



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 987 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 7
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hennestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	892 306	984 608
Sum inntekter		892 306	984 608
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	563 176	879 687
Sum kostnader		608 817	879 688
Driftsresultat		283 488	104 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 285	10 062
Sum finansinntekter		12 285	10 062
Annen rentekostnad		86 018	665
Sum finanskostnader		86 018	665
Netto finans		73 733	-9 397
Ordinært resultat før skattekostnad		209 757	114 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 757	114 318
Årsresultat		209 756	114 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 756	114 318
Sum overføringer og disponeringer		209 756	114 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		457 806	673 065
Andre fordringer	12	186 141	-17 851
Sum fordringer		643 947	655 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 989	260 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 989	260 493
Sum omløpsmidler		990 937	915 706
SUM EIENDELER		990 937	915 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 600	274 844
Sum opptjent egenkapital		484 600	274 844
Sum egenkapital	15	484 600	274 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	457 806	524 424
Øvrig langsiktig gjeld		3 100	3 100
Sum annen langsiktig gjeld		460 906	527 524
Sum langsiktig gjeld		460 906	527 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	30 481
Annen kortsiktig gjeld	14	42 681	82 857
Sum kortsiktig gjeld		45 431	113 338
Sum gjeld		506 337	640 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 937	915 706



Årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	802 368	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	209 756	114 318
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-66 618	527 524
Endring i andre langsiktige poster	0	160 526
B. Endring arbeidskapital	143 138	802 368
C. Arbeidskapital	945 506	802 368
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	990 937	915 706
Kortsiktig gjeld	-45 431	-113 338
C. Arbeidskapital	945 506	802 368

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	848 220	977 169	0	849 000
Sum leieinntekt		848 220	977 169	0	849 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	44 086	7 439	0	0
Sum annen inntekt		44 086	7 439	0	0
Sum inntekt		892 306	984 608	0	849 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	0	0	6 000
Styrehonorar	3	40 000	0	0	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	9 112	40 541	0	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	76 764	68 895	0	85 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	211 545	204 396	0	200 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	201	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	62 058	23 838	0	0
Revisjonshonorar	9	8 500	14 000	0	9 000
Forretningsførerhonorar		48 750	47 550	0	50 000
Andre honorar	10	6 123	89 493	0	1 000
Kontorkostnad		945	1 429	0	1 000
TV/bredbånd		72 529	70 340	0	75 000
Forsikringer		66 079	72 100	0	78 000
Andre kostnader	11	570	247 105	0	0
Sum kostnad		608 817	879 688	0	557 000
Driftsresultat		283 488	104 920	0	292 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 285	10 062	0	0
Rentekostnad		86 018	665	0	20 000
Netto finansposter		73 733	-9 397	0	20 000
Årsresultat		209 756	114 318	0	272 000
Overført til/fra annen egenkapital		0	114 318	0	0
Overført sameiekapital		209 756	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		209 756	114 318	0	0



Balanse 2019 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	113 836
Kundefordringer		457 806	559 229
Forskuttering for andelseiere		0	-113 868
Andre kortsiktige fordringer	12	75 492	0
Forskuddsbetalte kostnader		110 649	96 017
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		346 989	260 493
Sum omløpsmidler		990 937	915 706
SUM EIENDELER		990 937	915 706

1614 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7 Org. nr 975987663



Balanse 2019 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 600	274 844
Sum opptjent egenkapital		484 600	274 844
Sum egenkapital	15	484 600	274 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	457 806	524 424
Annen langsiktig gjeld		3 100	3 100
Sum langsiktig gjeld		460 906	527 524
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 385	0
Leverandørgjeld		2 750	30 481
Påløpne renter		409	0
Annen kortsiktig gjeld	14	36 887	82 857
Sum kortsiktig gjeld		45 431	113 338
Sum gjeld		506 337	640 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 937	915 706

Sted: _____

Dato: _____

Øyvind Hennestad
StyrelederFredrik Schjervig Lunde
StyremedlemAdil Osmani
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	640 356	625 092
3609 Leie parkering	49 500	36 504
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	70 272	70 272
3622 Kapitalinnkalling	0	245 301
3650 Innkrevde felleskostn. renter	20 832	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	67 260	0
Sum	848 220	977 169

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	0	7 439
3999 Andre inntekter	44 086	0
Sum	44 086	7 439

Konto 3999 gjelder en avsetning til vaktmesterkostnad fra 2018. Firmaet er konkurs, og sameiet har aldri mottatt faktura på tjenesten. Avsetningen inntektsføres i 2019.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	40 000	0
Sum	45 640	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	9 112	40 541
Sum	9 112	40 541



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	10 594	0
6341 Brannalarm	2 881	0
6360 Annet renhold	0	3 729
6361 Fast renhold	38 377	65 166
6364 Matteleie	13 281	0
6392 Containerleie/tømming	11 632	0
Sum	76 764	68 895

Note 6 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	211 545	204 396
Sum	211 545	204 396

Vann og avløp blir fakturert etter brøk 4656/11186 fra Sameiet Bogstadveien 9.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	201	0
Sum	201	0

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	0	1 063
6603 Vedlikehold elektro	34 955	14 303
6608 Vedlikehold varmeanlegg	1 540	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	15 563	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	6 312
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 160
Sum	62 058	23 838



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 9 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	8 500	14 000
Sum	8 500	14 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	686	8 435
6720 Juridisk honorar	0	56 058
6730 Teknisk honorar	5 438	25 000
Sum	6 123	89 493

Konto 6730 gjelder befaring og kostnadskalkyle for egen varmtvannsproduksjon.

Note 11 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	375	3 003
7773 Omkostninger innkreving	195	0
7790 Andre kostnader	0	241 976
7795 Husleietap	0	2 126
Sum	570	247 105

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	2 629	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	72 863	0
Sum	75 492	0

Konto 1570 gjelder renter til gode fra BBL Finans AS med kr 410,82 og til gode energiregnskap med kr 72 452,23.



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987159750
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.65 %
Beregnet innfridd:	25.11.2025
Opprinnelig lånebeløp:	788 335
Lånesaldo 01.01:	524 424
Avdrag i perioden:	66 618
Lånesaldo 31.12:	457 806
Saldo 5 år frem i tid:	79 405

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987159750	13	33 244	432 172
	1	8 594	8 594
	2	5 696	11 392
	1	5 647	5 647

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	36 887	0
2965 Andre påløpne kostnader	0	82 181
2991 Forskudd felleskostnader tidligere f.f.	0	676
Sum	36 887	82 857



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	274 844	209 756	484 600
Sum opptjent egenkapital	274 844	209 756	484 600
Sum egenkapital	274 844	209 756	484 600



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Styreleder	Øyvind Hennestad (sign.)	20.03.2020
Styremedlem	Adil Osmani (sign.)	19.03.2020
Styremedlem	Fredrik Schjervig Lunde (sign.)	20.03.2020