



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 5B PORT 7 AS
Forretningsadresse: v/Port 7
Granittveien 5B
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Berg Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 200	8 000
Annen driftsinntekt		268 800	120 000
Sum inntekter		288 000	128 000
Kostnader			
Avskrivning	2	47 046	27 767
Annen driftskostnad		22 045	52 623
Sum kostnader		69 091	80 390
Driftsresultat		218 909	47 610
Annen finanskostnad		139 304	66 452
Netto finans		-139 304	-66 452
Resultat før skattekostnad		79 605	-18 842
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 368	
Årsresultat		66 237	-18 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	18 842	-18 842
Overføringer annen egenkapital	3	47 395	
Sum overføringer og disponeringer		66 237	-18 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 305 187	2 352 233
Sum varige driftsmidler		2 305 187	2 352 233
Sum anleggsmidler		2 305 187	2 352 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 306	44 966
Sum fordringer		24 306	44 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 541	48 396
Sum omløpsmidler		63 847	93 362
SUM EIENDELER		2 369 034	2 445 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 395	-18 842
Sum opptjent egenkapital		47 395	-18 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		77 395	11 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 276	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 276	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 811 096	1 944 440
Sum annen langsiktig gjeld		1 811 096	1 944 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 363	
Betalbar skatt	5	9 092	
Annen kortsiktig gjeld		464 812	489 997
Sum kortsiktig gjeld	4	476 267	489 997
Sum gjeld		2 291 639	2 434 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 369 034	2 445 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 474591

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 521 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 5B PORT 7 AS
Forretningsadresse: v/Port 7
Granittveien 5B
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Berg Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 521 931
GRANITTVEIEN 5B PORT 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 200	8 000
Annen driftsinntekt		268 800	120 000
Sum inntekter		288 000	128 000
Kostnader			
Avskrivning	2	47 046	27 767
Annen driftskostnad		22 045	52 623
Sum kostnader		69 091	80 390
Driftsresultat		218 909	47 610
Annen finanskostnad		139 304	66 452
Netto finans		-139 304	-66 452
Resultat før skattekostnad		79 605	-18 842
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 368	
Årsresultat		66 237	-18 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	18 842	-18 842
Overføringer annen egenkapital	3	47 395	
Sum overføringer og disponeringer		66 237	-18 842



Organisasjonsnr: 933 521 931
GRANITTVEIEN 5B PORT 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 305 187	2 352 233
Sum varige driftsmidler		2 305 187	2 352 233
Sum anleggsmidler		2 305 187	2 352 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 306	44 966
Sum fordringer		24 306	44 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 541	48 396
Sum omløpsmidler		63 847	93 362
SUM EIENDELER		2 369 034	2 445 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 395	-18 842
Sum opptjent egenkapital		47 395	-18 842
Sum egenkapital		77 395	11 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 276	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 276	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 811 096	1 944 440



Sum annen langsiktig gjeld		1 811 096	1 944 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 363	
Betalbar skatt	5	9 092	
Annen kortsiktig gjeld		464 812	489 997
Sum kortsiktig gjeld	4	476 267	489 997
Sum gjeld		2 291 639	2 434 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 369 034	2 445 595



Organisasjonsnr: 933 521 931
GRANITTVEIEN 5B PORT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



GRANITTVEIEN 5B PORT 7 AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Perenco Dokumentnr: ELOFF-XTXAR-FDP/1-RZFC5-5ACY0-YED/2



GRANITTVEIEN 5B PORT 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 200	8 000
Annen driftsinntekt		268 800	120 000
Sum driftsinntekter		<u>288 000</u>	<u>128 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	47 046	27 767
Annen driftskostnad		22 045	52 623
Sum driftskostnader		<u>69 091</u>	<u>80 390</u>
Driftsresultat		<u>218 909</u>	<u>47 610</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		139 304	66 452
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>79 605</u>	<u>-18 842</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>13 368</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>66 237</u>	<u>-18 842</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	47 395	0
Udekket tap	3	18 842	-18 842
Sum disponert		<u>66 237</u>	<u>-18 842</u>

Penneo Dokumentnr: ELOFF-XTXAR-FDPJ1-RZFC5-5ACY0-YED/2



GRANITTVEIEN 5B PORT 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 305 187	2 352 233
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		24 306	44 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>39 541</u>	<u>48 396</u>
Sum omløpsmidler		<u>63 847</u>	<u>93 362</u>
Sum eiendeler		<u>2 369 034</u>	<u>2 445 595</u>

Penneo Dokumentnr.: ELOFF-XTXAR-FDPJ1-RZFC5-5ACY0-YED/2



GRANITTVEIEN 5B PORT 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	47 395	-18 842
Sum egenkapital		<u>77 395</u>	<u>11 158</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	4 276	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 811 096	1 944 440
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 363	0
Betalbar skatt	5	9 092	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>464 812</u>	<u>489 998</u>
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>476 267</u>	<u>489 998</u>
Sum gjeld		<u>2 291 639</u>	<u>2 434 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 369 034</u>	<u>2 445 595</u>

31. desember 2025

Våler, 13. mai 2026

Espen Berg Henriksen
Styrets leder, daglig leder

Penneo Dokumentnr: ELOFF-XTXAR-FDPJ1-RZFC5-5ACY0-YED/2



GRANITTVEIEN 5B PORT 7 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



GRANITTVEIEN 5B PORT 7 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

		Sum
	Forretningsbygg	
Anskaffelseskost 01.01.	2 380 000	2 380 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 380 000	2 380 000
Akk.avskrivning 31.12.	-74 812	-74 812
Balanseført pr. 31.12.	2 305 188	2 305 188
Årets avskrivninger	47 046	47 046
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-18 842	11 158
Årsresultat	0	66 237	66 237
Egenkapital 31.12.2025	30 000	47 395	77 395

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Lån Sparebank 1	-1 811 096	-1 944 440
Lån fra Cathrine Henriksen	-450 000	-450 000
Lån fra Henriksen Prosjekt AS	-13 449	-30 000
Sum	-2 274 545	-2 424 440

Perenco Dokumentnr: ELOFF-XTXAR-FDPJ-RZFC5-5ACY0-YED/2



GRANITTVEIEN 5B PORT 7 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	9 092	0
Endring utsatt skatt	4 276	0
Årets totale skattekostnad	<u>13 368</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	79 605	-18 842
Endring i midlertidige forskjeller	398	-19 833
Alminnelig inntekt	80 003	-38 675
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-38 675</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>41 328</u>	<u>-38 675</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	9 092	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	19 435	19 833
Sum	<u>19 435</u>	<u>19 833</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-38 675</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	19 435	-18 842
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-18 842</u>
Sum	19 435	0
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 276	0

I hht. god regnskapsførerskikk bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2025.

Note 7 - Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver utleie av fast eiendom, inkludert, men ikke begrenset til, utleie av boliger, kontorer, kommersielle eiendommer, lagerplasser, og andre typer fast eiendom. Virksomheten drives fra Våler.

Penneo Dokumentnr: ELOFF-XTXAR-FDPJ1-RZFC5-5ACY0-YED/2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Berg Henriksen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1473142

IP: 80.213.xxx.xxx

2026-05-18 18:51:26 UTC



QES



Espen Berg Henriksen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1473142

IP: 80.213.xxx.xxx

2026-05-18 18:51:26 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.