



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 152 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM FØRDE AS  
Forretningsadresse: Sanderplassen 14  
6813 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Drage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 089 504	3 839 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 089 504</b>	<b>3 839 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 395 828	1 395 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		35 479	58 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 307</b>	<b>1 454 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 658 197</b>	<b>2 384 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	2 014	
Annen finansinntekt	3	396	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 410</b>	<b>177</b>
Annen rentekostnad	3		442
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 410</b>	<b>-265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 660 607</b>	<b>2 384 582</b>
Skattekostnad på resultat	4	585 333	524 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 075 274</b>	<b>1 859 974</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 075 274</b>	<b>1 859 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 075 274</b>	<b>1 859 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 075 274</b>	<b>1 859 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		2 725 122	2 461 056
Overført fra annen innskutt egenkapital		-649 848	-568 606
Overført fra annen egenkapital			-32 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 075 274</b>	<b>1 859 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4	141 854	
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 854</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 636 357	13 032 185
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 636 357</b>	<b>13 032 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 778 211</b>	<b>13 032 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			3 150
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 456	228 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 456</b>	<b>228 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 456</b>	<b>231 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 050 667</b>	<b>13 263 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 065 216	1 715 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 315 216</b>	<b>4 965 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 315 217</b>	<b>4 965 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		41 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>41 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>41 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		15 750
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7	3 493 746	3 155 200
Kortsiktig konserngjeld	7	4 241 705	5 086 505
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 735 451</b>	<b>8 257 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 735 451</b>	<b>8 298 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 050 667</b>	<b>13 263 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 152 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM FØRDE AS  
Forretningsadresse: Sanderplassen 14  
6813 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Drage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 991 152 164  
PLANTASJEN EIENDOM FØRDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 089 504	3 839 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 089 504</b>	<b>3 839 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 395 828	1 395 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		35 479	58 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 307</b>	<b>1 454 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 658 197</b>	<b>2 384 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	2 014	
Annen finansinntekt	3	396	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 410</b>	<b>177</b>
Annen rentekostnad	3		442
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 410</b>	<b>-265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	585 333	524 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 075 274</b>	<b>1 859 974</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 075 274</b>	<b>1 859 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 075 274</b>	<b>1 859 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 075 274</b>	<b>1 859 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 725 122	2 461 056
Overført fra annen innskutt egenkapital		-649 848	-568 606
Overført fra annen egenkapital			-32 476



Sum overføringer og  
disponeringer

2 075 274

1 859 974



Organisasjonsnr: 991 152 164  
PLANTASJEN EIENDOM FØRDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4	141 854	
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 854</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 636 357	13 032 185
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 636 357</b>	<b>13 032 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 778 211</b>	<b>13 032 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			3 150
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 456	228 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 456</b>	<b>228 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 456</b>	<b>231 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 050 667</b>	<b>13 263 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 065 216	1 715 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 315 216</b>	<b>4 965 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 315 217</b>	<b>4 965 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		41 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>41 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>41 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		15 750
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7	3 493 746	3 155 200
Kortsiktig konserngjeld	7	4 241 705	5 086 505
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 735 451</b>	<b>8 257 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 735 451</b>	<b>8 298 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 050 667</b>	<b>13 263 955</b>



Organisasjonsnr: 991 152 164  
PLANTASJEN EIENDOM FØRDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Plantasjen Eiendom Førde AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plantasjen Eiendom Førde AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 21. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Trond Naustdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Naustdal, Trond	BANKID	2024-05-28 10:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

Plantasjen  
Eiendom Førde  
AS

Org.nr.:991 152 164



## Resultatregnskap

### Plantasjen Eiendom Førde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 089 504	3 839 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 089 504</b>	<b>3 839 192</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 395 828	1 395 828
Annen driftskostnad		35 479	58 517
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 431 307</b>	<b>1 454 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 658 197</b>	<b>2 384 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	2 014	0
Annen finansinntekt	3	396	177
Annen rentekostnad	3	0	442
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 410</b>	<b>-265</b>
Resultat før skattekostnad		2 660 607	2 384 582
Skattekostnad på resultat	4	585 333	524 608
<b>Resultat</b>		<b>2 075 274</b>	<b>1 859 974</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 075 274</b>	<b>1 859 974</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-2 725 122	-2 461 056
Overført fra annen innskutt egenkapital		-649 848	-568 606
Overført fra annen egenkapital		0	32 476
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 075 274</b>	<b>1 859 974</b>



**Balanse**  
**Plantasjen Eiendom Førde AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 4	141 854	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 854</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 636 357	13 032 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 636 357</b>	<b>13 032 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 778 211</b>	<b>13 032 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 150</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 456	228 621
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 456</b>	<b>231 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 050 667</b>	<b>13 263 955</b>



## Balanse

### Plantasjen Eiendom Førde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 065 216</u>	<u>1 715 064</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 315 216</b>	<b>4 965 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 315 217</b>	<b>4 965 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>41 437</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>41 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	0	15 750
Konsernbidrag	7	3 493 746	3 155 200
Konserngjeld	7	<u>4 241 705</u>	<u>5 086 505</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 735 451</b>	<b>8 257 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 735 451</b>	<b>8 298 891</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 050 667</b>	<b>13 263 955</b>

Førde, 21.05.2024  
Styret i Plantasjen Eiendom Førde AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Helge Drage  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Andreas Drage  
styremedlem



Plantasjen Eiendom Førde AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Husleie blir inntektsført i tråd med leieavtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Plantasjen Eiendom Førde AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost	7 216 948	27 917 938	35 134 886
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 216 948	27 917 938	35 134 886
Akkumulerte avskrivninger	0	23 498 529	23 498 529
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>7 216 948</b>	<b>4 419 409</b>	<b>11 636 357</b>
Årets avskrivninger	0	1 395 828	1 395 828
Forventet økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

## Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	2 014	0
Annen finansinntekt	396	177
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 410</b>	<b>177</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen rentekostnad	0	442
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>442</b>



Plantasjen Eiendom Førde AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-644 790	188 349	833 139
<b>Sum</b>	<b>-644 790</b>	<b>188 349</b>	<b>833 139</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-644 790</b>	<b>188 349</b>	<b>833 139</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-141 854</b>	<b>41 437</b>	<b>183 291</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 660 607	2 384 582
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		833 139	770 618
Avgitt konsernbidrag		-3 493 746	-3 155 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		768 624	694 144
Endring i utsatt skattefordel		-183 291	-169 536
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>585 333</b>	<b>524 608</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		768 624	694 144
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-768 624	-694 144
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	2 250 000	1 715 064	0	4 965 064
Årets resultat	0	0	0	2 075 274	2 075 274
Overført annen innskutt egenkapital	0	0	-649 848	649 848	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 725 122	-2 725 122
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 250 000</b>	<b>1 065 216</b>	<b>0</b>	<b>4 315 216</b>

Side 7



Plantasjen Eiendom Førde AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Eiendommen i selskapet er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet O Drage AS med inntil NOK 50 000 000

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
O Drage AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Kortsiktig gjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
O Drage AS	3 493 746	3 155 200	4 241 705	5 086 505
<b>Sum</b>	<b>3 493 746</b>	<b>3 155 200</b>	<b>4 241 705</b>	<b>5 086 505</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 100 aksjer à kr. 10 000.

O Drage AS (morselskap) eier samtlige aksjer.

Styreleder, Bjørn Helge Drage, eier 50% aksjene gjennom sitt eierskap O Drage AS, via holdingselskapet Hydra AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Drage, Bjørn Helge	BANKID	2024-05-21 21:06
Drage, Jørgen Andreas	BANKID	2024-05-28 08:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.