



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 407 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE FAGERLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	313 381	0
Sum inntekter		313 381	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	90 000	0
Sum kostnader		90 000	0
Driftsresultat		223 382	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	0
Annen rentekostnad		129 030	0
Sum finanskostnader		129 030	0
Netto finans		128 998	0
Ordinært resultat før skattekostnad		94 383	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 383	0
Årsresultat		94 383	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 384	0
Sum overføringer og disponeringer		94 384	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 700 000	0
Sum varige driftsmidler		32 700 000	0
Sum anleggsmidler		32 700 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 848	0
Andre fordringer		43 919	0
Sum fordringer		49 767	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 599	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 599	0
Sum omløpsmidler		300 367	0
SUM EIENDELER		33 000 367	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		80 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 384	0
Sum opptjent egenkapital		94 384	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	174 384	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 620 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		13 080 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 700 000	0
Sum langsiktig gjeld		32 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 983	0
Sum kortsiktig gjeld		125 983	0
Sum gjeld		32 825 983	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 000 367	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	32 700 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426620

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 407 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE FAGERLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 927 407 280
VESTRE FAGERLI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	313 381	0
Sum inntekter		313 381	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	90 000	0
Sum kostnader		90 000	0
Driftsresultat		223 382	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	0
Annen rentekostnad		129 030	0
Sum finanskostnader		129 030	0
Netto finans		128 998	0
Ordinært resultat før skattekostnad		94 383	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 383	0
Årsresultat		94 383	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 384	0
Sum overføringer og disponeringer		94 384	0



Organisasjonsnr: 927 407 280
VESTRE FAGERLI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

32 700 000

0

Sum varige driftsmidler

32 700 000

0

Sum anleggsmidler

32 700 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 848

0

Andre fordringer

43 919

0

Sum fordringer

49 767

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

250 599

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

250 599

0

Sum omløpsmidler

300 367

0

SUM EIENDELER

33 000 367

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

80 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

174 384

0

Sum opptjent egenkapital

94 384

0

Sum egenkapital

7

174 384

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

19 620 000

0



Øvrig langsiktig gjeld	13 080 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	32 700 000	0
Sum langsiktig gjeld	32 700 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 983	0
Sum kortsiktig gjeld	125 983	0
Sum gjeld	32 825 983	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 000 367	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 32 700 000	0



Organisasjonsnr: 927 407 280
VSTRE FAGERLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Fagerli Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Fagerli Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Vestre Fagerli Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 25. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Vestre Fagerli Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	94 384	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-32 700 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	19 620 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	13 160 000	0
B. Årets endring disponible midler	174 384	0
C. Disponible midler	174 384	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	300 367	0
Kortsiktig gjeld	-125 983	0
C. Disponible midler	174 384	0

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Vestre Fagerli Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	313 381	0	338 128	575 197
Sum leieinntekt		313 381	0	338 128	575 197
Sum inntekt		313 381	0	338 128	575 197
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	5 050	0	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	4	26 250	0	45 160	67 660
Kommunale avgifter/renovasjon	5	33 302	0	182 440	85 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	30 000	0
Revisjonshonorar		4 453	0	4 383	4 383
Forretningsførerhonorar		8 333	0	46 750	20 000
Andre honorar		0	0	0	6 860
Kontorkostnad		0	0	1 500	1 500
TV/bredbånd		0	0	19 008	9 504
Forsikring		12 127	0	56 400	33 750
Andre kostnader	6	485	0	4 000	4 000
Sum kostnad		90 000	0	397 641	240 657
Driftsresultat før IN		223 382	0	-59 513	334 540
Driftsresultat etter IN		223 382	0	-59 513	334 540
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		32	0	0	0
Rentekostnad		129 030	0	121 408	334 540
Netto finansposter		128 998	0	121 408	334 540
Årsresultat		94 384	0	-180 921	0
Overført til/fra annen egenkapital		94 384	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		94 384	0	0	0



Balanse 2021 Vestre Fagerli Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	32 700 000	0
Sum anleggsmidler		32 700 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 664	0
Kundefordringer		4 184	0
Forskuddsbetalte kostnader		43 919	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		250 599	0
Sum omløpsmidler		300 367	0
SUM EIENDELER		33 000 367	0



Balanse 2021 Vestre Fagerli Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		80 000	0
Sum innskutt egenkapital		80 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 384	0
Sum opptjent egenkapital		94 384	0
Sum egenkapital	7	174 384	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	19 620 000	0
Borettsinnskudd		13 080 000	0
Sum langsiktig gjeld		32 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 983	0
Sum kortsiktig gjeld		125 983	0
Sum gjeld		32 825 983	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 000 367	0
Pantstillelser	9	32 700 000	0
Sted: _____	Dato: _____		

Geir Christoffersen
Styreleder

Stig Christoffersen
Styremedlem

Kenneth Normann Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Vestre Fagerli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Vestre Fagerli Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	83 140	0
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	103 632	0
3618 Leietillegg strøm	4 184	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	3 960	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	118 465	0
Sum	313 381	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	32 700 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 700 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 8 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 2009, b.nr 447 i Larvik kommune. Eiertomt på 4673,3 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP3561500.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	5 050	0
Sum	5 050	0

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden høyere enn normalt.
Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Vestre Fagerli Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	17 000	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 250	0
Sum	26 250	0

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	33 302	0
Sum	33 302	0

Note 6 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	485	0
Sum	485	0



Noter årsregnskap 2021 Vestre Fagerli Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital	0	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	94 384	94 384
Sum opptjent egenkapital	0	94 384	94 384
Sum egenkapital	0	174 384	174 384



Noter årsregnskap 2021 Vestre Fagerli Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Bygging og tom
Lånenummer:	60308112163
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2066
Opprinnelig lånebeløp:	19 620 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	19 620 000
Lånesaldo 31.12:	19 620 000
Saldo 5 år frem i tid:	19 620 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308112163	1	2 814 000	2 814 000
	1	2 754 000	2 754 000
	1	2 670 000	2 670 000
	1	2 610 000	2 610 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 202 000	2 202 000
	1	2 190 000	2 190 000
	1	2 130 000	2 130 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 60308112163 har første avdrag 30.06.2041 med kr 150 806	1	2 814 000	7 210
	1	2 754 000	7 056
	1	2 670 000	6 841
	1	2 610 000	6 687
	1	2 250 000	5 765
	1	2 202 000	5 642
	1	2 190 000	5 611
	1	2 130 000	5 457

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Vestre Fagerli Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	19 620 000
Innskuddskapital	13 080 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	32 700 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	32 700 000

Borettslaget bokførte gjelder er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 27 248 000,-
Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Vestre Fagerli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Fagerli Borettslag

Styreleder	Geir Christoffersen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Kenneth Normann Hansen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Stig Christoffersen (sign.)	21.03.2022