



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 171 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Marøystrandvegen 21
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 953 483	942 000
Sum inntekter		1 953 483	942 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 000	249 492
Annen driftskostnad		113 692	116 242
Sum kostnader		362 692	365 734
Driftsresultat		1 590 791	576 266
Annen rentekostnad		648 415	572 392
Sum finanskostnader		648 415	572 392
Netto finans		-648 415	-572 392
Resultat før skattekostnad		942 376	3 874
Skattekostnad på resultat		207 322	857
Årsresultat		735 054	3 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 054	3 017
Totalresultat		735 054	3 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		735 054	3 017
Sum overføringer og disponeringer		735 054	3 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 083 037	9 201 074
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	7 083 037	9 201 074
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		7 083 037	9 201 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		4 169	15 251
Konsernfordringer	4		50 000
Sum fordringer		4 169	65 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 899 414	8 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 899 414	8 631
Sum omløpsmidler		2 903 583	73 882
SUM EIENDELER		9 986 620	9 274 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	804 707	69 653
Sum opptjent egenkapital		804 707	69 653
Sum egenkapital		1 305 707	570 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		210 040	2 718
Sum avsetninger for forpliktelser		210 040	2 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 580 889	7 894 706
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 580 889	7 894 706
Sum langsiktig gjeld		7 790 929	7 897 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 405	
Skyldig offentlige avgifter		37 409	36 879
Kortsiktig konserngjeld	4	820 000	770 000
Annen kortsiktig gjeld		28 170	
Sum kortsiktig gjeld		889 984	806 879
Sum gjeld		8 680 913	8 704 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 986 620	9 274 956
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464031

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 171 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Marøystrandvegen 21
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 171 803
NAMDAL EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 953 483	942 000
Sum inntekter		1 953 483	942 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 000	249 492
Annen driftskostnad		113 692	116 242
Sum kostnader		362 692	365 734
Driftsresultat		1 590 791	576 266
Annen rentekostnad		648 415	572 392
Sum finanskostnader		648 415	572 392
Netto finans		-648 415	-572 392
Resultat før skattekostnad		942 376	3 874
Skattekostnad på resultat		207 322	857
Årsresultat		735 054	3 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 054	3 017
Totalresultat		735 054	3 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		735 054	3 017
Sum overføringer og disponeringer		735 054	3 017



Organisasjonsnr: 921 171 803
NAMDAL EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 083 037	9 201 074
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	7 083 037	9 201 074

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		7 083 037	9 201 074

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		4 169	15 251
Konsernfordringer	4		50 000
Sum fordringer		4 169	65 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 899 414	8 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 899 414	8 631

Sum omløpsmidler		2 903 583	73 882
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		9 986 620	9 274 956
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	804 707	69 653
Sum opptjent egenkapital		804 707	69 653
Sum egenkapital		1 305 707	570 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		210 040	2 718
Sum avsetninger for forpliktelser		210 040	2 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 580 889	7 894 706
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 580 889	7 894 706
Sum langsiktig gjeld		7 790 929	7 897 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 405	
Skyldig offentlige avgifter		37 409	36 879
Kortsiktig konserngjeld	4	820 000	770 000
Annen kortsiktig gjeld		28 170	
Sum kortsiktig gjeld		889 984	806 879
Sum gjeld		8 680 913	8 704 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 986 620	9 274 956
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 921 171 803
NAMDAL EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Berit Rune Vanebo
2025-05-21

 BankID Signing
Ole Martin Fuglemo
2025-05-21

 BankID Signing
Magne Olav Melhus
2025-05-22

Årsregnskap 2024

Namdal Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 171 803



Resultatregnskap			
Namdal Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 953 483	942 000
Sum driftsinntekter		1 953 483	942 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 000	249 492
Annen driftskostnad		113 692	116 242
Sum driftskostnader		362 692	365 734
Driftsresultat		1 590 791	576 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		648 415	572 392
Resultat av finansposter		-648 415	-572 392
Resultat før skattekostnad		942 376	3 874
Skattekostnad på resultat		207 322	857
Resultat		735 054	3 017
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		735 054	3 017
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		735 054	3 017
Sum overføringer		735 054	3 017



Balanse			
Namdal Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 083 037	9 201 074
Sum varige driftsmidler	2, 3	7 083 037	9 201 074
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 083 037	9 201 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 169	15 251
Konsernfordringer	4	0	50 000
Sum fordringer		4 169	65 251
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 899 414	8 631
Sum omløpsmidler		2 903 583	73 882
Sum eiendeler		9 986 620	9 274 956



Balanse			
Namdal Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	804 707	69 653
Sum opptjent egenkapital		804 707	69 653
Sum egenkapital		1 305 707	570 653
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		210 040	2 718
Sum avsetning for forpliktelser		210 040	2 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 580 889	7 894 706
Sum annen langsiktig gjeld		7 580 889	7 894 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 405	0
Skyldig offentlige avgifter		37 409	36 879
Konserngjeld	4	820 000	770 000
Annen kortsiktig gjeld		28 170	0
Sum kortsiktig gjeld		889 984	806 879
Sum gjeld		8 680 913	8 704 303
Sum egenkapital og gjeld		9 986 620	9 274 956
Styret i Namdal Eiendommer AS			
<hr/> Bernt Rune Vanebo styreleder	<hr/> Magne Olav Melhus styremedlem/daglig leder	<hr/> Ole Martin Fuglemo styremedlem	
Namdal Eiendommer AS			Side 4



Noter 2024

Namdal Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Namdal Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2024

Namdal Eiendommer AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 965 567	9 965 567
- Avgang i året	1 869 037	1 869 037
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 096 530	8 096 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 013 492	1 013 492
= Bokført verdi 31.12.24	7 083 038	7 083 038
Årets ordinære avskrivninger	249 000	249 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 580 889	0
Sum	7 580 889	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 083 037	0
Sum	7 083 037	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Namdal Truck og Maskinservice AS	0	0	670 000	590 000
Namdal Truckutleie AS	0	0	150 000	0
Sum	0	0	820 000	590 000



Noter 2024

Namdal Eiendommer AS

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 735 054 etter skatt, mot kr. 3 017 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.