000



**Årsregnskap 2021
for
Real Invest AS**

Organisasjonsnr. 916008333



Real Invest AS

Resultatregnskap


	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		3 791	9 397
Sum driftskostnader		3 791	9 397
DRIFTSRESULTAT		(3 791)	(9 397)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	52
NETTO FINANSPOSTER		4	52
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 787)	(9 345)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ARSRESULTAT		(3 787)	(9 345)
OVERFØRINGER			
Udekket tap		(3 787)	(9 345)
Sum overføringer		(3 787)	(9 345)



Real Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 800	5 587
SUM OMLØPSMIDLER		1 800	5 587
SUM EIENDELER		1 800	5 587
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(28 200)	(24 413)
Sum opptjent egenkapital		(28 200)	(24 413)
SUM EGENKAPITAL		1 800	5 587
SUM GJELD		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800	5 587


Peer Christensen
Styrets leder

JAR den 18.05.2022



Real Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Real Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	-3 787	-9 345
Permanente forskjeller	0	0
- Anvendt skattemessig fraførtbart underskudd	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	-3 787	-9 103
Betalbar skatt av årets nettoinntekt 23%	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

Skattemessig fremførbart underskudd	28 200	24 413
Grunnlag utsatt skatt (minus=skattefordel)	28 200	24 413
Utsatt skattefordel 22% (ikke bokført)	6 203	5 370

Note 2 - Selskapskapital

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital 1.1	30 000	- 24 413	5 587
Overført udekket tap		- 3 787	- 3 787
=Egenkapital per 31.12.	30 000	-28 200	1 800

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr. 30. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Vikingen AS	1000
Totalt	1000