



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINS OSCAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 832 038	2 002 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 832 038</b>	<b>2 002 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	142 050	131 158
Annen driftskostnad		1 799 045	816 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 941 094</b>	<b>947 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 056</b>	<b>1 055 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	337 756	141 395
Annen renteinntekt		-673	18 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 083</b>	<b>160 211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	530 743	341 974
Annen rentekostnad		1 109	181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 852</b>	<b>342 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 769</b>	<b>-181 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 826</b>	<b>873 728</b>
Skattekostnad	7, 8	-66 842	192 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 984</b>	<b>681 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 984</b>	<b>681 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			635 796
Annen egenkapital		-236 984	45 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 984</b>	<b>681 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 537 066	6 627 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	14 065	41 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 551 131</b>	<b>6 669 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 551 131</b>	<b>6 669 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 456	
Andre fordringer	3	37 941	252 965
Konsernfordringer	6	329 007	
<b>Sum fordringer</b>		<b>415 404</b>	<b>252 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 720 547	4 856 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 720 547</b>	<b>4 856 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 135 951</b>	<b>5 109 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 687 082</b>	<b>11 778 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 740 059	1 483 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 840 059</b>	<b>1 583 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	484 126	721 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 126</b>	<b>721 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 324 185</b>	<b>2 304 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	347 416	341 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>347 416</b>	<b>341 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 303 353	7 957 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 303 353</b>	<b>7 957 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 650 769</b>	<b>8 299 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		738 453	317 810
Skyldige offentlige avgifter		-158 943	
Kortsiktig konserngjeld	6		815 123
Annen kortsiktig gjeld		132 618	41 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 128</b>	<b>1 174 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 362 897</b>	<b>9 474 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 687 082</b>	<b>11 778 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINS OSCAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 988 391 654  
PRINS OSCAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 832 038	2 002 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 832 038</b>	<b>2 002 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	142 050	131 158
Annen driftskostnad		1 799 045	816 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 941 094</b>	<b>947 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 056</b>	<b>1 055 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	337 756	141 395
Annen renteinntekt		-673	18 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 083</b>	<b>160 211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	530 743	341 974
Annen rentekostnad		1 109	181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 852</b>	<b>342 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 769</b>	<b>-181 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7, 8	-66 842	192 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 984</b>	<b>681 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 984</b>	<b>681 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			635 796
Annen egenkapital		-236 984	45 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 984</b>	<b>681 508</b>



Organisasjonsnr: 988 391 654  
PRINS OSCAR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 537 066	6 627 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	14 065	41 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 551 131</b>	<b>6 669 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 551 131</b>	<b>6 669 191</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		48 456	
Andre fordringer	3	37 941	252 965
Konsernfordringer	6	329 007	
<b>Sum fordringer</b>		<b>415 404</b>	<b>252 965</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 720 547	4 856 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 720 547</b>	<b>4 856 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 135 951</b>	<b>5 109 619</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 687 082</b>	<b>11 778 810</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 740 059	1 483 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 840 059</b>	<b>1 583 434</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	484 126	721 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 126</b>	<b>721 110</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 324 185</b>	<b>2 304 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	347 416	341 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>347 416</b>	<b>341 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 303 353	7 957 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 303 353</b>	<b>7 957 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 650 769</b>	<b>8 299 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		738 453	317 810
Skyldige offentlige avgifter		-158 943	
Kortsiktig konserngjeld	6		815 123
Annen kortsiktig gjeld		132 618	41 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 128</b>	<b>1 174 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 362 897</b>	<b>9 474 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 687 082</b>	<b>11 778 810</b>



Organisasjonsnr: 988 391 654  
PRINS OSCAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.



## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	329007.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9303353.00	7957487.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		908873.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld består i sin helhet av gjeld til morselskapet Drammen Byutvikling AS.



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 PRINS OSCAR INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	700 000	7 839 728	231 967	8 771 695
Tilgang i året	0	23 990	0	23 990
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>700 000</b>	<b>7 863 718</b>	<b>231 967</b>	<b>8 795 685</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 911 891)	(190 613)	(2 102 504)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 026 653)	(217 901)	(2 244 554)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>700 000</b>	<b>5 837 066</b>	<b>14 065</b>	<b>6 551 131</b>
Årets avskrivninger		(114 761)	(27 288)	(142 050)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 10 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	329 007	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 303 353	7 957 487
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		908 873

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld består i sin helhet av gjeld til morselskapet Drammen Byutvikling AS.

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(303 826)	873 728
Konsernbidrag	329 007	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(25 181)	(58 605)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>815 123</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		179 327
Sum		179 327
+/- Endring i utsatt skatt	5 540	12 893
+/- Skatt på konsernbidrag	(72 382)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(66 842)</b>	<b>192 220</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		179 327
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(179 327)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 553 984	1 579 165	(25 181)
Sum midlertidige forskjeller	1 553 984	1 579 165	(25 181)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>341 876</b>	<b>347 416</b>	<b>(5 540)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Drammen Byutvikling AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 483 434	721 110	2 304 544
Årets resultat			(236 984)	(236 984)
Konsernbidrag		256 625		256 625
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 740 059</b>	<b>484 126</b>	<b>2 324 185</b>

## Note 12 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



**Resultatregnskap for 2022**  
**PRINS OSCAR INVEST AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 832 038	2 002 902
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 832 038</b>	<b>2 002 902</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(142 050)	(131 158)
Annen driftskostnad		(1 799 045)	(816 072)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 941 094)</b>	<b>(947 230)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(109 056)</b>	<b>1 055 672</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	337 756	141 395
Annen renteinntekt		(673)	18 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 083</b>	<b>160 211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	(530 743)	(341 974)
Annen rentekostnad		(1 109)	(181)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(531 852)</b>	<b>(342 154)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(194 769)</b>	<b>(181 944)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(303 826)</b>	<b>873 728</b>
Skattekostnad	7, 8	66 842	(192 220)
<b>Årsresultat</b>		<b>(236 984)</b>	<b>681 508</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	635 796
Annen egenkapital		(236 984)	45 712
<b>Sum</b>		<b>(236 984)</b>	<b>681 508</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**PRINS OSCAR INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 537 066	6 627 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	14 065	41 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 551 131</b>	<b>6 669 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 551 131</b>	<b>6 669 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 456	0
Andre fordringer	3	37 941	252 965
Konsernfordringer	6	329 007	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>415 404</b>	<b>252 965</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 720 547	4 856 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 720 547</b>	<b>4 856 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 135 951</b>	<b>5 109 619</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 687 082</b>	<b>11 778 810</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 PRINS OSCAR INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 740 059	1 483 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 840 059</b>	<b>1 583 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	484 126	721 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 126</b>	<b>721 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 324 185</b>	<b>2 304 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	347 416	341 876
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>347 416</b>	<b>341 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 303 353	7 957 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 303 353</b>	<b>7 957 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 650 769</b>	<b>8 299 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		738 453	317 810
Skyldige offentlige avgifter		(158 943)	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	815 123
Annen kortsiktig gjeld		132 618	41 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 128</b>	<b>1 174 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 362 897</b>	<b>9 474 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 687 082</b>	<b>11 778 810</b>

Oslo, 24.04.2023

Edgar Haugen  
Styrets leder

Roar Bakke  
Styremedlem



Årsregnskap for 2022

**PRINS OSCAR INVEST AS**  
**0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Noter 2022

### PRINS OSCAR INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	700 000	7 839 728	231 967	8 771 695
Tilgang i året	0	23 990	0	23 990
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>700 000</b>	<b>7 863 718</b>	<b>231 967</b>	<b>8 795 685</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 911 891)	(190 613)	(2 102 504)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 026 653)	(217 901)	(2 244 554)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>700 000</b>	<b>5 837 066</b>	<b>14 065</b>	<b>6 551 131</b>
Årets avskrivninger		(114 761)	(27 288)	(142 050)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 10 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	329 007	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 303 353	7 957 487
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		908 873

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld består i sin helhet av gjeld til morselskapet Drammen Byutvikling AS.

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(303 826)	873 728
Konsernbidrag	329 007	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(25 181)	(58 605)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>815 123</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		179 327
Sum		179 327
+/- Endring i utsatt skatt	5 540	12 893
+/- Skatt på konsernbidrag	(72 382)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(66 842)</b>	<b>192 220</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		179 327
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(179 327)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 553 984	1 579 165	(25 181)
Sum midlertidige forskjeller	1 553 984	1 579 165	(25 181)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>341 876</b>	<b>347 416</b>	<b>(5 540)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Drammen Byutvikling AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 483 434	721 110	2 304 544
Årets resultat			(236 984)	(236 984)
Konsernbidrag		256 625		256 625
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 740 059</b>	<b>484 126</b>	<b>2 324 185</b>

## Note 12 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.