



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 875 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 638 774	3 508 992
Sum inntekter		3 638 774	3 508 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	143 081	96 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	86 354	72 760
Annen driftskostnad	1,3,4,5	2 034 854	2 008 125
Sum kostnader		2 283 294	2 197 380
Driftsresultat		1 355 480	1 311 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 245	7 581
Sum finanskostnader		183 290	227 047
Netto finans		179 045	219 467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 374 485	1 331 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 374 485	1 331 219
Årsresultat	9	1 176 435	1 092 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	13 302 574	13 302 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	139 963	171 071
Sum varige driftsmidler		13 442 537	13 473 645
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	162 277	207 564
Andre fordringer	8	69 715	79 674
Sum finansielle anleggsmidler		231 992	287 238
Sum anleggsmidler		13 674 529	13 760 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 486	8 411
Sum fordringer		8 486	8 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201 466	1 754 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201 466	1 754 834
Sum omløpsmidler		2 209 952	1 763 245
SUM EIENDELER		15 884 481	15 524 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 767 415	2 590 981
Sum opptjent egenkapital		3 767 415	2 590 981
Sum egenkapital	9	3 774 615	2 598 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 019 872	8 721 984
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	4 062 624	4 062 624
Sum annen langsiktig gjeld		12 082 496	12 784 608
Sum langsiktig gjeld	14	12 082 496	12 784 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	66 626
Skyldige offentlige avgifter		7 225	5
Annen kortsiktig gjeld		20 145	74 709
Sum kortsiktig gjeld		27 370	141 339
Sum gjeld		12 109 866	12 925 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 884 481	15 524 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475933

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 875 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 953 875 500
FURUMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 638 774	3 508 992
Sum inntekter		3 638 774	3 508 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	143 081	96 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	86 354	72 760
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	2 034 854	2 008 125
Sum kostnader		2 283 294	2 197 380
Driftsresultat		1 355 480	1 311 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 245	7 581
Sum finanskostnader		183 290	227 047
Netto finans		179 045	219 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 374 485	1 331 219
Årsresultat	9	1 176 435	1 092 146



Organisasjonsnr: 953 875 500
FURUMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	13 302 574	13 302 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	139 963	171 071
Sum varige driftsmidler		13 442 537	13 473 645

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	162 277	207 564
Andre fordringer	8	69 715	79 674
Sum finansielle anleggsmidler		231 992	287 238

Sum anleggsmidler		13 674 529	13 760 883
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 486	8 411
Sum fordringer		8 486	8 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201 466	1 754 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201 466	1 754 834

Sum omløpsmidler		2 209 952	1 763 245
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 884 481	15 524 128
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 767 415	2 590 981
Sum opptjent egenkapital		3 767 415	2 590 981
Sum egenkapital	9	3 774 615	2 598 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 019 872	8 721 984
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12, 13	4 062 624	4 062 624
Sum annen langsiktig gjeld		12 082 496	12 784 608
Sum langsiktig gjeld	14	12 082 496	12 784 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	66 626
Skyldige offentlige avgifter		7 225	5
Annen kortsiktig gjeld		20 145	74 709
Sum kortsiktig gjeld		27 370	141 339
Sum gjeld		12 109 866	12 925 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 884 481	15 524 128



Organisasjonsnr: 953 875 500
FURUMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 648 161	2 441 664	2 648 130	3 062 084
Avdrag fellesgjeld		658 368	587 520	658 339	650 621
Renter fellesgjeld		195 264	343 008	195 323	221 087
Leieinntekt garasjer		133 861	133 680	135 960	183 000
Andre inntekter		3 120	3 120	3 120	3 120
Sum inntekter		3 638 774	3 508 992	3 640 872	4 119 912
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	12 375	12 038	12 400	12 700
Styrehonorar	2	73 000	88 000	90 000	90 000
Forretningsførerhonorar		182 454	177 852	182 455	185 900
Vaktmestertjenester		0	36 847	0	0
Andre tjenester		8 234	0	10 000	20 000
Lønn vaktmester	2	0	0	0	40 000
Andre lønnskostnader	2	52 400	0	40 000	0
Arbeidsgiveravgift		17 681	8 888	18 330	18 330
Vedlikehold	3	421 566	516 800	800 000	540 000
TV og event. internett		171 945	171 945	178 000	178 000
Forsikring		217 678	207 533	223 600	239 249
Internkontroll / HMS		19 005	19 608	18 100	19 500
Kommunale avgifter	4	759 445	643 970	667 000	810 000
Eiendomsskatt	4	115 794	115 795	116 000	122 000
Brøyting, feiing		68 750	67 205	69 000	71 000
Energi, strøm		10 800	7 950	8 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	14 841	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	776	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	5	65 813	54 573	46 200	47 000
Kurs for tillitsvalgte		0	0	5 000	0
Bomiljø		0	-20 000	5 000	0
Avskrivninger	8	86 354	72 760	0	0
Sum driftskostnader		2 283 294	2 197 380	2 495 085	2 409 679
Driftsresultat		1 355 480	1 311 612	1 145 787	1 710 233
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 245	7 581	4 000	4 000
Andre finanskostnader		2 772	2 778	0	0
Rentekostnad boliglån		180 518	224 269	195 323	221 087
Resultat av finansinntekt- og kostnad		179 045	219 467	191 323	217 087
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	9	1 176 435	1 092 146	954 464	1 493 146



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	1 056 340	1 056 340
Bygninger	7	11 909 903	11 909 903
Garasjer	7	336 331	336 331
Andeler i fellesanlegg	8	162 277	207 564
Andre driftsmidler	8	139 963	171 071
Bygningsmessig anlegg	8	69 715	79 674
Sum anleggsmidler		13 674 529	13 760 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 486	8 376
Andre leierestanser		0	35
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		2 197 066	1 754 834
Innestående på konto - bundne skattetrekksmidler		4 400	0
Sum omløpsmidler		2 209 952	1 763 245
SUM EIENDELER		15 884 481	15 524 128



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		2 590 980	1 498 835
Årets resultat		1 176 435	1 092 146
Sum egenkapital	9	3 774 615	2 598 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	8 019 872	8 721 984
Borettsinnskudd	11	3 600 000	3 600 000
Garasje innskudd	12	307 104	307 104
Andre innskudd	13	155 520	155 520
Sum langsiktig gjeld	14	12 082 496	12 784 608
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 796	12 409
Leverandørgjeld		0	66 626
Skyldig off. myndigheter		7 225	5
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 738	0
Påløpne renter		6 581	6 324
Annen kortsiktig gjeld		2 030	55 976
Sum kortsiktig gjeld		27 370	141 339
Sum gjeld		12 109 866	12 925 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 884 481	15 524 128

Kongsberg 31.03.22

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Jarle Fredriksen
Styreleder

Aina Maria Dokken
Styremedlem

Marit Blindingsvolden
Styremedlem

Rohullah Andisha
Styremedlem

Bjørn Arthur Johannessen
Styremedlem

21 Furumoen Borettslag



Noter til regnskap 21 Furumoen Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 621 905	1 357 874
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 176 435	1 092 146
Tilbakeføring avskrivninger	86 354	72 760
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-226 434
Avdrag langsiktig gjeld	-702 112	-674 441
B. Årets endringer i disponible midler	560 677	264 031
C. Disponible midler UB	2 182 582	1 621 905
Omløpsmidler	2 209 952	1 763 245
Kortsiktig gjeld	-27 370	-141 339
Påløpne avdrag	0	0
Disponible midler	2 182 582	1 621 905



Noter til regnskap 21 Furumoen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	12 375	12 038
Sum	12 375	12 038

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 21 Furumoen Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	73 000	88 000
5100 Lønn	20 000	0
5106 Lønn uten feriepenger	30 000	0
5150 Opptjente feriepenger	2 400	0
Sum	125 400	88 000

Styrehonoraret gjelder for perioden 2020/2021. I tillegg har styret hatt julebord til sum av kr 2 977,-.

Det er ingen faste ansatte i borettslaget, men borettslaget har avtale med en andelseier om utføring av diverse vaktmestertjenester.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	18 391	25 796
6601 Vedlikehold bygg	203 502	283 035
6602 Vedlikehold VVS	570	27 605
6603 Vedlikehold elektro	131 757	31 624
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 500	128 740
6612 Vedlikeholdsplaner	78 628	0
6630 Forsikringssaker	-24 532	20 000
7766 Serviceavtaler	3 750	0
Sum	421 566	516 800

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	36 082	28 706
7440 Kontingent NBBL	5 004	3 117
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 977	0
7719 Kontingent KBBL	21 750	22 750
Sum	65 813	54 573



Noter til regnskap 21 Furumoen Borettslag

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1975 for kr 1 056 340,-.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	1976		
Bokført verdi 01.01	11 909 903	336 331	12 246 234
Bokført verdi 31.12	11 909 903	336 331	12 246 234

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Lekeplass	Containerskap	Containerskap	Sitteklipper	Radonbrønner	Parkeringsplas:
Anskaffelseskost pr.01.01 :	226 434	270 519	63 381	36 476	238 128	58 513
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	226 434	270 519	63 381	36 476	238 128	58 513
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 156	270 519	63 381	33 436	101 204	58 513
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	162 277	0	0	3 040	136 924	0
Årets avskrivninger :	45 287	0	0	7 295	23 813	0
Anskaffelsesår :	2020	2012	2015	2017	2017	2008
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	10	10

	Karusell med benker	Ny asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 892	99 593
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 892	99 593
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 892	29 878
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	69 715
Årets avskrivninger :	0	9 959
Anskaffelsesår :	2015	2018
Antatt levetid i år :	5	10



Noter til regnskap 21 Furumoen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Rehab-lån	Rehab-lån
Lånenummer:	12125962104	12120753531
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2011
Rentesats:	2.35 %	2.35 %
Beregnet innfridd:	10.06.2035	30.05.2031
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	8 900 000
Lånesaldo 01.01:	3 435 838	5 286 146
Avdrag i perioden:	244 206	457 906
Lånesaldo 31.12:	3 191 632	4 828 240
Saldo 5 år frem i tid:	2 127 684	2 408 829

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120753531	72	67 059	4 828 248
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125962104	72	44 328	3 191 616

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1976	3 600 000
Sum borettsinnskudd	3 600 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Garasje innskudd

Innskudd garasjer	307 104
Sum innskudd garasjer	307 104

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen



Noter til regnskap 21 Furumoen Borettslag

Note 13 - Andre innskudd

Innskudd tv-anlegg	155 520
Sum andre innskudd	155 520

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12 082 496,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 13 302 574,-.



Resultat og balanse med noter for Furumoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furumoen Borettslag

Styreleder	Jarle Fredriksen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Aina Maria Dokken (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Marit Blindingsvolden (sign.)	10.03.2022
Varamedlem	Lena Johnsen (sign.)	11.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furumoen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furumoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 14. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: DOEX7-WFGWA-JAWLG-WMN14-DEP4D-F4XCZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-14 09:07:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DOEX7-WFGWA-JAWLG-WMNI4-DEP4D-F4XCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>