



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 539 898
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SKAGEN 15 DA
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 55
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Tjemsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 225 446	1 044 024
Sum inntekter		3 225 446	1 044 024
Kostnader			
Varekostnad		43 494	-5 809
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 500	81 583
Annen driftskostnad	8	2 017 611	17 755
Sum kostnader		2 142 605	93 529
Driftsresultat		1 082 841	950 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	347
Sum finansinntekter		168	347
Netto finans		168	347
Ordinært resultat før skattekostnad	7	1 083 009	950 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 083 009	950 843
Årsresultat		1 083 009	950 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 083 009	950 843
Totalresultat		1 083 009	950 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 083 009	950 843
Sum overføringer og disponeringer		1 083 009	950 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		4 484 700
Sum varige driftsmidler			4 484 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			1 277 120
Sum finansielle anleggsmidler			1 277 120
Sum anleggsmidler		0	5 761 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	7 873 056	1 159 345
Sum fordringer		7 873 056	1 159 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 156	3 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 156	3 914
Sum omløpsmidler		7 875 212	1 163 259
SUM EIENDELER		7 875 212	6 925 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	1 060 000	1 060 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 807 087	5 724 079
Sum opptjent egenkapital		6 807 087	5 724 079
Sum egenkapital	5	7 867 087	6 784 079
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	
Annen kortsiktig gjeld	6		141 000
Sum kortsiktig gjeld		8 125	141 000
Sum gjeld		8 125	141 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 875 212	6 925 079



Skagen 15 DA

Noter til regnskapet for 2016

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter de utleide arealer. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

DA er personlig selskap. Skattekostnaden er ikke hensyntatt i regnskapet. For personlig selskap beregnes det ikke utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2016 – Skagen 15 DA – fortsetter

side 2

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 435 983	5 435 983
Tilgang/ avgang 2016	- 5 435 983	- 5 435 983
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	0
Bokført verdi 31.12	0	0
Ordinær avskrivning, lineær	81 500	81 500
Ordinær avskrivning i %, lineær	1,5 %	

Note 2 Lån til foretak i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern er medtatt til pålydende.

Konsernmellomværende	2016	2015
Al - Forno	0	1 277 120

Note 3 Andre fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført andre fordringer i løpet av 2016.

Konsernmellomværende	2016	2015
Finsnes Invest AS	7 870 317	1 135 317

Note 4 Bankinnskudd

Selskaper har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 Egenkapital	Innskutt kapital	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1	1 060 000	5 724 078	6 784 078
		0	0
Årets resultat		1 083 009	1 083 009
Egenkapital 31.12	1 060 000	6 807 087	7 867 087

Note 6 Annen kortsiktig gjeld	2016	2015
Laugmannsgate 4 DA	0	- 141 000

Note 7 Skattekostnad

Skatten betales av deltakerne og behandles ikke i selskapsregnskapet.



Noter 2016 – Skagen 15 DA – fortsetter

side 3

Note 8 Ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styre.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2016.

Note 9 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.



Skagen 15 DA

Årsberetning for 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Skagen 15 DA er et eiendomsselskap som driver med kjøp, salg og drift av fast eiendom. Selskapet drives fra lokaler i Stavanger

Utvikling og resultat

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet for 2016 med et overskudd på kr 1 083 009 og en egenkapital på kr 7 867 087, gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling. Eiendommen er i løpet av driftsåret solgt. Selskapets fremtidige drift er under evaluering.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom menn og kvinner. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2016.

Stavanger, 23. februar 2017



Christine Lindeman Finsnes
Deltaker med delt ansvar



Finsnes Invest AS
Deltaker med delt ansvar
Finn Finsnes