



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 735 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLIVEIEN AS  
Forretningsadresse: Reina 8  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Haagenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 650	
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 650</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	764 228	4 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 228</b>	<b>4 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 422</b>	<b>-4 980</b>
Annen rentekostnad		565 234	68 072
Annen finanskostnad		404	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565 638</b>	<b>68 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 638</b>	<b>-68 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-469 216</b>	<b>-73 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-469 216</b>	<b>-73 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-469 216</b>	<b>-73 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-469 216	-73 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-469 216</b>	<b>-73 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 000 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 605	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 605</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 605</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 035 605</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	1	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 654 155	4 184 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 654 155</b>	<b>-4 184 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 154 155</b>	<b>-3 684 939</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	22 301 780	2 291 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 301 780</b>	<b>2 291 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 301 780</b>	<b>2 291 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalt skatt			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 887 980	1 393 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 887 980</b>	<b>1 393 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 189 760</b>	<b>3 684 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 035 605</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 735 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLIVEIEN AS  
Forretningsadresse: Reina 8  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Haagenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 735 414  
HAUGLIVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 650	
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 650</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	764 228	4 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 228</b>	<b>4 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 422</b>	<b>-4 980</b>
Annen rentekostnad		565 234	68 072
Annen finanskostnad		404	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565 638</b>	<b>68 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 638</b>	<b>-68 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-469 216</b>	<b>-73 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-469 216</b>	<b>-73 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-469 216</b>	<b>-73 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-469 216	-73 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-469 216</b>	<b>-73 052</b>



Organisasjonsnr: 992 735 414  
HAUGLIVEIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7  
Sum varige driftsmidler

20 000 000  
20 000 000

Sum anleggsmidler

20 000 000

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

35 605

35 605

Sum omløpsmidler

35 605

0

**SUM EIENDELER**

**20 035 605**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (500 aksjer  
à kr 1 000,00) 1  
Sum innskutt egenkapital

500 000  
500 000

500 000  
500 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

4 654 155  
-4 654 155

4 184 939  
-4 184 939

Sum egenkapital

4

-4 154 155

-3 684 939

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 5,7  
Sum annen langsiktig gjeld

22 301 780  
22 301 780

2 291 766  
2 291 766

Sum langsiktig gjeld

22 301 780

2 291 766



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 887 980	1 393 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 887 980</b>	<b>1 393 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 189 760</b>	<b>3 684 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 035 605</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 992 735 414  
HAUGLIVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

HAUGLIVEIEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Ordinære aksjer	500	1.000,-	500.000,-		
<b>Aksjonærer</b>			<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Svein Inge Haagenrud	Styremedlem		218	43,6 %	
Svein Erik Haagenrud	Styreleder / daglig leder		64	12,8 %	
Christer Haagenrud	Styremedlem		218	43,6 %	
Totalt antall aksjer			500	100 %	

### Note 2 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

HAUGLIVEIEN AS

### Note 3 Skattekostnad

#### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	400 000	(400 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 179 736)	(5 048 952)	869 216
Netto forskjeller	(4 179 736)	(4 648 952)	469 216
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 179 736	4 648 952	(469 216)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 022 769

#### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(469 216)	(73 052)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(400 000)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(869 216)</b>	<b>(73 052)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	500.000	-4.184.939	-3.684.939
Årets resultat		-469.216	-469.216
Avsatt til utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>500.000</b>	<b>-4.654.155</b>	<b>-4.154.155</b>



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

HAUGLIVEIEN AS

**Note 5 Lån til kredittinstitusjoner**

Selskapet har gjeld til Høland & Setskog Sparebank med kr 22.301.780,-. Det er stilt sikkerhet i selskapets utleiebygg i Lillestrøm Kommune, gnr 1051, bnr 81 samt at selskapets styreleder med familie har stilt ekstra sikkerhet utover dette.

**Note 6 Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av:

Påløpte kostnader:	25.000kr
Gjeld til aksjonær:	1.862.980kr
Sum:	1.887.980kr

**Note 7 Tomter/bygninger**

Selskapet eier et utleiebygg i Lillestrøm Kommune, gnr 1051, bnr 81. Bygningen er anskaffet 1. april 2021.



**Resultatregnskap for 2021**  
**HAUGLIVEIEN AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		860 650	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>860 650</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	(764 228)	(4 980)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(764 228)</b>	<b>(4 980)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 422</b>	<b>(4 980)</b>
Annen rentekostnad		(565 234)	(68 072)
Annen finanskostnad		(404)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(565 638)</b>	<b>(68 072)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(565 638)</b>	<b>(68 072)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(469 216)</b>	<b>(73 052)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(469 216)</b>	<b>(73 052)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(469 216)</b>	<b>(73 052)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	(469 216)	(73 052)
<b>Sum</b>		<b>(469 216)</b>	<b>(73 052)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HAUGLIVEIEN AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 000 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 605	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 605</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 605</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 035 605</b>	<b>0</b>



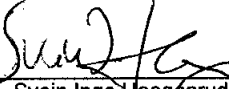
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HAUGLIVEIEN AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	1	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(4 654 155)	(4 184 939)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 654 155)</b>	<b>(4 184 939)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>(4 154 155)</b>	<b>(3 684 939)</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	22 301 780	2 291 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 301 780</b>	<b>2 291 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 301 780</b>	<b>2 291 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 887 980	1 393 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 887 980</b>	<b>1 393 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 189 760</b>	<b>3 684 939</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 035 605</b>	<b>0</b>

Sørumsand, 22.06.22

  
Svein Erik Haagenrud  
Styrets leder / Daglig leder

  
Christer Haagenrud  
Styremedlem

  
Svein Inge Haagenrud  
Styremedlem

  
Kari Haagenrud  
Styremedlem



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Haugliveien as – 22.06.2022.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Haugliveien as 22.06.2022 på SØRUMSAND. Tilstede fra aksjonærene var Svein Inge Haagenrud (44 %) og Svein Erik Haagenrud (13 %).

Svein Inge Haagenrud ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen sammen med Svein Erik Haagenrud.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2021
2. Valg av styre

#### 1. Regnskap

Årsregnskapet for 2021 ble godkjent. Resultatet ble underskudd på kr 469.216,-. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2021.

#### 2. Valg av styre


Styret består av

Svein Erik Haagenrud	styreleder
Svein Inge Haagenrud	styremedlem
Christer Haagenrud	styremedlem
Kari Haagenrud	styremedlem

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2021.

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

SØRUMSAND, 22.06.2022

  
Svein Inge Haagenrud

  
Svein Erik Haagenrud