



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 351 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERVIKÅSEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Raset 55
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 6 832 | 6 375 |
| Sum kostnader | | 6 832 | 6 375 |
| Driftsresultat | | -6 832 | -6 375 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Netto finans | | | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 832 | -6 372 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -1 503 | -1 402 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 329 | -4 970 |
| Årsresultat | 2 | -5 329 | -4 970 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 329 | -4 970 |
| Totalresultat | | -5 329 | -4 970 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -5 329 | -4 970 |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 329 | -4 970 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 23 550 | 22 047 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 23 550 | 22 047 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 570 000 | 570 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 570 000 | 570 000 |
| Sum anleggsmidler | | 593 550 | 592 047 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 40 628 | 40 628 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 566 | 10 397 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 566 | 10 397 |
| Sum omløpsmidler | | 47 194 | 51 025 |
| SUM EIENDELER | | 640 744 | 643 072 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 600 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 581 | -9 581 |
| Sum innskutt egenkapital | | 590 419 | 590 419 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 73 925 | 68 597 |
| Sum opptjent egenkapital | | -73 925 | -68 597 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 2 | 516 494 | 521 822 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 250 | 6 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 118 000 | 115 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 250 | 121 250 |
| Sum gjeld | | 124 250 | 121 250 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 640 744 | 643 072 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294660

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 351 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERVIKÅSEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Raset 55
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 812 351 362
BERVIKÅSEN BOLIGFELT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 6 832 | 6 375 |
| Sum kostnader | | 6 832 | 6 375 |
| Driftsresultat | | -6 832 | -6 375 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Netto finans | | | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 832 | -6 372 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -1 503 | -1 402 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 329 | -4 970 |
| Årsresultat | 2 | -5 329 | -4 970 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 329 | -4 970 |
| Totalresultat | | -5 329 | -4 970 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -5 329 | -4 970 |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 329 | -4 970 |



Organisasjonsnr: 812 351 362
BERVIKÅSEN BOLIGFELT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 23 550 | 22 047 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 23 550 | 22 047 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 570 000 | 570 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 570 000 | 570 000 |
| Sum anleggsmidler | | 593 550 | 592 047 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 40 628 | 40 628 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 566 | 10 397 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 566 | 10 397 |
| Sum omløpsmidler | | 47 194 | 51 025 |
| SUM EIENDELER | | 640 744 | 643 072 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 600 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 581 | -9 581 |
| Sum innskutt egenkapital | | 590 419 | 590 419 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 73 925 | 68 597 |
| Sum opptjent egenkapital | | -73 925 | -68 597 |
| Sum egenkapital | 2 | 516 494 | 521 822 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 250 | 6 250 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 118 000 | 115 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 250 | 121 250 |
| Sum gjeld | | 124 250 | 121 250 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 640 744 | 643 072 |



Organisasjonsnr: 812 351 362
BERVIKÅSEN BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BERVIKÅSEN BOLIGFELT AS

ORG.NR 812 351 362



Resultatregnskap

Bervikåsen Boligfelt AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad | 3 | <u>6 832</u> | <u>6 375</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>6 832</u> | <u>6 375</u> |
| Driftsresultat | | <u>-6 832</u> | <u>-6 375</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | <u>0</u> | <u>2</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>0</u> | <u>2</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 832 | -6 372 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>-1 503</u> | <u>-1 402</u> |
| Ordinært resultat | | <u>-5 329</u> | <u>-4 970</u> |
| Årsresultat | 2 | <u>-5 329</u> | <u>-4 970</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | <u>5 329</u> | <u>4 970</u> |
| Sum overføringer | | <u>-5 329</u> | <u>-4 970</u> |



Balanse

Bervikåsen Boligfelt AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 23 550 | 22 047 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>23 550</u> | <u>22 047</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 570 000 | 570 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>570 000</u> | <u>570 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>593 550</u> | <u>592 047</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 40 628 | 40 628 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 566 | 10 397 |
| Sum omløpsmidler | | <u>47 194</u> | <u>51 025</u> |
| Sum eiendeler | | <u>640 744</u> | <u>643 072</u> |

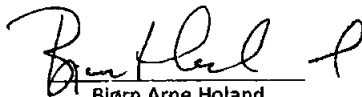


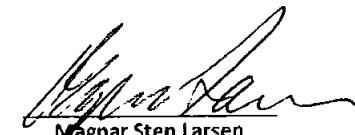
Balanse

Bervikåsen Boligfelt AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 600 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | <u>-9 581</u> | <u>-9 581</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>590 419</u> | <u>590 419</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | <u>-73 925</u> | <u>-68 597</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-73 925</u> | <u>-68 597</u> |
| Sum egenkapital | 2 | <u>516 494</u> | <u>521 822</u> |
| Leverandørgjeld | | 6 250 | 6 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | <u>118 000</u> | <u>115 000</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>124 250</u> | <u>121 250</u> |
| Sum gjeld | | <u>124 250</u> | <u>121 250</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>640 744</u> | <u>643 072</u> |

Skien, 04.04.2022
Styret i Bervikåsen Boligfelt AS


Bjørn Arne Holand
styreleder


Mågnar Sten Larsen
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.



Noter til årsregnskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Bervikåsen Boligfelt AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 100 aksjer pålydende kr 6 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.21 var:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel | Verv |
|----------------------------|---------------|-----------|------|
| Telemarkhus Holding AS | 50 | 50 % | |
| Byggfirma Magnar Larsen AS | 50 | 50 % | |

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2021.

Daglig leder eier alle aksjene i Byggfirma Magnar Larsen AS.
Styreleder eier 20% av aksjene i Telemarkhus Holding AS.

NOTE 2 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Udekket tap | Totalt |
|--------------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 600 000 | - 9 581 | -68 596 | 521 822 |
| Årets underskudd | | | -5 329 | -0 |
| Egenkapital 31.12 | 600 000 | - 9 581 | -68 596 | 521 822 |

Selskapets aksjonærer har lånt inn et rentefritt lån med totalt kr 115 000. Det jobbes fortsatt med potensiell utvikling av område. Selskapets fortsatt drift sikres av aksjonærene.



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Revisjon

Revisjon er fravalgt.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad består av:

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | | 0 |
| Endring utsatt skatt | -1 503 | -1 402 |
| Netto skattekostnad | -1 503 | -1 402 |

Midlertidige forskjeller er knyttet til fremførbart underskudd.