



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 737 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 67 A
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	631 992	1 052 464
Sum inntekter		631 992	1 052 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	-17 231
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-345 145	-576 086
Sum kostnader		-345 144	-593 317
Driftsresultat		286 848	459 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 240	7 982
Sum finanskostnader		-78 405	-92 625
Netto finans		-69 165	-84 642
Ordinært resultat før skattekostnad		217 683	374 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 683	374 504
Årsresultat	13,15	217 683	374 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 683	374 504
Sum overføringer og disponeringer		217 683	374 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 739	68 578
Andre fordringer	11	173	368
Sum fordringer		75 912	68 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	365 488	391 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 400	460 939
Sum omløpsmidler		441 400	460 939
SUM EIENDELER		441 400	460 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-865 855	-1 083 539
Sum opptjent egenkapital		-865 855	-1 083 539
Sum egenkapital		-865 855	-1 083 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 298 772	1 532 599
Sum annen langsiktig gjeld		1 298 772	1 532 599
Sum langsiktig gjeld		1 298 772	1 532 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8 015
Annen kortsiktig gjeld		8 159	3 864
Sum kortsiktig gjeld		8 483	11 879
Sum gjeld		1 307 255	1 544 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 400	460 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232962

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 737 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 67 A
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 894 737 042
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 67 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	631 992	1 052 464
Sum inntekter		631 992	1 052 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	-17 231
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-345 145	-576 086
Sum kostnader		-345 144	-593 317
Driftsresultat		286 848	459 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 240	7 982
Sum finanskostnader		-78 405	-92 625
Netto finans		-69 165	-84 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 683	374 504
Årsresultat	13,15	217 683	374 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 683	374 504
Sum overføringer og disponeringer		217 683	374 504



Organisasjonsnr: 894 737 042
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 67 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 739	68 578
Andre fordringer	11	173	368
Sum fordringer		75 912	68 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	365 488	391 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 400	460 939
Sum omløpsmidler		441 400	460 939
SUM EIENDELER		441 400	460 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-865 855	-1 083 539
Sum opptjent egenkapital		-865 855	-1 083 539
Sum egenkapital		-865 855	-1 083 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 298 772	1 532 599
Sum annen langsiktig gjeld		1 298 772	1 532 599
Sum langsiktig gjeld		1 298 772	1 532 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324	0



Skyldige offentlige avgifter	0	8 015
Annen kortsiktig gjeld	8 159	3 864
Sum kortsiktig gjeld	8 483	11 879
Sum gjeld	1 307 255	1 544 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	441 400	460 939



Organisasjonsnr: 894 737 042
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 67 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Innherredsveien 67 A - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		631 992	602 484	632 034	651 000
Andre driftsinntekter	1	0	449 980	0	0
Sum driftsinntekter		631 992	1 052 464	632 034	651 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	0	-2 231	-2 115	-2 115
Styrehonorar	3	0	-15 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-44 186	-42 900	-44 190	-45 775
Eksterne honorar	4	0	-31 250	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-41 787	-31 043	-31 935	-42 500
Løpende vedlikehold	6	-16 343	-2 640	-65 000	-65 000
Periodisk vedlikehold	7	-146 250	-381 575	-45 000	-45 000
Forsikring	8	-68 578	-68 254	-74 650	-73 200
Energi, felles	9	-5 712	-4 973	-6 000	-6 000
Andre driftsutgifter	10	-22 289	-13 451	-18 200	-11 800
Sum driftskostnader		-345 144	-593 317	-302 090	-306 390
DRIFTSRESULTAT		286 848	459 147	329 944	344 610
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 240	7 982	1 000	500
Finanskostnader		-78 405	-92 625	-79 909	-68 820
Netto finansposter		-69 165	-84 642	-78 909	-68 320
Ordinært resultat før skatt		217 683	374 504	251 035	276 290
Ordinært resultat etter skatt		217 683	374 504	251 035	276 290
ÅRSRESULTAT	13, 15	217 683	374 504	251 035	276 290
Disponering av totalresultat:		217 683	374 504	251 035	276 290
Reduksjon av udekket tap		217 683	374 504	0	0

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		75 739	68 578
Opptjente renter	11	173	368
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	365 488	391 993
Sum omløpsmidler		441 400	460 939
SUM EIENDELER		441 400	460 939

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-865 855	-1 083 539
Sum egenkapital		-865 855	-1 083 539
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	14	1 298 772	1 532 599
Sum langsiktig gjeld		1 298 772	1 532 599
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 428	3 364
Leverandørgjeld		324	0
Skyldig off. myndigheter		0	8 015
Påløpte kostnader		581	500
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		8 483	11 879
Sum gjeld		1 307 255	1 544 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 400	460 939

Sted: _____, dato: _____

Sondre Heia
Leder

Matthias Helgi Gardarsson
Styremedlem

Jens Petter Rosenlund
Styremedlem

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Ekstrainnbetaling	0	449 980
Sum andre inntekter	0	449 980

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	2 115
Reisekostnader	0	116
Sum personalkostnader	0	2 231

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	0	15 000



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2021

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	0	31 250
Sum eksterne honorarer	0	31 250

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om renholdstjenester	32 505	31 043
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	9 282	0
Sum drifts- og serviceavtaler	41 787	31 043

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	7 850	0
Malearbeid og -utstyr	5 602	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	2 891	0
Byggesaksgebyr	0	2 640
Sum vedlikehold	16 343	2 640



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Nøkler, lås	28 750	0
Brannsikring	117 500	381 575
Sum periodisk vedlikehold	146 250	381 575

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	68 578	68 254

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 712	4 973
Sum energikostnader	5 712	4 973

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	499
Kontingent	20 000	10 000
Bankgebyrer	2 029	2 268
Andre gebyrer	260	185
Bøter/ sanksjoner	0	500
Sum andre driftsutgifter	22 289	13 451

Boligselskapet er underlagt Innherredsveien - Frostaveien Velforening. Det er bokført kontingent for både 2020 og 2021.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	5 901
Bankinnskudd	365 487	386 092
Sum bankinnskudd	365 488	391 993

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 083 539	-1 458 043
Annen egenkapital 01.01	-1 083 539	-1 458 043
Årets resultat	217 683	374 504
Annen egenkapital 31.12	-865 855	-1 083 539
SUM EGENKAPITAL 31.12	-865 855	-1 083 539

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital.



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	opplåning + refinansiering
Lånenummer:	12132183161
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	18.01.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 532 599
Avdrag i perioden:	233 827
Lånesaldo 31.12:	1 298 772

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132183161	1	98 721	98 721
	2	94 870	189 740
	1	90 144	90 144
	1	86 643	86 643
	1	84 368	84 368
	2	84 193	168 386
	7	82 967	580 769

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	449 060	185 098
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	217 683	374 504
Opptak lån	0	70
Avdrag lån	-233 827	-110 612
Årets endring i disponible midler	-16 144	263 962
Disponible midler i periodens slutt	432 917	449 060
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	432 917	449 060

Org.nr: 894 737 042 - 603



Resultat og balanse med noter for Sameiet Innherredsveien 67 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Innherredsveien 67 A

Styreleder	Sondre Heia (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Jens Petter Rosenlund (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Matthias Helgi Gardarsson (sign.)	16.03.2022