



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK III AS  
Forretningsadresse: Sørums­gata 11A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		374 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	334 037	213 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 037</b>	<b>213 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 963</b>	<b>-21 729</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 329	294 567
Annen rentekostnad		1 261	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 590</b>	<b>294 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 590</b>	<b>-294 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 627</b>	<b>-316 296</b>
Skattekostnad på resultat	3	-56 898	-69 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 729</b>	<b>-246 711</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-201 729</b>	<b>-246 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-201 729</b>	<b>-246 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-201 729</b>	<b>-246 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-201 729	-246 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 729</b>	<b>-246 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 041	11 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 041</b>	<b>11 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 293 499	8 293 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 293 499</b>	<b>8 293 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 361 540</b>	<b>8 304 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	4 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 353	1 292
Konsernfordringer	7		316 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 353</b>	<b>317 588</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 353</b>	<b>317 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 366 893</b>	<b>8 622 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		129 381	331 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 381</b>	<b>331 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 529 381</b>	<b>2 731 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	5 827 518	5 879 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 827 518</b>	<b>5 879 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 827 518</b>	<b>5 879 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 994	6 462
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 994</b>	<b>11 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 837 512</b>	<b>5 891 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 366 893</b>	<b>8 622 230</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		5 827 518	5 879 658



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK III AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 516 505  
FJELLHAMAR PARK III AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		374 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	334 037	213 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 037</b>	<b>213 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 963</b>	<b>-21 729</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 329	294 567
Annen rentekostnad		1 261	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 590</b>	<b>294 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 590</b>	<b>-294 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 627</b>	<b>-316 296</b>
Skattekostnad på resultat	3	-56 898	-69 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 729</b>	<b>-246 711</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-201 729</b>	<b>-246 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-201 729</b>	<b>-246 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-201 729</b>	<b>-246 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-201 729	-246 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 729</b>	<b>-246 711</b>



Organisasjonsnr: 983 516 505  
FJELLHAMAR PARK III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	68 041	11 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 041</b>	<b>11 143</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 293 499	8 293 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 293 499</b>	<b>8 293 499</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 361 540</b>	<b>8 304 642</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	4 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 353	1 292
Konsernfordringer	7		316 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 353</b>	<b>317 588</b>

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
----------------------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 353</b>	<b>317 588</b>
-------------------------	--	--------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 366 893</b>	<b>8 622 230</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		129 381	331 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 381</b>	<b>331 110</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 529 381</b>	<b>2 731 110</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	5 827 518	5 879 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 827 518</b>	<b>5 879 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 827 518</b>	<b>5 879 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 994	6 462
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 994</b>	<b>11 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 837 512</b>	<b>5 891 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 366 893</b>	<b>8 622 230</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		5 827 518	5 879 658



Organisasjonsnr: 983 516 505  
FJELLHAMAR PARK III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Fjellhamar Park III AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 516 505



### Resultatregnskap

Fjellhamar Park III AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		374 000	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>374 000</b>	<b>192 000</b>
Annen driftskostnad	2	334 037	213 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>334 037</b>	<b>213 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 963</b>	<b>-21 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 329	294 567
Annen rentekostnad		1 261	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-298 590</b>	<b>-294 567</b>
Resultat før skattekostnad		-258 627	-316 296
Skattekostnad på resultat	3	-56 898	-69 585
<b>Resultat</b>		<b>-201 729</b>	<b>-246 711</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-201 729</b>	<b>-246 711</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		201 729	246 711
<b>Sum overføringer</b>		<b>-201 729</b>	<b>-246 711</b>



## Balanse

Fjellhamar Park III AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 041	11 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 041</b>	<b>11 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 293 499	8 293 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 293 499</b>	<b>8 293 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 361 540</b>	<b>8 304 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	4 000	0
Konsernfordringer	7	0	316 296
Andre kortsiktige fordringer		1 353	1 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 353</b>	<b>317 588</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 353</b>	<b>317 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 366 893</b>	<b>8 622 230</b>



## Balanse

Fjellhamar Park III AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		129 381	331 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 381</b>	<b>331 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 529 381</b>	<b>2 731 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	5 827 518	5 879 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 827 518</b>	<b>5 879 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 994	6 462
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 994</b>	<b>11 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 837 512</b>	<b>5 891 120</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 366 893</b>	<b>8 622 230</b>
Pantstillelser		5 827 518	5 879 658

Lillestrøm, 20.06.2023  
Styret i Fjellhamar Park III AS

Tor Taraldset  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskap 2022

Fjellhamar Park III AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Fjellhamar Park III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Kundefordringer

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kundefordringer til pålydende	151 650	45 650
Avsetning til tap	147 650	45 650
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>
Endring i avsetning til tap	102 000	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskap 2022

Fjellhamar Park III AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-56 898	-69 585
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-56 898</b>	<b>-69 585</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-258 627	-316 296
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	316 296
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-156 627</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-69 585
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	69 585
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-147 650	-45 650	102 000
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
<b>Sum</b>	<b>-152 650</b>	<b>-50 650</b>	<b>102 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-156 628	0	156 627
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-309 278</b>	<b>-50 650</b>	<b>258 627</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-68 041</b>	<b>-11 143</b>	<b>56 898</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 000 000	1 400 000	331 110	2 731 110
Årets resultat			-201 729	-201 729
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 400 000</b>	<b>129 381</b>	<b>2 529 381</b>



## Noter til regnskap 2022

Fjellhamar Park III AS

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 293 499	8 293 499
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>8 293 499</b>	<b>8 293 499</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>8 293 499</b>	<b>8 293 499</b>

### Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5 827 518	5 879 658
<b>Sum</b>	<b>5 827 518</b>	<b>5 879 658</b>
Gjeld sikret ved pant	5 827 518	5 879 658
Gjennomsnittlig rente:	4,2%	4,2%
<b>Regnskapsført verdi på pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	8 293 499	8 293 499
<b>Sum</b>	<b>8 293 499</b>	<b>8 293 499</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for konsern gjeld.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	0	316 296
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>316 296</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 827 518	5 879 658
Leverandørgjeld innen konsern	398	0
<b>Sum</b>	<b>5 827 916</b>	<b>5 879 658</b>



## Noter til regnskap 2022

Fjellhamar Park III AS

### Note 8 Bankinnskudd og garantier

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Eiendom AS (morselskap) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler opplyst om i note 6, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellhamar Park III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TARALDSET EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder/daglig leder	Indirekte	76
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>76</b>

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums gate 11A, 2000 Lillestrøm.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellhamar Park III AS

### Konklusjon

Vi har revidert Fjellhamar Park III AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 201 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

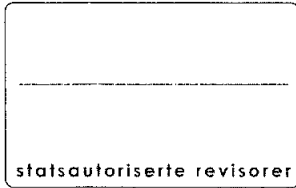
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20. juni 2023  
Blom & Fosson AS

Christian Blom  
Statsautorisert revisor