



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKÅSEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 686 858	1 602 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 858</b>	<b>1 602 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	113 050	116 027
Annen driftskostnad	2	129 879	103 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 928</b>	<b>219 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 443 929</b>	<b>1 382 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 609	93 258
Annen renteinntekt		51 300	11 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 909</b>	<b>104 329</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 024	155 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 024</b>	<b>155 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 115</b>	<b>-50 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 394 814</b>	<b>1 332 226</b>
Skattekostnad på resultat		306 859	293 090
<b>Årsresultat</b>		<b>1 087 955</b>	<b>1 039 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 087 955</b>	<b>1 039 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 087 955</b>	<b>1 039 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 140 338	1 097 775
Udekket tap		-52 383	-58 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 087 955</b>	<b>1 039 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 893 273	4 006 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 893 273</b>	<b>4 006 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 509 811	3 355 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 509 811</b>	<b>3 355 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 403 084</b>	<b>7 361 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 404	1 618
Andre kortsiktige fordringer		4 340	3 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 744</b>	<b>5 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 220	1 248 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>849 220</b>	<b>1 248 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 964</b>	<b>1 253 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 258 048</b>	<b>8 615 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		3 845 295	3 897 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 875 295</b>	<b>3 927 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 875 295</b>	<b>3 927 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt		161 962	176 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>161 962</b>	<b>176 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		4 684 833	3 022 405
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 684 833</b>	<b>3 022 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 846 795</b>	<b>3 199 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 657	14 112
Skyldige offentlige avgifter		68 329	66 782
Konserngjeld		1 461 972	1 407 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 535 958</b>	<b>1 488 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 382 753</b>	<b>4 687 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 258 048</b>	<b>8 615 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKÅSEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 928 295 079  
VIKÅSEN 8 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 686 858	1 602 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 858</b>	<b>1 602 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	113 050	116 027
Annen driftskostnad	2	129 879	103 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 928</b>	<b>219 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 443 929</b>	<b>1 382 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 609	93 258
Annen renteinntekt		51 300	11 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 909</b>	<b>104 329</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 024	155 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 024</b>	<b>155 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 115</b>	<b>-50 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 394 814</b>	<b>1 332 226</b>
Skattekostnad på resultat		306 859	293 090
<b>Årsresultat</b>		<b>1 087 955</b>	<b>1 039 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 087 955</b>	<b>1 039 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 087 955</b>	<b>1 039 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 140 338	1 097 775
Udekket tap		-52 383	-58 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 087 955</b>	<b>1 039 136</b>



Organisasjonsnr: 928 295 079  
VIKÅSEN 8 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 893 273	4 006 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 893 273</b>	<b>4 006 323</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		5 509 811	3 355 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 509 811</b>	<b>3 355 202</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 403 084</b>	<b>7 361 525</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 404	1 618
Andre kortsiktige fordringer		4 340	3 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 744</b>	<b>5 399</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		849 220	1 248 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>849 220</b>	<b>1 248 194</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 964</b>	<b>1 253 593</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 258 048</b>	<b>8 615 118</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		3 845 295	3 897 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 875 295</b>	<b>3 927 677</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 875 295</b>	<b>3 927 677</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt		161 962	176 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>161 962</b>	<b>176 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		4 684 833	3 022 405
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 684 833</b>	<b>3 022 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 846 795</b>	<b>3 199 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 657	14 112
Skyldige offentlige avgifter		68 329	66 782
Konserngjeld		1 461 972	1 407 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 535 958</b>	<b>1 488 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 382 753</b>	<b>4 687 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 258 048</b>	<b>8 615 118</b>



Organisasjonsnr: 928 295 079  
VIKÅSEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Vikåsen 8 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikåsen 8 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Vikåsen 8 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 686 858	1 602 907
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 686 858</b>	<b>1 602 907</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	113 050	116 027
Annen driftskostnad	2	129 879	103 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 928</b>	<b>219 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 443 929</b>	<b>1 382 991</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 609	93 258
Annen renteinntekt		51 300	11 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-255 024	-155 095
<b>Sum finansposter</b>		<b>-49 115</b>	<b>-50 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 394 814</b>	<b>1 332 226</b>
Skattekostnad på resultat		306 859	293 090
<b>Årsresultat</b>		<b>1 087 955</b>	<b>1 039 136</b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 140 338	1 097 775
Overført fra overkurs		-52 383	-58 640
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>1 087 955</b>	<b>1 039 136</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Vikåsen 8 Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 893 273	4 006 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 893 273</u>	<u>4 006 323</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 509 811	3 355 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>5 509 811</u>	<u>3 355 202</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 403 084</u>	<u>7 361 525</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 404	1 618
Andre kortsiktige fordringer		4 340	3 781
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 744</u>	<u>5 399</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 220	1 248 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>854 964</u>	<u>1 253 593</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 258 048</u>	<u>8 615 118</u>

**Balanse pr. 31.12.**

## Vikåsen 8 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		3 845 295	3 897 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 875 295</b>	<b>3 927 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 875 295</b>	<b>3 927 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		161 962	176 738
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>161 962</b>	<b>176 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		4 684 833	3 022 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 684 833</b>	<b>3 022 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 657	14 112
Skyldige offentlige avgifter		68 329	66 782
Konserngjeld		1 461 972	1 407 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 535 958</b>	<b>1 488 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 382 753</b>	<b>4 687 441</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>10 258 048</b>	<b>8 615 118</b>

Trondheim, 25.04.2025

Erik Fremstad  
styreleder



Vikåsen 8 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Vikåsen 8 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 024 716	4 254 864	5 279 580
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 024 716	4 254 864	5 279 580
Akkumulerte avskrivninger	0	1 386 307	1 386 307
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>1 024 716</b>	<b>2 868 557</b>	<b>3 893 273</b>
Årets avskrivninger	0	113 050	113 050
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Tomter avskrives ikke.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.



## 427\_Vikåsen 8 Eiendom AS\_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-06-05

Opprettet:	2025-05-30
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAtg6Od8eIGANdA5ajTR-CBkFuvcuAeydC

### "427\_Vikåsen 8 Eiendom AS\_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2025-05-30 - 11:06:58 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no) for signering  
2025-05-30 - 11:07:12 GMT
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)  
Signaturdato: 2025-06-05 - 06:44:44 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.  
2025-06-05 - 06:44:44 GMT



Adobe Acrobat Sign