



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 159 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGATA 4 AS
Forretningsadresse: Holmveien 94
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 129	
Sum inntekter		20 129	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 867	
Annen driftskostnad		9 156	
Sum kostnader		16 024	
Driftsresultat		4 105	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 931	
Annen rentekostnad		-828	
Sum finanskostnader		24 103	
Netto finans		-24 103	
Resultat før skattekostnad		-19 997	0
Skattekostnad på resultat	3	-5 854	
Årsresultat		-14 143	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 143	
Totalresultat		-14 143	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-14 143	
Sum overføringer og disponeringer		-14 143	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 691 040	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	198 333	
Sum varige driftsmidler		3 889 373	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 889 373	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 161	
Andre kortsiktige fordringer		24 216	
Konsernfordringer	2	159 592	
Sum fordringer		208 969	
Sum omløpsmidler		208 969	0
SUM EIENDELER		4 098 342	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	104 555	
Sum innskutt egenkapital		134 555	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		134 555	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 256	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 256	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	3 920 343	
Sum annen langsiktig gjeld		3 920 343	
Sum langsiktig gjeld		3 949 599	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 165	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 666	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 357	
Sum kortsiktig gjeld		14 188	
Sum gjeld		3 963 787	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 342	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464910

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 159 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGATA 4 AS
Forretningsadresse: Holmveien 94
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 834 159 732
SENTRUMSGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 129	
Sum inntekter		20 129	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	6 867	
Annen driftskostnad			
		9 156	
Sum kostnader		16 024	
Driftsresultat		4 105	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	24 931	
Annen rentekostnad			
		-828	
Sum finanskostnader		24 103	
Netto finans		-24 103	
Resultat før skattekostnad		-19 997	0
Skattekostnad på resultat	3	-5 854	
Årsresultat		-14 143	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-14 143	
Totalresultat		-14 143	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	4	-14 143	
Sum overføringer og disponeringer		-14 143	



Organisasjonsnr: 834 159 732
SENTRUMSGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 691 040	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	198 333	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		3 889 373	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 889 373	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 161	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		24 216	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	2	159 592	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		208 969	
-----------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		208 969	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 098 342	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	104 555	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		134 555	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



Sum egenkapital		134 555	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 256	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 256	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	3 920 343	
Sum annen langsiktig gjeld		3 920 343	
Sum langsiktig gjeld		3 949 599	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 165	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 666	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 357	
Sum kortsiktig gjeld		14 188	
Sum gjeld		3 963 787	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 342	0



Organisasjonsnr: 834 159 732
SENTRUMSGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

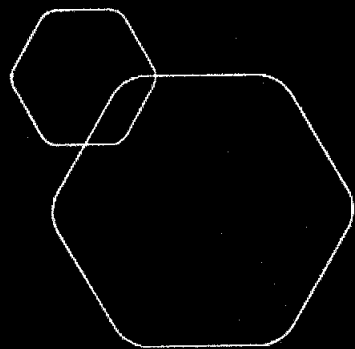
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

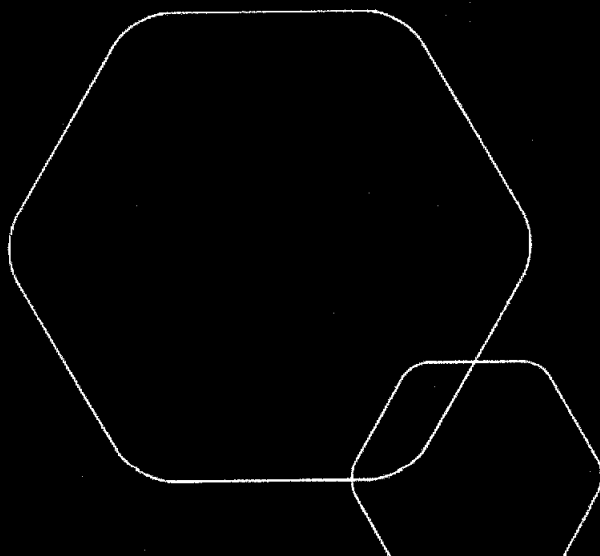
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Sentrumsgata 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 834 159 732



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.09.2024 - 31.12.2024
Salgsinntekt		20 129
Sum driftsinntekter		20 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 867
Annen driftskostnad		9 156
Sum driftskostnader		16 024
Driftsresultat		4 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 931
Annen rentekostnad		-828
Resultat av finansposter		-24 103
Resultat før skattekostnad		-19 997
Skattekostnad på resultat	3	-5 854
Årsresultat		-14 143
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	4	-14 143
Sum overføringer		-14 143



BALANSE

SENTRUMSGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 691 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	198 333
Sum varige driftsmidler		3 889 373
Sum anleggsmidler		3 889 373
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		25 161
Andre kortsiktige fordringer		24 216
Konsernfordringer	2	159 592
Sum fordringer		208 969
Sum omløpsmidler		208 969
Sum eiendeler		4 098 342

SENTRUMSGATA 4 AS

SIDE 3




BALANSE

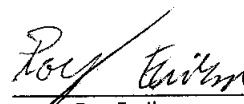
SENTRUMSGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	104 555
Sum innskutt egenkapital		134 555
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital		134 555
GJELD		
Utsatt skatt	3	29 256
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	2	3 920 343
Sum annen langsiktig gjeld		3 920 343
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		9 165
Skyldig offentlige avgifter		3 666
Konserngjeld	2	1 357
Sum kortsiktig gjeld		14 188
Sum gjeld		3 963 787
Sum egenkapital og gjeld		4 098 342

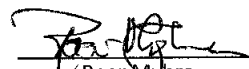
Rørvik, 19.05.2025
Styret i Sentrumsgata 4 AS


Arne Johan Bredesen
styreleder


Tore Bratland
styremedlem


Roy Emilsen
styremedlem


Ila Yvonne Emilsen
styremedlem


Roar Myhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

STIFTELSE

Selskapet ble stiftet 01.09.2024. Regnskapsperioden er 01.09.2024 - 31.12.2024.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 696 240	200 000	3 896 240
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 696 240	200 000	3 896 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 201	1 667	6 867
= Bokført verdi 31.12.24	3 691 040	198 333	3 889 373
Årets ordinære avskrivninger	5 201	1 667	6 867
Økonomisk levetid	40 år	10 år	



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Krav på konsernbidrag Teft Eiendomsutvikling AS	159 592
Sum	159 592
Gjeld	
Lån fra Teft Eiendomsutvikling AS	3 920 343
Annen kortsiktig gjeld fra Teft Eiendomsutvikling AS	1 357
Sum	3 921 700

Lånet fra Teft Eiendomsutvikling AS er i 2024 renteberegnet med kr 24 931.

Note 3 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-35 110
Endring i utsatt skatt	29 256
Skattekostnad ordinært resultat	-5 854
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-19 997
Permanente forskjeller	-6 612
Endring i midlertidige forskjeller	-132 982
Mottatt konsernbidrag	159 592
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-35 110
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 110
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	132 982
Sum	132 982
Grunnlag for utsatt skatt	132 982
Utsatt skatt (22 %)	29 256



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 784		24 216
Årets resultat			-14 143	-14 143
Konsernbidrag mottatt	0	110 339	14 143	124 482
Pr 31.12.2024	30 000	104 555	0	134 555

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSGATA 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teft Eiendomsutvikling AS	3 000	100,0	100,0