



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 756 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLEN NÆRINGSPARK VEST AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vetle Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 090	155 143
Sum inntekter		181 090	155 143
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 575	51 575
Annen driftskostnad		322 897	158 539
Sum kostnader		374 472	210 114
Driftsresultat		-193 382	-54 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 007	4 805
Sum finansinntekter		5 007	4 805
Annen rentekostnad		154 671	100 675
Annen finanskostnad			298
Sum finanskostnader		154 671	100 973
Netto finans		-149 664	-96 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 046	-151 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 046	-151 139
Årsresultat		-343 046	-151 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 046	-151 139
Totalresultat		-343 046	-151 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-343 046	-151 139
Sum overføringer og disponeringer		-343 046	-151 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 952 816	3 004 391
Sum varige driftsmidler	2	2 952 816	3 004 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		581 400	581 400
Investeringer i aksjer og andeler		19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 400	600 400
Sum anleggsmidler		3 553 216	3 604 791
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		38 313	38 313
Fordringer			
Kundefordringer		15 428	189 991
Andre kortsiktige fordringer		663 338	658 350
Sum fordringer		678 766	848 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 481	33 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 481	33 301
Sum omløpsmidler		742 561	919 955
SUM EIENDELER		4 295 777	4 524 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		152 238	152 238
Overkurs		474 762	474 762
Sum innskutt egenkapital		627 000	627 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 297	516 342
Sum opptjent egenkapital		173 297	516 342
Sum egenkapital		800 297	1 143 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		995 480	881 404
Sum kortsiktig gjeld		995 480	881 404
Sum gjeld		3 495 480	3 381 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 295 777	4 524 746
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490529

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 756 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLEN NÆRINGS-PARK VEST AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vetle Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 988 756 393
HØLLEN NÆRINGS-PARK VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 090	155 143
Sum inntekter		181 090	155 143
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 575	51 575
Annen driftskostnad		322 897	158 539
Sum kostnader		374 472	210 114
Driftsresultat		-193 382	-54 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 007	4 805
Sum finansinntekter		5 007	4 805
Annen rentekostnad		154 671	100 675
Annen finanskostnad			298
Sum finanskostnader		154 671	100 973
Netto finans		-149 664	-96 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 046	-151 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 046	-151 139
Årsresultat		-343 046	-151 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 046	-151 139
Totalresultat		-343 046	-151 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-343 046	-151 139
Sum overføringer og disponeringer		-343 046	-151 139



Organisasjonsnr: 988 756 393
HØLLEN NÆRINGS-PARK VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	2 952 816	3 004 391
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

581 400

581 400

Investeringer i aksjer og
andeler

19 000

19 000

Sum finansielle

anleggsmidler

600 400

600 400

Sum anleggsmidler

3 553 216

3 604 791

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

38 313

38 313

Fordringer

Kundefordringer

15 428

189 991

Andre kortsiktige

fordringer

663 338

658 350

Sum fordringer

678 766

848 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

25 481

33 301

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

25 481

33 301

Sum omløpsmidler

742 561

919 955

SUM EIENDELER

4 295 777

4 524 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

152 238

152 238

Overkurs

474 762

474 762

Sum innskutt egenkapital

627 000

627 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	173 297	516 342
Sum opptjent egenkapital	173 297	516 342
Sum egenkapital	800 297	1 143 342
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	995 480	881 404
Sum kortsiktig gjeld	995 480	881 404
Sum gjeld	3 495 480	3 381 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 295 777	4 524 746
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 988 756 393
HØLLEN NÆRINGS-PARK VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Høllen Næringspark Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 756 393



RESULTATREGNSKAP

HØLLEN NÆRINGS-PARK VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		181 090	155 143
Sum driftsinntekter		181 090	155 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 575	51 575
Annen driftskostnad		322 897	158 539
Sum driftskostnader		374 472	210 114
Driftsresultat		-193 382	-54 971
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 007	4 805
Annen rentekostnad		154 671	100 675
Annen finanskostnad		0	298
Resultat av finansposter		-149 664	-96 168
Resultat før skattekostnad		-343 046	-151 139
Årsresultat		-343 046	-151 139
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-343 046	-151 139
Sum overføringer		-343 046	-151 139



BALANSE

HØLLEN NÆRINGS PARK VEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 952 816	3 004 391
Sum varige driftsmidler	2	2 952 816	3 004 391
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		581 400	581 400
Investeringer i aksjer og andeler		19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 400	600 400
Sum anleggsmidler		3 553 216	3 604 791
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		38 313	38 313
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 428	189 991
Andre kortsiktige fordringer		663 338	658 350
Sum fordringer		678 766	848 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 481	33 301
Sum omløpsmidler		742 561	919 955
Sum eiendeler		4 295 777	4 524 746



BALANSE

HØLLEN NÆRINGS-PARK VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		152 238	152 238
Overkurs		474 762	474 762
Sum innskutt egenkapital		627 000	627 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		173 297	516 342
Sum opptjent egenkapital		173 297	516 342
Sum egenkapital		800 297	1 143 342
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		995 480	881 404
Sum kortsiktig gjeld		995 480	881 404
Sum gjeld		3 495 480	3 381 404
Sum egenkapital og gjeld		4 295 777	4 524 746

Søgne, 14.05.2024

Styret i Høllen Næringspark Vest AS

Stig Nordbø
styreleder

Pål Vetle Try
styremedlem/daglig leder



HØLLEN NÆRINGSPARK VEST AS

ORG.NR: 988 756 393

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Høllen Næringspark Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

HØLLEN NÆRINGSPARK VEST AS

SIDE 5



HØLLEN NÆRINGSPARK VEST AS

ORG.NR: 988 756 393

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 952 816	3 004 391
Sum	2 952 816	3 004 391

HØLLEN NÆRINGSPARK VEST AS

SIDE 6



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Høllen Næringspark Vest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høllen Næringspark Vest AS som viser et underskudd på NOK 343 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Høllen Næringspark Vest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. mai 2024

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2