



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 327 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITLEFSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 23
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		133 375	164 749
Sum kostnader		133 375	166 149
Driftsresultat		226 625	193 851
Annen rentekostnad		60 730	68 207
Sum finanskostnader		60 730	68 207
Netto finans		-60 730	-68 207
Resultat før skattekostnad		165 895	125 644
Skattekostnad på resultat	4	36 497	27 748
Årsresultat	5	129 398	97 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 398	97 896
Totalresultat		129 398	97 896
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		129 398	97 896
Sum overføringer og disponeringer		129 398	97 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 300 000	1 300 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 300 000	1 300 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	111 944	65 666
Sum fordringer	6	111 944	65 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 436	37 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 436	37 756
Sum omløpsmidler		157 380	103 422
SUM EIENDELER		1 457 380	1 403 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	739 858	610 460
Sum opptjent egenkapital		739 858	610 460
Sum egenkapital	5	769 858	640 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	645 352	726 016
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		645 352	726 016
Sum langsiktig gjeld		645 352	726 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	36 497	30 138
Kortsiktig konserngjeld		-10 605	
Annen kortsiktig gjeld		16 278	6 808
Sum kortsiktig gjeld		42 170	36 946
Sum gjeld		687 522	762 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 457 380	1 403 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386865

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 327 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITLEFSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 23
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 327 873
DITLEFSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		133 375	164 749
Sum kostnader		133 375	166 149
Driftsresultat		226 625	193 851
Annen rentekostnad		60 730	68 207
Sum finanskostnader		60 730	68 207
Netto finans		-60 730	-68 207
Resultat før skattekostnad		165 895	125 644
Skattekostnad på resultat	4	36 497	27 748
Årsresultat	5	129 398	97 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 398	97 896
Totalresultat		129 398	97 896
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		129 398	97 896
Sum overføringer og disponeringer		129 398	97 896



Organisasjonsnr: 998 327 873
DITLEFSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 300 000	1 300 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 300 000	1 300 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	111 944	65 666
Sum fordringer	6	111 944	65 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 436	37 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 436	37 756
Sum omløpsmidler		157 380	103 422
SUM EIENDELER		1 457 380	1 403 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	739 858	610 460
Sum opptjent egenkapital		739 858	610 460
Sum egenkapital	5	769 858	640 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	645 352	726 016
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		645 352	726 016
Sum langsiktig gjeld		645 352	726 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	36 497	30 138
Kortsiktig konserngjeld		-10 605	
Annen kortsiktig gjeld		16 278	6 808
Sum kortsiktig gjeld		42 170	36 946
Sum gjeld		687 522	762 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 457 380	1 403 422



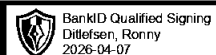
Organisasjonsnr: 998 327 873
DITLEFSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Ditlefsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 327 873



RESULTATREGNSKAP

DITLEFSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Lønnskostnad	2	0	1 400
Annen driftskostnad		133 375	164 749
Sum driftskostnader		133 375	166 149
Driftsresultat		226 625	193 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		60 730	68 207
Resultat av finansposter		-60 730	-68 207
Resultat før skattekostnad		165 895	125 644
Skattekostnad på resultat	4	36 497	27 748
Årsresultat	5	129 398	97 896
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-129 398	-97 896
Sum overføringer		129 398	97 896



BALANSE

DITLEFSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 300 000	1 300 000
Sum varige driftsmidler	3	1 300 000	1 300 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	111 944	65 666
Sum fordringer	6	111 944	65 666
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 436	37 756
Sum omløpsmidler		157 380	103 422
Sum eiendeler		1 457 380	1 403 422



BALANSE

DITLEFSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	739 858	610 460
Sum opptjent egenkapital		739 858	610 460
Sum egenkapital	5	769 858	640 460
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	645 352	726 016
Sum annen langsiktig gjeld		645 352	726 016
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	36 497	30 138
Konserngjeld		-10 605	0
Annen kortsiktig gjeld		16 278	6 808
Sum kortsiktig gjeld		42 170	36 946
Sum gjeld		687 522	762 962
Sum egenkapital og gjeld		1 457 380	1 403 422

07.04.2026
Styret i Ditlefsen Invest AS

Ronny Ditlefsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ditlefsen Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øksnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	0	1 400
Sum	0	1 400

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 300 000	62 085	1 362 085
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 300 000	62 085	1 362 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		62 085	62 085
= Bokført verdi 31.12.25	1 300 000	0	1 300 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 497	30 138
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 390
Skattekostnad ordinært resultat	36 497	27 748
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	165 895	125 644
Permanente forskjeller	0	484
Endring i midlertidige forskjeller	0	10 862
Skattepliktig inntekt	165 895	136 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 497	30 138
Sum betalbar skatt i balansen	36 497	30 138

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	610 460	640 460
Årets resultat				129 398	129 398
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	739 858	769 858



Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	242 032

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 645 352. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 300 000.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DITLEFSEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DITLEFSEN RONNY	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.