



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 489 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Len Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		888 564	831 048
Sum inntekter		888 564	831 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 544	7 544
Annen driftskostnad	2,3,4,5	421 388	270 792
Sum kostnader		428 931	278 337
Driftsresultat		459 633	552 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 156	568
Sum finansinntekter		2 156	568
Annen rentekostnad		230 799	238 776
Sum finanskostnader		-228 643	-238 208
Netto finans		-228 643	-238 208
Ordinært resultat før skattekostnad		230 989	314 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 989	314 504
Årsresultat		230 990	314 503
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-50 000	-35 000
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	-35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	15 147 093	15 430 881
Sum varige driftsmidler		15 147 093	15 430 881
Sum anleggsmidler		15 147 093	15 430 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	389 341	378 504
Sum fordringer		389 341	378 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 702	530 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 702	530 373
Sum omløpsmidler		1 155 043	908 877
SUM EIENDELER		16 302 136	16 339 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		916 337	735 347
Sum egenkapital		1 071 337	840 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	15 092 108	15 356 998
Sum annen langsiktig gjeld		15 092 108	15 356 998
Sum langsiktig gjeld	11	15 092 108	15 356 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 517	77 734
Annen kortsiktig gjeld		62 174	64 678
Sum kortsiktig gjeld		138 691	142 413
Sum gjeld		15 230 799	15 499 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 302 136	16 339 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423955

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 489 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Len Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 927 489 988
SKOLEBAKKEN BORETTSLAG VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		888 564	831 048
Sum inntekter		888 564	831 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 544	7 544
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	421 388	270 792
Sum kostnader		428 931	278 337
Driftsresultat		459 633	552 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 156	568
Sum finansinntekter		2 156	568
Annen rentekostnad		230 799	238 776
Sum finanskostnader		-228 643	-238 208
Netto finans		-228 643	-238 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 989	314 504
Årsresultat		230 990	314 503
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-50 000	-35 000
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	-35 000



Organisasjonsnr: 927 489 988
SKOLEBAKKEN BORETTSLAG VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	15 147 093	15 430 881
Sum varige driftsmidler		15 147 093	15 430 881
Sum anleggsmidler		15 147 093	15 430 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	389 341	378 504
Sum fordringer		389 341	378 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 702	530 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 702	530 373
Sum omløpsmidler		1 155 043	908 877
SUM EIENDELER		16 302 136	16 339 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		916 337	735 347
Sum egenkapital		1 071 337	840 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	15 092 108	15 356 998
Sum annen langsiktig gjeld		15 092 108	15 356 998



Sum langsiktig gjeld	11	15 092 108	15 356 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 517	77 734
Annen kortsiktig gjeld		62 174	64 678
Sum kortsiktig gjeld		138 691	142 413
Sum gjeld		15 230 799	15 499 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 302 136	16 339 758



Organisasjonsnr: 927 489 988
SKOLEBAKKEN BORETTSLAG VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	766 464	660 541
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	230 990	314 503
Kjøp / salg anleggsmidler	283 788	283 788
Avdrag langsiktig gjeld	-264 890	-492 368
B. Årets endring disponible midler	249 888	105 923
C. Disponible midler UB	1 016 353	766 464
Omløpsmidler	1 155 043	908 877
- Kortsiktig gjeld	138 691	142 413
C. Disponible midler	1 016 353	766 464



Resultat 2024 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		482 268	424 968	341 997	346 885
Renter		188 784	188 568	260 346	224 500
Avdrag		185 112	185 112	248 500	273 600
TV/Internett		32 400	32 400	37 800	37 800
Sum inntekter		888 564	831 048	888 643	882 785
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	7 544	7 544	7 464	7 464
Revisjonshonorar		22 821	4 591	7 500	15 000
Forretningsførerhonorar		23 098	24 138	32 905	34 000
Andre forvaltningstjenester		875	826	1 000	1 000
Andre fremmede tjenester		7 721	6 900	10 000	10 000
Vedlikehold	2	177 870	53 779	47 000	37 000
Renhold, fellesareal		12 827	16 300	15 000	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		224	8 517	0	500
TV/Internett		37 170	37 800	37 800	37 800
Forsikring	3	29 367	25 051	26 898	29 191
Energi og strøm		31 789	30 965	40 000	42 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Porto		527	308	500	500
Kontingenter		2 587	2 593	2 730	2 730
Kommunale avgifter	4	70 174	52 772	91 000	92 000
Andre driftsutgifter	5	3 784	4 656	4 500	4 500
Bomiljø		554	1 596	5 000	2 500
Sum driftskostnader		428 931	278 337	329 797	334 685
Driftsresultat		459 633	552 711	558 846	548 100
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		2 156	568	0	0
Rentekostnad		230 799	238 776	260 346	224 500
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-228 643	-238 208	-260 346	-224 500
Resultat som overføres fri egenkapital		230 990	314 503	298 500	323 600
Av dette overføres til fond	8	-50 000	-35 000	0	0

Skolebakken Borettslag Verdal



Balanse 2024 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	1 051 670	1 051 670
Bygninger	6, 11	14 095 423	14 379 211
Sum anleggsmidler		15 147 093	15 430 881
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	389 341	378 504
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		765 702	530 373
Sum omløpsmidler		1 155 043	908 877
SUM EIENDELER		16 302 136	16 339 758

Skolebakken Borettslag Verdal



Balanse 2024 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Fond/ avsetninger	8	120 000	70 000
Opptjent egenkapital		735 347	735 347
Årets resultat		180 990	0
Sum egenkapital		1 071 337	840 347
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	8 652 566	8 872 839
Annen langsiktig pantegjeld	9	310 902	355 519
Borettsinnskudd	10	6 128 640	6 128 640
Sum langsiktig gjeld	11	15 092 108	15 356 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 517	77 734
Skyldig off. myndigheter		1 804	2 432
Annen kortsiktig gjeld		60 370	62 246
Sum kortsiktig gjeld		138 691	142 413
SUM GJELD		15 230 799	15 499 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 302 136	16 339 758

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

May-Len Kristiansen
Leder

Agnar Løbakk
Styremedlem

Nils Viggo Futaker
Styremedlem

Merete Nordheim Green
Styremedlem

Skolebakken Borettslag Verdal



Noter 2024 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	6 000	6 000
Feriepenger beregnet	612	612
Arbeidsgiveravgift	846	846
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	86	86
Sum	7 544	7 544

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	128
Reparasjon og vedlikehold bygninger	122 956	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	35 835	8 980
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	0	14 253
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	-479
Løpende drifts- og serviceavtaler	19 079	30 897
Sum	177 870	53 779

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	28 035	23 794
Premie sikringsfond felleskostnader	1 333	1 257
Sum	29 367	25 051

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	45 462	33 368
Eiendomsskatt	24 713	19 404
Sum	70 174	52 772

Noter



Noter 2024 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	0	500
Øredifferanser	-1	1
Bank og kortgebyrer	3 669	3 753
Andre gebyrer	115	35
Andre kostnader	0	366
Sum	3 784	4 656

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 230 575	1 051 670
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 230 575	1 051 670
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	1 135 152	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 095 423	1 051 670
Årets nedskrivninger :	283 788	0
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene avskrives ikke. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Bygningsverdien er i 2024 redusert med mva-kompensasjon for perioden 2024. Tomten er kjøpt i 2021 til kr 1 051 670,-. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	363 053	346 880
Forskuddsbetalt	26 288	31 624
Sum	389 341	378 504

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 50 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning er på kr. 120 000,-.

Noter



Noter 2024 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Aasen Sparebank
Lånenummer:	146392964	44841591175
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	2.386 %	6.30 %
Betingelser:	Fastrente i 20 år	Pt
Beregnet innfridd:	20.03.2052	01.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	9 193 000	909 775
Lånesaldo 01.01:	8 872 839	355 519
Avdrag i perioden:	220 273	44 617
Lånesaldo 31.12:	8 652 566	310 902
Saldo 5 år frem i tid:	7 467 323	261 338

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 546 983	1 546 983
	6	1 236 081	7 416 486

Noter



Noter 2024 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	6 128 640	6 128 640
Sum	6 128 640	6 128 640

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 15 092 108,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 15 430 881,-



Resultat og balanse med noter for Skolebakken Borettslag Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolebakken Borettslag Verdal

Styreleder	May-Len Kristiansen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Agnar Løbakk (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Merete Nordheim Green (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Nils Viggo Futaker (sign.)	29.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skolebakken Borettslag Verdal

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolebakken Borettslag Verdal som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 2. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: BOTB4-WCLMK-8MVA8-BBNAV-KYQOM-MNMMEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 11:53:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOTB4-WCLMK-8MVAB-BBNAV-KYQM-MMMEX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.