



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 534 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELIDTUNET AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 068	14 634
Sum kostnader		10 068	14 634
Driftsresultat		-10 068	-14 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		120	324
Sum finansinntekter		120	324
Netto finans		120	324
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 948	-14 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 948	-14 310
Årsresultat		-9 948	-14 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 948	-14 310
Totalresultat		-9 948	-14 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 948	-14 310
Sum overføringer og disponeringer		-9 948	-14 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	5 245 919	5 224 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 781	18 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 781	18 508
Sum omløpsmidler		5 277 699	5 242 647
SUM EIENDELER		5 277 699	5 242 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 528	34 580
Sum opptjent egenkapital		-44 528	-34 580
Sum egenkapital		55 472	65 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 987 604	4 972 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		4 987 604	4 972 604
Sum langsiktig gjeld		4 987 604	4 972 604
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	210 998	195 998
Annen kortsiktig gjeld		23 625	8 625
Sum kortsiktig gjeld		234 623	204 623
Sum gjeld		5 222 227	5 177 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 699	5 242 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325145

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 534 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELIDTUNET AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 534 531
BORTELIDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 068	14 634
Sum kostnader		10 068	14 634
Driftsresultat		-10 068	-14 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		120	324
Sum finansinntekter		120	324
Netto finans		120	324
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 948	-14 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 948	-14 310
Årsresultat		-9 948	-14 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 948	-14 310
Totalresultat		-9 948	-14 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 948	-14 310
Sum overføringer og disponeringer		-9 948	-14 310



Organisasjonsnr: 984 534 531
BORTELIDTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	5 245 919	5 224 139
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		31 781	18 508
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 781	18 508
--------------------------------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		5 277 699	5 242 647
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 277 699	5 242 647
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		44 528	34 580
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-44 528	-34 580
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		55 472	65 420
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	4 987 604	4 972 604
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		4 987 604	4 972 604
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		4 987 604	4 972 604
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

Annen kortsiktig gjeld	3	210 998	195 998
------------------------	---	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		234 623	204 623
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	5 222 227	5 177 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 277 699	5 242 647



Organisasjonsnr: 984 534 531
BORTELIDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Fredrik Stormo Pedersen
2025-02-28

 BankID Signing
Glenn Steffen Sordal Evertsen
2025-03-01

 BankID Signing
Geir Kåre Thorstrand
2025-03-03



Årsregnskap 2024

Bortelidtunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 534 531



RESULTATREGNSKAP

BORTELIDTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 068	14 634
Sum driftskostnader		10 068	14 634
Driftsresultat		-10 068	-14 634
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		120	324
Resultat av finansposter		120	324
Resultat før skattekostnad		-9 948	-14 310
Årsresultat		-9 948	-14 310
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 948	14 310
Sum overføringer		-9 948	-14 310



BALANSE

BORTELIDTUNET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	5 245 919	5 224 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 781	18 508
Sum omløpsmidler		5 277 699	5 242 647
Sum eiendeler		5 277 699	5 242 647



BALANSE

BORTELIDTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-44 528	-34 580
Sum opptjent egenkapital		-44 528	-34 580
Sum egenkapital		55 472	65 420
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	4 987 604	4 972 604
Sum annen langsiktig gjeld		4 987 604	4 972 604
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	3	210 998	195 998
Annen kortsiktig gjeld		23 625	8 625
Sum kortsiktig gjeld		234 623	204 623
Sum gjeld		5 222 227	5 177 227
Sum egenkapital og gjeld		5 277 699	5 242 647

Nodeland, 26.02.2025
Styret i Bortelidtunet AS

Geir Kåre Thorsland
styreleder

Fredrik Stormo Pedersen
styremedlem/daglig leder

Glenn Steffen Sordal Evertsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bortelidtunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varer

Prosjekter i arbeid består av tomte- og utviklingskostnader knyttet til et tomteområde på Bortelid, oppført til kostpris med i alt kr 5 245 919

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Thorsland Invest AS	4 987 604	4 972 604
Kortsiktig gjeld til Sordal Invest AS	210 998	195 998
Sum	5 198 602	5 168 602